



原房东拖欠3000元燃气费 难道要购房者承担?

买了一套二手房,过了户也办出了房产证,本该进入装修阶段,却在燃气过户时“卡了壳”:原房东欠缴过往三年的燃气费,共2950元,在数次催促下,这笔钱却迟迟未结清。

昨天上午,市民蒋女士给记者打来电话,吐槽自己买房所遇到的糟心事。“我都找好装饰公司了,现在就是因为这事拖着。如果对方一直不去缴费,难道这钱要我来出吗?”

办理燃气过户时被告知 原房东拖欠近3000元燃气费

蒋女士老家在安徽,因老公常年在宁波工作,去年年底她也搬了过来。之后,她开始委托中介公司寻觅好房源。

今年3月份,她物色到了一套位于鄞州区紫郡小区的二手房,面积120多平方米,总价220万元不到,户型和楼层都不错。她很痛快交了5万元定金,与卖方签了合同,约定全款交易。

4月份,她一次性支付了八成房款约180万元,办理了过户和新的房产证,并于6月2日把尾款全部付清。

为何拖了那么久才完成整个交易?蒋女士的说法是,这是因为近期房价涨得很快,卖方对于“低价卖”心理不平衡,以至于迟迟不肯接收尾款。

“这个月10日左右,我去行政服务中心办理水、电、燃气的过户手续,被告知水费单还未出,电费有70元未缴。我想总共也就那点钱,也没必要找卖

方了,索性直接付清了。”蒋女士说。可没想到的是,工作人员为她办理燃气过户手续时,却查询到这个房屋还欠着过往三年近3000元的燃气费。

显然,蒋女士不可能再做这个“冤大头”。中介得知后,帮她联系卖方,多次催促其结清欠费,但直到现在也未解决。

“我都找好装饰公司了,也开始准备让设计师画图,重新设计房子,谁晓得闹了这么一出。”对此事,蒋女士有些委屈。“道理在我这边,不应该是我补交燃气费啊。这段时间催也催过好几次了,对方总是说很忙,结果一拖就是大半个月。我也问过燃气公司,能否重新开户,对方表示不行。”

昨天下午,记者拨通了卖方庞先生的电话。对于欠缴燃气费一事,他先是有些讶异,随后表示“现在人在外地,等回到宁波就会去处理”。

房屋买卖合同对此有约定 必要时可走司法途径

为蒋女士服务的是高新区一家中介公司的小刘,说到此事,他也表示很无奈。“房屋买卖合同上注明了,交易时卖方必须把水、电、燃气费结清,但这阵子我们也催过卖方,对方以忙于工作为由,迟迟不肯办理。”

不过,对于蒋女士所言卖方在交易过程中的情绪,小刘也表示认同。他说,签订买卖合同是在3月份,当时的成交总价稍稍低于市场价格,5月份时宁波房价涨得厉害,这套房的价格也在原有售价上涨了15%到20%。“卖方曾经向我提过,想要再加价,后来就出现了延迟交房的情况。”

昨天下午,记者拨打了新奥燃气公司的客服电话。一位工作人员称,过户时燃气费一定要结清。至于能否重新开户,对方解释“不能如此操

作”。那么,为何任由卖方欠费三年?工作人员称,针对欠费这种情况,他们所能做的就是定期通过致电或短信的形式进行催缴。

蒋女士担心的是,如果卖方一直不去缴纳欠费,是否只能这样耗着?采访中,记者咨询了浙江尚雨律师事务所律师陈翔。“过户时结清水、电、燃气费是房屋买卖合同上的一条基本条款,不履行自然是违约。蒋女士可以先缴费,然后向原房东追偿,也就是说走司法途径,根据合同约定,一般能胜诉。”

不过,他也坦言,毕竟数目不大,仅仅3000元,为此打官司,耗时耗力,可能还有些得不偿失。“最好双方还是能坐下来好好协调一下。”

记者 陈烨



严勇杰 绘

买车时4S店称买保险送保养 车主去做保养时却要收费了 监管部门强调:切勿轻信口头协议!

