

今起市三区 不动产登记业务 “同城通办”

目前四个办理点已率先实施

昨天,记者获悉,市不动产登记服务中心联合交易、契税部门,在审管办的支持下,实现市三区交易、税务、登记联动一体化办理,今天起,市三区范围内不动产登记业务实现“同城通办”,其中档案查询业务可直接现场通办,不动产登记业务还可网上预约。

通办范围为市三区行政区域范围,包含海曙、江北、鄞州、高新区(除贵驷街道外)、东部新城、东钱湖。

1 这些业务可“同城通办”

通办业务以不动产交易登记和档案查询两大类为主。“这两类业务是不动产的主要业务,占了全年业务量的70%左右。”市不动产登记服务中心相关负责人表示。

其中,不动产交易登记业务包括国有建设用地上个人住宅(含车位车库)成套商品房及存量房因买卖、赠与导致的转移登记,因地址、姓名、身份证明类型或号码发生变化而导致的变更登记以及国有建设用地上住宅(含车位车库)成套商品房及存量房抵押权的首次、变更、转移、注销登记,档案查询业务包括核对不动产登记信息及出具查询结果,因税款缴纳、银行贷款、人才补贴、限购证明等出具家庭住房情况查询结果,打印不动产登记原始资料等情况。以上业务,市民可选择任何一个通办业务点办理。

需要注意的是,在办理“同城通办”登记业务时,所持有的权证必须是不动产权证。另外,由于税制、划拨补办出让等原因,批量业务、划拨土地、退税业务及以下情况暂时不在此次通办范围内,具体为登记簿或权属证书附记栏中标明解困房、人才公寓、经济适用房、房改房等特殊性质房屋的转移登记,因司法拍卖成交的不动产转移登记,享受征收(拆迁)契税减免优惠的不动产转移登记,登记簿或权属证书附记栏中标明大龄青年房的抵押登记、在建建筑物抵押登记、纯土地抵押登记、民间借贷抵押业务。



市行政服务中心「同城通办」窗口。

2 登记业务可“网上预约”

“同城通办”能给市民带来哪些利好?该中心工作人员举例说,市民周先生有一套位于鄞州的二手房需过户。“同城通办”之前,他须在工作日到鄞州区行政服务中心不动产窗口办理,如今他能到单位附近的市行政服务中心不动产窗口办理,还可事先“网上预约”,方便省时。

除档案查询业务外,通办的登记业务实行预约制。市民可登录宁波市国土资源局官方网站(<http://www.nbl.gov.cn>)网上预约栏目,也可关注“宁波不动产登记”微信公众号网上预约栏目,选取预约事项和填写必要信息后预约。具体时间段为工作日9:00~11:30,13:30~16:00。目前,产权业务网上预约以每30分钟为时间间隔,每个时段市中心可预约2个,海曙、江北、鄞州各可预约1个;抵押业务以每15分钟为时间间隔,每个时段市中心可预约2个,海曙、江北、鄞州各可预约1个。每个手机号每天限预约一次。

据了解,申请网上预约的时间为当天起五个工作日内,须提前半天预约,不接受现场预约、节假日及休息日预约。预约成功后,申请人持本人身份证,按期提前15分钟到受理大厅服务台,凭预约短信、预约成功打印页面或手机拍摄图片,到指定预约窗口办理业务。超时未到场,预约号自动失效,超过3次预约未到场,将列入预约“黑名单”,不得再进行网上预约。

3 四个办理点率先实施“同城通办”

此次实施通办共有4个办理点,为市行政服务中心、市不动产登记服务中心江北办理点、海曙区行政服务中心以及鄞州区行政服务中心。

市行政服务中心不动产登记服务窗口,位于宁穿路1901号的市行政服务中心1楼C区;市不动产登记服务中心江北办理点,位于江北区白沙路1号;海曙区行政服务中心位于海曙区海光大厦(81890大楼)1楼;鄞州区行政服务中心不动产登记服务窗口,位于钱湖南路578号区行政服务中心3楼。另外,鄞州区不动产档案查询窗口开设在鄞州区惠风东路228号国土分局1楼。

记者 周科娜 通讯员 胡佳敏/文 记者 刘波/摄

和白头发说再见,请用南烛花

用了南烛花 白发变黑发

用新一代“泰国南烛花”,白发变黑发,不伤头皮、不过敏、不脏衣领、不掉色。价格还特别的实惠。真是咱老百姓用得起的健康染发产品,植物配方,安全、方便、省时、省心。

泰国“南烛花”天然黑发植物

泰国南烛花又名乌饭树,花丝细长,革质而有光泽,是泰国皇室乌发珍宝,至今已有3000多年历史,现代医学证实:泰国南烛花含有丰富的植物黑色素和多种本草精华,具有乌发黑发的神奇效果。

