



# “散乱污”工业区变身企业总部集聚楼

## 江北对工业低效地进行二次开发,半年盘活厂房548亩



天荣薄板区块整治后的效果图。

在工业用地越来越紧张的今天,如何通过二次开发改造实现产业升级?江北区交出了一份满意的答卷。记者从江北区经信局了解到,今年以来,江北区实施“千亩百亿”工程,对工业低效地进行二次开发升级,累计盘活低效厂房548亩。

### 落后产能集聚区实现华丽转身 清退“散乱污”工业区引入汽车4S店

经常从江北区东昌路经过的市民发现,位于东昌路800号的勒克斯照明公司厂区一带大变样了:曾经集聚了几十户“散乱污”企业、加工点的厂区全部清理干净,在原址上即将崛起两家焕然一新的汽车4S店,周边的环境也将焕然一新。

“这个地方之前是一个典型的‘落后产能集聚区’,业态又多又杂,环境差,还存在不少环保和消防隐患。”江北区经信局副局长王斌告诉记者,勒克斯照明公司厂区占地1万多平方米,公司倒闭后,2014年这块场地被鄞州一家公司通过司法拍卖竞得。后来这家公司把厂区租给了30多户小企业,包括五金加工、金属焊接、玻璃加工、货车停放等。

通过全面摸底调查,江北区经信局把勒克斯照明公司厂区列入重点整治对象。今年年初,通过联合执法等方式,完成厂区所有不合规小企业的清退,同时将该地块整体转让,引进汽车4S店项目,实现“散乱污”工业区的华丽转变。

同样列入落后产能淘汰工作重点区域的,还有江北工业区的天荣薄板区块。这个区块占地近8万平方米,违法建筑面积有近2万平方米,整个区块被分租给几十家企业,整体形象脏乱差。

江北经信局联合江北工业区管委会引入万科集团,对该地块整体收购、重建,计划实施智能物流设备研发、生产、分拨项目。

如今,江北工业区天荣薄板区块即将实现蝶变。所有的“散乱污”企业已被清退,未来将新建三幢10层都市工业楼宇和两幢2层标准厂房,建成后可新增计容面积近20万平方米。该项目主要用于引进科技型企业总部、金融企业总部、电商物流总部和研发制造中心等。

### 半年淘汰整治落后产能企业368家 累计整治腾出低效工业用地548亩

长期以来,在宁波市区周边,形成了不少“散乱污”企业集聚区。这些企业技术含量低、现场环境差,还普遍存在环保、安全、消防隐患等问题,与宁波都市工业发展、新型城市化建设要求不适应、不协调。

通过对工业用地的二次开发改造,实现产业升级,今年年初,江北区制定了《江北区2018年度落后产能淘汰整治暨“千亩百亿”工程行动方案》,全面牵头落后产能淘汰工作。

据江北区经信局统计,从今年3月至今,已完成淘汰整治落后产能企业368家,累计整治腾出低效工业用地548亩。

“企业的成长都是从小到大的,我们整治的对象是存在问题的小企业。”王斌介绍,列入落后产能淘汰整治对象的企业符合几个条件,包括亩均税收低,存在无证无照从事加工、制造生产活动问题,存在环保、安全生产(消防)、违建问题,现场环境脏乱差,与周边环境和都市工业发展方向不符等。

为了支持合法小微企业发展,为小微企业的成长创造条件,江北区经信局还总结孔浦街道8号公园等小微园区建设经验,积极谋划小微产业园,为被整治清退的小微企业寻找新场地。

据介绍,小微产业园将按行业和产业链引导上下游配套企业入园,同时完善环保、消防、安全等配套设施,实施统一管理。同时,通过龙头企业帮扶、组织培训学习、技改节能补助等方法,帮助小微企业转型升级,提升竞争力。首席记者 孙美星 通讯员 汪水呈

### 上半年我市外贸进出口总额 超4000亿元

本报讯(记者 黎莉 通讯员 裘文颖 许翀) 2018年已经过半,我市外贸进出口“成绩单”已经出炉。据宁波海关统计,上半年我市外贸进出口总额达4028.5亿元,与去年同期相比增长11.3%。其中,进口1454.1亿元,增长17.7%;出口2574.4亿元,增长8%。累计实现贸易顺差1120.3亿元。民营企业 and 外商投资企业进出口额分别为2619.6亿元、1075.8亿元,分别增长16.1%、3.6%,两者合计占同期全市进出口总额的91.7%。

上半年我市对主要贸易伙伴进出口增势稳定,对前三大贸易伙伴欧盟、美国和东盟进出口额分别为845亿元、725.9亿元和373.7亿元,分别增长12.4%、12.5%和21.9%,三者合计占同期全市进出口总额的48.3%。

### 上半年全市新设市场主体 同比增长11%

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 张华容) 记者昨天从市市场监管局了解到,今年1~6月,我市新设各类市场主体85959户,同比增长11%。其中,新设内资企业35229户,注册资本(金)3217.66亿元,同比分别增长17.4%和下降45.8%;外商投资企业420户,注册资本18亿美元,同比分别增长18.6%和下降6%;个体工商户50199户,资金数额60.8亿元,同比分别增长5.2%和28.1%;农民专业合作社111户,成员出资总额1.36亿元,同比分别下降2.6%和18.8%。

从新设企业行业分布来看,新设企业户数居前5位的行业分别是:批发和零售业9379户,占27.7%;租赁和商务服务业8327户,占新设企业总量的24.6%;制造业4565户,占13.5%;科学研究和技术服务业3826户,占11.3%;建筑业801户,占5.7%。以上5个行业合计占新设总量的82.8%。

截至今年6月底,全市累计实有各类市场主体907663户,同比增长10.3%。

### 护士“入驻”颐养院 老人不再担心吃错药

本报讯(记者 石承承 通讯员 陈婷 徐桂凤) 过去的半个月,67岁的孙女士不用再每天往大榭颐养院跑了。因为最让她操心的母亲每天按时吃药的事,有专业的护士帮她惦记着。

孙女士的母亲今年91岁高龄,在大榭颐养院已经住了6年。老人年纪越来越大,吃药成了困扰家人的一大难题。“刚开始,自己能搞定;到后来,需要我帮她按照早、中、晚分装好;到现在,连分装好也不会吃,经常是早上吃了中午或晚上的药。”

因为担心“乱吃药”发生意外,孙女士不得不每天定时跑到颐养院“盯着”母亲吃药,“遇到家里有事走不开,真的是很心烦。”在大榭颐养院,为老人吃药这件事心烦的不止孙女士一个。

颐养院相关负责人说,目前院里一共住了105位老人,大多数老人因为各种慢性病需要每天服用一种或多种药物,在过去相当长一段时间里,什么时候吃什么药,都得老人自己记着。随着老人年纪越来越大,记忆力越来越差,忘记吃药,不按剂量吃药,甚至吃错药的情况屡有发生。

在人手、经费、设备有限的现状下,从今年7月1日开始,经过协商,大榭医院的护士正式“入驻”大榭颐养院,全年为老人提供医疗护理服务。除了帮老人分发口服药,护士还会为患有糖尿病的老人注射胰岛素,定期帮老人测量血压,开展老年疾病的宣传,以及应急处理特殊突发事件。

据大榭颐养院相关负责人介绍,在探索“医养结合”模式的同时,下一步他们将构建颐养院专属的医疗队伍,提高入住老人的健康水平和生活质量。