2300元/月租来的房子，为何以1500元/月转手？

“高买低卖”神操作 专骗年轻租房客

一男子以2300元/月租来房子，接着冒充房东以1500元/月转手，这样“高买低卖”的神操作背后竟然是见不得人的秘密：租客付钱后，他就玩起了失踪。近日，有两名租房的年轻姑娘同时被骗，幸亏警方及时破案，抓到这个假房东，追回了赃款。警方提醒，毕业季来临，很多刚毕业的大学生要租房子，希望大家提高警惕，注意甄别房东的身份。

应届毕业生通过网上信息租了套房

小王是宁波某所大学的应届毕业生，最近离校时间到了，急着出来找房子。小王找中介看了好几套房子，都不是很满意。后来，她在“58同城”上看到了一条招租信息，称印象翡翠大厦有一套房子出租。看照片环境比较干净，小王就联系上了发布信息的男子，双方约定6月24日看房。小王看房后，还比较满意。男子自称是房东，租金1550元/月，要求一次付清半年房租。男子当时的说辞是，他长年在外地工作，这次回来就是为了把房子租出去。从外地回宁波，来回机票就要2000多元，还耽搁时间，所以要求长租。

“他看起来三十岁左右，穿着也比较体面。”小王听该男子这么说，也就相信他了，当天就把房子定了下来。 6月25日，小王和男子签了租房合同，她还看了男子的身份证，没发现什么问题。她问男子要房产证，对方说待会儿拍照发过来。

就这样，小王和男子最后商定房租为1500元/月，一次性支付半年，算上押金，共支付给该男子10000元。

假房东的“高演技”打消了她的怀疑

小王先通过微信转给对方8000元，然后问剩下的2000元是否可以支付宝转账，因为微信里没有钱了。而男子要求小王用支付宝提现后再转给他另一个微信，小王也没有多想就答应了。转第二笔钱的时候，微信提醒“对方账号存在风险，请勿向对方转账”。当看到信息提醒时，小王心里曾产生一丝怀疑，但很快又被打消了，因为男子“演技”实在太好了，自始至终都表现得很从容：他主动问小王要不要先把钥匙留给她，还说门禁卡要晚几天，因为他打算再弄个柜子。小王说她两天后搬过来，到时钥匙和门禁卡一起拿过来好了。小王检查洗手间的时候，男子还很关切地嘱咐说，这个浴霸，冬天洗完澡之后，最好把通风开一会儿，这样可以延长机器的使用寿命。小王离开时，把刚签好的合同落在桌子上了，男子还追着送出来，说：“小姑娘，注意点，以后不要丢三落四的。”

等到准备搬过来，才发现“房东”失联

6月27日上午10点，是小王和男子约好的拿钥匙和门卡的时间。小王微信联系男子，对方没有回复。小王想对方可能在休息，就直接把一车的东西搬过去了。小王一路都在打男子电话，一直没有接通，她也没有多想。

小王把所有东西都搬到了门口，然后等了很久，仍没有男子的任何回音。于是，她跑到物业询问这个“房东”的其他联系方式。物业工作人员一听就说：“怎么都来找这户的业主啊？你被骗了，上午也有一个小姑娘被骗了。”

小王立马报警，到派出所做了笔录。警方核查发现，这位男子留的姓名、身份证、房产证等信息都是假的，他根本不是那套出租房的房东，只是一名租房客。6月16日，该男子刚从房东那里短租了这套房子，租金是2300元/月，租期只有一个月。他刚租了几天就马上低价出租，而且留给房东的身份信息也是假的，显然是早有预谋。另外，男子同时还用同样的套路骗了另一名女孩，以房子“租三押一”为由，骗了对方6000元。

嫌疑人特地从杭州到宁波租房行骗

警方很快锁定了骗子的真实身份：该男子姓陈，1989年出生，江苏人，目前在杭州打工。

7月7日，民警找到陈某在杭州的暂住房，当时陈某没有在家，他的妻子在，民警说服陈某妻子联系丈夫，并劝说对方投案。当天，陈某投案，并退还了所有赃款。

陈某交代说，自己最近买了一辆车，再加上各方面开支都比较大，信用卡欠下了不少钱没还。他听别人说起，租套房子然后冒充房东出租，比较容易骗到钱，就准备了各种假证件，然后特地从杭州跑到宁波租房行骗。作案两起骗到的16000元，都用来还了信用卡欠款。目前，陈某因涉嫌诈骗已经被警方采取刑事强制措施。