可以吃的南烛花,五大优势告别白发 鲜花洗白发 白发自然黑

优势一:一洗就黑

“泰国南烛花”,在洗发瞬间,直接导入植物精华及名贵中草药乌发黑发精华和生物活性,让白发变黑,像平常洗发一样轻松搞定。

优势二:随时随地,方便又应急

“泰国南烛花”就像随身黑发包,可随时随地拥有黑亮秀发。

优势三:色泽自然 黑发不掉色

“泰国南烛花”植物熬制而成,不但可以在洗发中黑发,且色泽光泽自然。

优势四:绿色安全

“泰国南烛花”采用世界三大天然乌发植物——泰国南烛花及何首乌等名贵中药中提取的精华液经高温熬制而成,白发变黑发,黑发乌黑亮丽。

优势五:告别白发 轻松变黑发

“泰国南烛花”在洗发的同时,完成养发、护发、修复发质、变黑的整个过程,操作方便、省时、省事,仅需几元钱,白发轻松搞定、乌黑亮泽。

喜讯:南烛花上市七周年以来,受到广大新老顾客的青睐和肯定,在新的一年里厂家继续推出感恩大酬宾,期间凡购买南烛花五盒即可享受赠送两盒的优惠。活动仅限三天

买五送二 买三送一
 免费送货 货到付款
 咨询订购:89116963



卫扶准字29-XK-2945

指定经销地址:海曙:信谊药店(解放南路55号)海曙阳光大药房(地铁大脚桥站南,白杨街45弄81号)宁波会好康药房:江东曙光路102号,曙光菜场对面江北:万和大药房(槐树路 槐树公寓楼下) 江北白沙路(人民路384号,白沙公园旁) 青林湾会好康药房(青林湾街244-246号) 鄞州:甬城会好康药房 (甬城中路588号,鄞州第二医院对面) 越丰堂药店(中兴路892号) 余姚:东方大药房(阳明东路216号) 余姚市华诚药品零售有限公司(余姚丈亭镇渔溪村167-171号) 慈溪:百城大药房(北二环中路465号大润发超市旁) 北仑:西街老药店(西街10号) 红联仁福堂药房(望湖路29号) 小港泰山堂药店(桥东街5号) 柴桥新城大药房(新桥南路159号) 镇海:永心药店(大西门路122号西门菜场旁) 骆驼:康旺大药房(慈海南路310号) 宁海:华泰中西大药房(气象北路10号) 奉化:长生药店(东门路8号) 吉林:安泰中西大药房(中心路165号) 洪塘:益沐堂药店(新卫生院对面) 益沐堂医药零售有限公司(长兴东路410号) 姜山:老百姓大药房(明山路115号) 观海卫:兴玲大药房(市场路80号) 邱隘:中西大药房(镇中路136号) 五乡:会好康药房(汇纤村李都景苑106-109号) 溪口:奉化溪口益心堂药店(中兴路276号) 奉化会好康药房(中兴中路190号) 宋诏桥:会好康药房(宋诏桥甬兴西路37号) 轻纺城:健康药店(轻纺城正门) 集士港:恒春大药房(集士西路6号) 象山:峻景大药房(建设路109号) 全市免费送货

惊呆了! 半挂车在高速上违停、倒车 车主还拆了护栏打算掉头……

本报讯(记者 王思勤 通讯员 水心胜) 上周四上午8点多,高速指挥中心民警在监控当中发现了令人瞠目结舌的一幕:一辆半挂车在杭州湾跨海大桥往宁波方向1406公里处紧急停车,并在主线上向后倒车,之后,车上的乘客竟然不顾过往飞驰的车流,小跑到杭州湾跨海大桥中央护栏处,动手拆起了中央护栏! 高速交警迅速出警。

经过询问,交警得知,乘客张某其实是这辆半挂车的车主,他和驾驶员曹师傅从山东一路过来,打算去杭州。等张某在车上打了个盹醒来,发现曹师傅走错了路。为节省过路费和油费,张某就让曹师傅先倒车50米,自己再去拆下道路中央可移动的护栏,让车辆直接去对向车道。

根据相关法律法规,针对曹师傅在高速主线倒车的违法行为,高速交警给予罚款200元,一次性记满12分的处罚。车主张某因破坏交通设施的行为被移交当地派出所,面对他的将是拘留或者罚款的处罚,同时还要承担中央护栏维修的费用。

奉化石门毛氏续谱委员会通告

奉化区石门毛氏(不包括岩头系、界岭系、樟墅系)自1937年续谱至今已有八十余年,今年决定再次续修。特敬告散居在宁波各地的毛氏族裔人尽快向毛氏续谱委联系,并请相互转告,以使续谱工作更趋完美。特此告知(以后不再另行采访)。

联系人:毛良忠

联系电话:88817792 88817790

石门毛氏续谱委员会
 2018年7月16日