

“没想到 在满头白发时 还能住上新房！”

棚改圆了朱学优夫妇 盼了半世纪的梦想



即将拆迁的老宅。



即将入住的新家窗明几净。记者 刘波 摄

同框·点赞新时代

一处是住了近60年的老房子，一处是装修一新的商品房。一上午，奔波在这两处新老房子间，77岁的朱学优和小他2岁的妻子唐霞辉，幸福得像在梦中。

“原本以为，这辈子就在这套破破烂烂的老房子里过了。没想到，当我们满头白发、再也无能为力为自己改善住房条件的时候，遇上了政府的棚改政策，圆了我们盼了半个世纪的梦！”朱学优激动地说。

说起这住了近60年的老房子，两位老人的话匣子一下子打开了，思绪飘到了60年前……

六十年代： 60平方米房子住了6口人

上世纪60年代初，因为原先的老房子破败，朱学优随同父母租住到了镇海骆驼荣路方景和弄36号一套破旧の木结构老房子里，一住就是近60年。

“这套木结构旧房子建于清代，分上下两层，共106平方米。住进来时就已经很破旧了，地板都是烂的。当初房东只同意出租楼下一层，也就是60平方米左右。最多的时候，住了6口人，父母亲、我和妻子及我们的一双儿女。”

“刚住进来，骆驼还没通电，照明靠煤油灯，煤油要凭票购买，为了省油，我们的父母亲4点过后就上床睡觉了。”朱

学优说。这种情形，一直持续到1968年骆驼通电为止。

如今宁波已进入酷暑天，回想起在老房子里度过的一个个夏季，朱学优夫妇感慨不已。低矮的木结构房子，窗户狭小，空气不流通，屋子里热得像个蒸笼。无奈，爷孙们只能将木板床搬到屋檐下。户外蚊子成群，蚊帐根本不顶用。“每天晚上，最重要的一件事，就是用煤油灯烘蚊子，第二天一亮，煤油下了躺了厚厚2厘米的死蚊子。”唐霞辉伸出手指比划道。

七十年代： 花1000元买下了老房子

“从租下房子到上世纪70年代末，这段日子我在当兵，对老房子的印象没那么深刻。真正对老房子有印象，始于1975年。”

1975年，一次探亲回家。朱学优踩过卧室一处破旧的地板时，地板下突然一阵骚乱。“2只大老鼠正在乱窜，其中1只竟顺着我的裤管爬到了大腿，吓得我立即捏住裤腿，一把将老鼠捏死。”随后，朱学

优撬开地板，发现了一窝小老鼠。

1979年，朱学优从退伍费中拿出1000元，从房东手里买下了这套106平方米的老房子。“我部队转业后在粮食系统上班，当时的工资是39元/月，妻子25元/月，要供养父母和2个正在读书的孩子。如果不是利用退伍的这笔收入，要想买下这套房子，那是想都不敢想的。”

八十年代-零零年代： 老房子发生过4起火灾

斗转星移，破旧的老房子越来越不适宜居住，老邻居们相继搬迁。由于租金低廉，老房子成了外来打工者的首选居住地。由于维修少、加上保护不当等原因，上世纪90年代，老房子接连发生了4起火灾。

为了减少险情，退休后的朱学优主动加入义务巡逻队，保护起老宅的安全。

随着城市的发展变化，老房子逐渐成为洼地。每年的台风季节，让朱学优夫妇夜不能寐、苦不堪言。“整晚用身体挡玻璃，以防玻璃被风吹碎。外面下大雨，屋内下小雨，大大小小的盆摆满了房间各个角落……”

壹零年代： 老房换新房，只拿出11万元

2016年3月，朱学优听说老房子将被拆迁，他和老伴激动得一个晚上没睡着觉。“终于要跟老房子说再见了，简直跟做梦一样！”拆迁启动前，朱学优在儿子的陪伴下，购买了一套位于吾悦广场的新商品房，108平方米，总价87万元。

朱学优所在的棚改地段是骆驼街道棚改的D2区块，签约启动后，老人6点多起床就赶到了签约点签约。骆驼

街道还给签约户准备了抽奖环节，幸运的是，朱学优抽到了一等奖——一台海尔电冰箱。接下来的事情，让老人吃下了“定心丸”，该地块无论是征询意愿还是签约都十分顺利。最后，他的老房子一共拿到近89万元补偿款。

“老房子补偿款89万元，换取了这套面积相当的新房子，新房子装修花去13万元，也就是说，我自己只掏了11万元！”老人高兴地跟记者算着账。

棚改政策惠及民生 8.6万户家庭告别棚户区

昨天，记者受邀走进了朱学优的新家，小区内植物茂盛，满眼绿意。新房装修古朴典雅，家电家具均为全新采购。“装修都是儿子帮忙搞定的，我们一点儿都没操心。现在刚装修好，通风一阵子后就能入住了。这两天，就把抽奖得的大冰箱搬入新房子！”朱学优乐呵呵地说。

让人高兴的是，2017年4月，骆驼街道棚改一期的12个地块的征收协议全部生效；2018年1月，骆驼街道棚改二期的9个地块征收协议也全部生效。这意味着和朱学优老人一样的4000余户家庭的住房条件得到了改善。

不久前，朱学优从骆驼街道得到的

消息是，他们原先居住过的老房子的痕迹并不会被完全抹去，今后那里将被打造成一个集“文”“商”“旅”“居”功能于一体的骆驼文化商业生活聚集地，有望重温美丽的运河夜色、聆听老街曾经的繁华之音，承载起一代老骆驼人的“乡愁”。

从2014年年底起我市开展棚户区三年计划推进以来，截至2017年年底，顺利完成了三年棚改攻坚任务，8.6万户家庭彻底消除了住房安全之忧。鄞州徐戎小区、海曙高塘、江北孔浦、镇海骆驼等一大批居民搬离了原先的危旧房，住进了新房。

记者 周科娜
通讯员 陆金妹 李冬冬