警方提醒，毕业季，很多涉世不深的大学毕业生外出找房子，一定要提高警惕。首先，尽量不要独自上门看房，最好有同伴陪同。其次，对房东信息进行核实时，可以多方求证，最好要求对方出示各种证件原件，并向周围邻居或者物业多方核实。如果碰到租金明显低于周边租金的情况，更要谨慎。

记者 殷欣欣 通讯员 张维

严勇杰 绘

快评

有效防线越多 骗子得逞机会就越少

又见骗局，又见大学生中招。这些年，电信、租房等骗局让人们吃足了苦头，大学生人群无疑是“重灾区”。骗子、骗局固然可恶可恨，然而，在那些骗子与骗局不太可能绝迹的情况下，除了依法严惩，尽快针对大学生等易上当人群多构筑几道有效防线，减少人们上当受骗的几率和骗子得逞的机会，应该成为当务之急。

构筑防骗防线的方式可以有多种，比如通过教育、考试等方式直接提升大学生的防骗意识。江苏省在几年前就规定，开学后新生每人都要参加“安全知识考试”，内容有入学篇、防骗篇、网贷安全篇、防盗篇等12个篇章，60%以上题目与防诈骗有关，不达80分要重考。既然开学后要考，那么，毕业前也不妨针对社会上新近流行的租房等骗局再考一次。这种方式或多或少能助大学生抵御一些常见、低级的骗术。

但面对令人防不胜防的骗局，别说是大学生，就是不乏社会经验的人有时也难以幸免，纸上谈兵式的“防骗考试”，效果就显得相对有限。因此，还需要社会各界共同参与构筑抵御骗局的防线。

比如针对假房源往往通过“58同城”“房天下”等网络平台发布的特点，平台要负起必要的责任，保证房源的准确性。现在的情况是不必通过认证，谁都可以随便在这些网络平台上发布出租与求租信息，方便是方便了，但也给骗子打开了“方便之门”。如果这些网络平台要求发布者必须同时上传身份证、房产证等证件照片，经平台审核后再发布，就足以让一些骗子“知难而退”。

再比如，现在城市里的多数小区都有物业管理，业主姓名与联系方都有登记，如果租客在租房之前，增加一道到物业部门查验业主身份、与业主电话沟通的程序，就能基本确认房源的真假。这道防线，又足以让绝大多数骗子“滚蛋”。当然，这需要物业部门的支持与配合。

对付租房骗局如此，对付其他骗局，多构筑一些实用而有效的防线，同样管用。

胡晓新

达人旅业 DREN
上市公司 | 五星品质
达人自组团：9月越南全景纯玩限时抢购！
达人自组精品团，一次畅游越南四大旅游胜地。深度探访电影《情人》的拍摄地西贡；在一半是海水，一半是火焰的美奈，看白沙丘日落；在越南的“马尔代夫”芽庄，欣赏当地最有名的景点；特别安排越南首都-河内市区半日游；全程入住四星酒店；优秀领队全程陪同，一路纯玩零购物，零自费；行程好评率百分之一百，客户满意度高达95分以上。7月25日前报名，每人赠送一份无限上网流量卡。
线路：胡志明/美奈/芽庄/河内6晚7天全景纯玩游
日期：9月15日(仅此1班，限19个名额)
价格：4990元/人
会员：4690元/人
(不含签证300元/人；宁波至上海机场往返接送+200元/人)

特惠推荐：

芽庄6日	1399元	会员价1199
宁夏5日	1498元	会员价1298
张家界双卧7日	1380元	会员价1180
桂林5日	1499元	会员价1399
云南6日	1990元	会员价1790
北京6日	2280元	会员价2180
迪拜6日	4299元	会员价3999
新疆8日	5680元	会员价5380
东北专列14日	3480元	会员价3280
北戴河5日	2880元	会员价2680
桂林5日	3099元	会员价2999
清迈5日	2699元	会员价2499
贵州5日	4080元	会员价3880
呼伦贝尔7日	4380元	会员价4080

地址：达人旅业大厦（百丈路16号）
达人旅游网：www.57676.com QQ群：411030887
报名及投诉电话 0574-87651111
浙江达人旅业股份有限公司
许可证号：L-ZJ-CJ00079