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 米兰 位婉) 一年前买车时,4S店店员称只要此后5年都在该店买保险,就可以享受5年共15次免费保养。但事实上,除了第一次保养免费外,之后的第二次、第三次保养,车主都被收了钱。

去年,乐先生在江北的一家4S店买了一辆凯迪拉克新车,店员表示乐先生可以享受店里的客户优惠活动:只要今后5年都在该店买汽车保险,店里可为他的新车提供5年共15次免费保养,但需要交5000元押金,押金每年返还1000元,分5年全部返回给乐先生。乐先生于是掏了5000元押金,并要求签订合同。不过,店员只提供了收据但没有签合同,乐先生虽然觉得只有口头协议不妥,但在“免费保养”的诱惑下,还是接受了这桩买卖。

转眼一年过去了,乐先生在该店做了一次免费保养之后,第二次保养时被收取了几百元,到第三次保养时,又被4S店要求收取上千元的费用。乐先生觉得自己被欺骗了,就将该4S店投诉到了12315。

4S店表示,免费保养只限于换机油的小保养,不包括工人的工时费。这次乐先生要进行的第三次保养,保养项目比较多,所以人工费、材料费就比较贵。

由于双方各执一词,僵持不下,而乐先生手中仅有一张收据,无法判断这5000元押金所对应的保养具体内容。执法人员只能从法律、情理两方面入手,耐心沟通和调解。店家最终表示愿意为消费者继续提供5年换机油全免费保养,不再收取工时费等,5000元押金则还是按原约定返还。虽然这一结果离乐先生期望的“免费提供所有保养”有些差距,但他也只好接受这样的结果。

就此,江北区市场监管部门提醒消费者,遇到此类“优惠活动”时,要保持理智,一方面不要轻信不符合常理的优惠,另一方面不要轻信口头协议,要保留其宣传内容,或者签订书面合同,可以在后续遭遇“服务打折”时提供有力证据,维护自身权益。

达人旅业 5A级景区 上市公司 | 五星品质

张家界品质6日畅游全包价仅3980元,会员立减200!

经典魅力湘西行,带您畅玩张家界国家森林公园、凤凰古城!体验天门山玻璃栈道、云天渡玻璃桥双挑战,游览武陵源袁家界风景区,乘最高的山体观光电梯;赠送魅力张家界表演,感受独特的视听盛宴;

线路:张家界森林公园/玻璃栈道/玻璃桥/凤凰古城直飞6日游

发团:7月1/6/15/20/22/27日

价格:3980元/人、会员价:3780元/人

qq群:411030887 报名及投诉电话:87651111

特惠推荐:芽庄1799元(会员1599元)、宁夏1398(1198元)、张家界双卧1380元(会员价1180元)、桂林1499元(会员价1399元)、斯里兰卡4999元(会员价4799元)、清迈清莱3999元(会员价3799元)、新加坡+巴淡岛2299元(会员价2199元)、北京2280元(会员价2180元)、贵州3880元(会员价3680元)、迪拜4299元(会员价3999元)、新疆5680元(会员价5380元)、朝鲜专列3680元(会员价3480元)、北戴河2880元(会员价2680元)

地址:达人旅业大厦(百丈路16号)

达人旅游网
www.57676.com

浙江达人旅业股份有限公司

7月家博会打造甬城夏日家居旗舰展

夏日炎炎,想要在一个地方就淘遍全城的家居?不妨来这个“阿拉宁波的夏季家居旗舰展”逛一逛吧。7月6日至9日,第16届中国家博会夏季展将在宁波国际会展中心举办,本届家博会夏季展展览面积共4.5万平方米、展位2200个,精心打造“夏日里的购物春天”。

本届家博会夏季展1号馆集中了以环保及数字化智能科技为主旋律的空调、电器、橱柜等建材家电产品。2、3号馆则集中了大批新老家具品牌,展示行

业新动向和绿色环保最新“技能”。4、5号馆专为有全屋个性化定制需求的消费群体集结了木门、橱柜、软装、阳台、顶墙、陶瓷、卫浴、地板、灯具等全屋定制品牌,打造全屋装修“最多跑一次”。此外,6号馆汇聚了10余家宁波家装领军企业,带来多种优惠。

值得一提的是,本届家博会夏季展中,还将有一大批“高科技”元素的智能家居产品亮相,同时主办方也准备了神秘大礼,给观展市民带来多重惊喜。文/余涌