

# 66户业主 自筹12.8万元 更新老电梯

## 东城名座公寓的业主说 这事能办成 多亏有个很有责任心的业委会

昨天上午,家住鄞州区东城名座公寓的庄女士致电晚报热线87777777称,爬了3个月楼梯后,业主们众筹的新电梯终于在当天正式运行了。居民们纷纷感叹,从众筹到新电梯启用,之所以这么顺利,真要好好夸一夸心往一处想的业主们和负责心的业委会。

### 运行了20多年的老电梯“罢工”了

“3个月之前,老电梯罢工了,能顺利更换新电梯,是业主们心往一处想的结果。”昨天上午,家住宁穿路248号东城名座公寓807室的庄女士高兴地对记者说,自己只想夸夸业委会和业主们。

说起老电梯的故障,庄女士至今心有余悸。她说,该公寓建成20多年了,整个公寓只设置了一部电梯。近几年来随着电梯老化故障频发,特别是今年以来,不是“罢工”就是把业主关在里面。出于安全考虑,3个月前停运之后,高层业主们更换电梯的意愿就更强烈了。

“爬了3个月的楼梯,耽误时间不说,拿着东西上下楼就更累了。没有电梯的日子,大家感同身受。业委会提出业主筹款更换电梯的建议后,我第一个响应。”住在505室的周先生表示,“为了得到大多数业主的支持,业委会副主任吕佩俊可操了不少心。”

### 新电梯的费用众筹得很顺利

“没想到新电梯的费用众筹得这么顺利。”昨天上午,听说记者要采访更换电梯的事,吕佩俊谦逊地表示,之所以能够顺利众筹更换新电梯,主要是业主们的支持,他只是多跑了些腿而已。

吕佩俊介绍,东城名座公寓共8层,有66户居民,1楼2楼是门面,2楼以上大多是租户。唯一的一部老电梯已服役23年,每年维修费用至少需要1万元。年初,负责电梯维修的公司也建议,出于安全考虑,这部老化的电梯必须更换了。

“更换新电梯的问题摆在眼前,众筹的事也迫在眉睫,也有业主认为可以使用维修基金,没必要自己掏钱。”吕佩俊实话实说。66户业主是否一致同意更换,他当时心里也没底,甚至作了不同意更换的最坏准备,毕竟这是要大家出钱的。不过,令人欣慰的是,通过一一电话联系和上门沟通,85%以上的业主都表示支持。

5月6日,东城名座公寓40多位业主集中在东胜街道樱花社区会议室,商议确定电梯品牌和筹款的事。最终确定选用由中德合资的“蒂森克”品牌电梯,价格为12.8万元。

由于房屋面积和楼层高低不同,每户居民筹款多少是个难点。40多位业主经过讨论,很快达成一致意见:借鉴其他老小区经验,确定以6楼为基准,7楼以上每户加100元/平方米,6楼以下逐层递减;3楼至5楼根据房屋面积大小,出资1624元至2000元不等。

最终,通过签字表决方式,三分之二以上的业主表示同意更换电梯的方案。

### 多亏有个负责心的业委会

“之所以支持,是因为吕佩俊十年如一日不辞辛苦服务业主的责任心。”居民周先生表示,在众筹电梯款之前,吕佩俊一户一户与业主沟通,除了公开电梯厂家的信息和价格,还诚恳希望业主们提供质优价廉的电梯供货商,就凭这一点,就值得大家信任。

“支持筹款更换电梯,还因为我们有个负责心的业委会,大家都看在眼里。”居民陈女士说,本来环境脏管理差的公寓楼,10年来经过业委会的管理,变得井井有条。因为租客多,责任心很强的吕佩俊一天至少要巡查三次。

陈女士还说,电梯正常运行时,吕佩俊通常坐到8楼后,再一层一层下楼检查。最近电梯停了3个月,50多岁的吕佩俊仍像往常一样巡查,发现问题及时解决。晚上巡查时,他还随身带着灯泡,看到哪个楼道灯不亮了,及时更换。

“业主们都说,为了大家的安全出行,费用是应该承担的。”业委会主任罗静菊也夸赞道,此次电梯更换工作都由吕佩俊负责,不管是选择电梯品牌还是质量价格比较,都在业主群里公布,让业主们一目了然。在众筹分配方面,哪个楼层业主需要分摊多少费用,也是按规定进行,没有半点偏私。等到大家统一了意见,众筹表决签字时就顺利多了。

“从4月开始统筹到7月电梯建成,吕佩俊的工作量最大,非常不容易。”樱花社区党委书记梁笑表示,这也为解决老小区的老旧电梯更新问题,提供了良好的借鉴经验。 记者 孔玲 通讯员 蓝卫明 文/摄



业主众筹的新电梯昨天正式运行了。

## 硕士博士相亲 不拼智力拼体力



相亲活动现场。

本报讯(记者 滕华 实习生 林莹莹 文/摄)40来名多数学历为硕士或者博士的单身男女昨天进行了一场相亲活动,主办方很“任性”,设计的几个游戏完全不PK智力,比拼的全是体力……

记者在昨天举行的宁波市青年科技工作者交友联谊活动现场看到,从游戏热身环节就已充满了汗水的味道。在主持人的要求下,相亲者绕成一个大圈,深蹲、俯卧撑、单腿支撑,各种动作玩到男男女女额头冒汗。

走进氧动力健身内场,等候相亲者的游戏听起来个个“有爱”:炮筒之情齐心协力、托起爱意的哑铃、用力倒蹬爱之初、向爱快步接力走、爱的小舟出发啦、爱的小推车……实际体验之后,真是叫人分分钟累趴。

“感觉挺累的,虽然平时也在锻炼,但今天的强度真不小。”一个男生参加完两项游戏,已经气喘吁吁,满脸是汗。他身边的女生有些腼腆地笑了笑,对男生的表现竖起了大拇指,“尽管很累了,但刚才游戏结束时,他还是很有心地扶我下来,非常绅士。”

高学历、高智商的青年科技工作者扎堆,为什么会想到以健身为主题进行交友活动?主办方一位工作人员说,灵感来自于四个字:“危桥实验”。

记者查询后获悉,这是一个国际上非常有名的爱情心理实验,说的是在暴风雨或危险中的恋人会感到两人间爱情更加紧密,其原因是外在环境会引起强烈的生理状态变化,恋人察觉到生理变化,从而认为这种生理变化是由爱情引起。工作人员说,健身已成为时下不少年轻人的一种生活方式,让交友活动由静变动,会增进肾上腺素的分泌,可谓相亲中的“神助攻”。

## 中国平安财产保险股份有限公司宁波分公司 车险理赔办理公告

尊敬的平安车险客户:

如您的车辆报案时间在2016年7月15日之前,且至今仍未办理索赔的,请您在广告发布之日起30日内到我司大市内各服务网点办理索赔手续。逾期未办理的,我司将根据《保险法》及相关法律法规进行处理。

理赔服务网点联系电话:市区87495512,鄞州87972241,北仑86828700,慈溪63119104,余姚62702758,象山65650229,宁海65208388,奉化88528978,镇海86278378。

特此公告。

中国平安财产保险股份有限公司宁波分公司  
2018年7月15日