我市启动对互联网房产中介的全面整治

网上发布二手房房源信息须经核验

本报讯（记者 周科娜 通讯员 廖鑫） 好不容易在网上看中一套房源，打电话一问，不是不存在，就是实际售价比网上标注的高出几十万元，有的甚至连房源信息都是假的，而更让消费者吃惊的是，一部分网上卖房的中介，连从业资格都没有……互联网房产市场乱象丛生，让购房者很“受伤”，今后类似的现象，有望被遏制。

记者昨天从市住建委获悉，为切实解决互联网房源发布的乱象，打击网上“假”中介，市住建委联合市委宣传部、市公安局率先出击，启动对互联网房产中介的全面整治，将网上挂牌出售的二手房源信息作为重点监控对象，严厉打击各种违法行为。

近日，市住建委联合市委宣传部、市公安局联合召开了宁波地区互联网网站二手房出售房源信息整治座谈会，5家互联网网站相关负责人参加了此次会议。

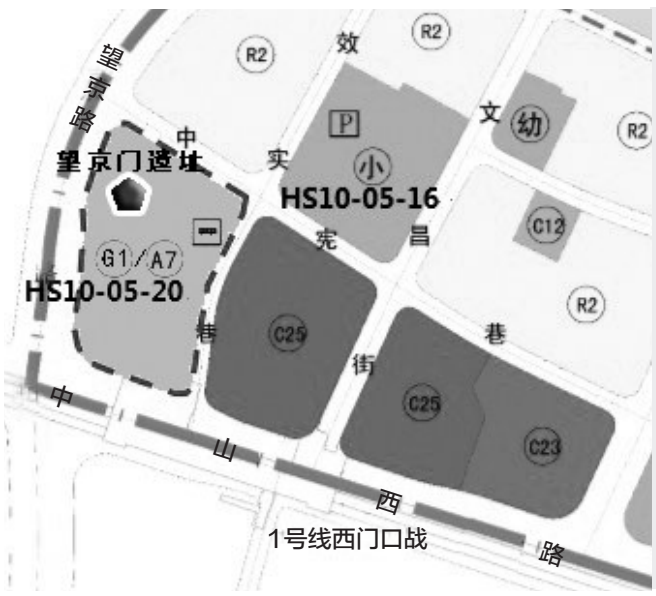
会上明确，通过互联网发布的二手房房源信息，必须经过宁波市房产市场监管服务平台核验；房产中介人员只有获得从业资格，且在经纪机构从业并经房管部门备案，才具备网络房源信息发布资质。

下一步，政府将有力推进互联网网站房源信息和中介人员整治工作，侧重治理各类违法违规行为，为购房人营造清朗安全的房产市场网络环境。

58同城等5家互联网网站表示，互联网房产市场监管手段的不断完善，必将进一步推进宁波房产市场的规范化管理，网站方面将全力配合政府部门做好此次专项整治工作，做到网上发布的“房子”是真实的，发布房源信息的“人”也是真实的。

市委宣传部相关负责人表示，加强互联网监管，对不规范行为加大整治力度，对违法违规网站该关闭的关闭，该停业的停业，保障网上房源信息的准确性，维护群众的合法权益。

市公安局相关负责人表示，下一步将把网上挂牌出售的二手房源信息作为重点监控对象，严厉打击各种违法行为。



明州罗城遗址地块用地性质拟调整

这里将成文物古迹和公园绿地

本报讯（记者 周科娜 通讯员 陈丹） 望京门历史文化节点是中山路整治工程中的重要历史文化节点之一。2016年，为配合望京门文化公园项目建设，对该地块地下车库拟建范围进行考古勘探时，发现了明州罗城城墙遗址（望京门段）以及相关的遗迹、遗物。记者昨天了解到，根据市规划局关于鼓楼地段（HS10）控制性详细规划局部调整（望京门遗址公园地块）的批前公示，今后这块地将用作文物古迹和公园绿地。

发现明州罗城遗址（望京门段）的位置，也是此次规划局部调整的位置。根据批前公示，此次拟调整范围为鼓楼地段内的HS10-05-20（望京门遗址公园地块）地块，具体位于宁波市历史文化名城历史城区范围内，南侧为中山西路，西侧为望京路，北以中宪巷为界，东至规划的效实巷，南面为轨道1号线西门口站，东面为新兴大酒店，北面是银杏四季小区，东北是海曙第二外国语学校。

原先的HS10-05-20地块曾为西门口广场，现在大部分为明州罗城遗址（望京门段）考古发掘现场，地块沿中山路一侧为现状轨道1号线西门口站出入口及附属设施用地。

调整内容主要涉及地块用地性质和地块及周边区域交通设施配建规模的调整。根据批前公示，HS10-05-20地块调整为文物古迹和公园绿地混合用地，面积1.20公顷。

该批前公示取消了明州罗城遗址（望京门段）位置的地下停车库建设，建议在地面配建公交首末站一处，面积不小于2000平方米。在该地块相邻的HS10-05-16地块，结合目前的操场，改造地下停车库，配建公共停车位50个。

“城市派对”来了

网红咖啡奶茶香飘中山路

本报讯（记者 沈严） 中山路，繁华道不尽。在宁波人引以为傲的这一串项链上，将点缀起8颗亮闪闪的城市绿钻——“城市派对”。

7月7日，由甬派运营的“城市派对”1店和2店分别亮相中山路沿线的阳光广场与江厦桥东。今后，这里除了经营奶茶咖啡等网红饮品，还将成为甬派回报社会的公益平台。

“城市派对”中的“派对”即英文party，既蕴涵甬派落地展示窗口之意，甬派线下互动的平台，众多公益福利活动将这里举行，也凸显打造城市繁华街区形象地标之初心，成为城市的思想交汇点、信息交互带、文化交流地，市民便捷生活的服务场所。

“城市派对”共有8个门店，均分布在中山路上，沿地铁1号线。按照“统一规划，统一视觉设计、统一服务标准，分批开出”的原则，除了上述两家门店，其余6家今年将陆续开出，分别位于泽民站A出入口、大卿桥站C出入口、西门口站B出入口、鼓楼站J出口、舟孟北路站B出口等。

“城市派对”宣告甬派公益新主张。先期营业的两家门店主打宁波旅游手绘地图和城市漂流书籍的公益特色。此外，还有免费手机充电等便民服务。未来其他店将侧重不同的公益服务，如手绘公益拍卖、儿童手工展示等。

此外，“城市派对”将成为甬派的展示窗口，8个店门口分别设置特大号的户外手机屏，甬派新闻实时推送，轻轻触摸便可浏览天下大事。

与一般的街饮店不同，“城市派对”的饮品用料讲究，不用奶精，一律用新鲜牛奶调制而成，不用果糖选冰糖，选用自然冻鲜果，搭配的早餐也是低脂、低糖、现做的健康欧包。夏日主推爆米花咖啡、夏日薄荷蓝、芝士茉莉乌龙、养眼莓果等四大爆款饮品，受到顾客的欢迎。

普通类提前录取一段投档启动

本报讯（记者 李臻） 我省2018年统一高考招生录取正式拉开序幕。按照进程，普通类提前录取第一段投档已于昨日启动。

普通类提前录取包含有政审、面试、体检等特殊要求的军队、公安、定向、三位一体综合评价招生、定向培养士官试点，及经过批准的国际关系学院、外交学院、北京电子科技学院、香港中文大学、香港城市大学等院校、航海类、小语种等专业。新高考中，普通类提前录取院校本、专科不再分批，录取分段进行。

据了解，第一段投档录取时间为7月9日~12日，第二段投档录取时间为7月13日~15日，第三段投档录取时间为7月16日~18日。

此外，艺术类第一批将于7月10日~12日投档录取，体育类提前录取于7月9日进行，均实行传统志愿投档。

今年我省普通类第一段平行志愿投档录取将于7月17日启动。

普通类提前院校志愿及投档以传统志愿为主。每段招生按志愿优先（传统顺序志愿）原则，从高分到低分顺序投档录取。投档比例不超过1：1.2，考生总分相同时按位次投档。提前录取院校可参考我省普通类分段线，在第三段线上提出最低文化成绩要求。

普通类提前院校已录取的考生，不再参与后续其他高校录取。

小小营业员

昨日下午，来自镇海蛟川双语小学一年级小白杨中队的40名孩子在杉井奥特莱斯广场担任小小营业员。孩子们实践了门店迎宾、清点货物、折叠衣裤等岗位，忙得不亦乐乎。

记者 滕华 摄