



69天落户梅山 联城住工科技 抢项目折射梅山速度

本报讯(记者 房伟 通讯员 童小谦) 3月10日,注册资本1亿美金、3年市场规模有望达500亿元的联城住工科技在宁波梅山保税港区拿到了营业执照,意味着住工科技项目的总部企业正式落户梅山。这距离招商团队今年元旦获知这一项目信息才过了69天。

“元旦当晚,我在向美的地产工作人员发节日问候中得知,美的拟成立住工科技产业集团总部,用于研发制造住工装备。”梅山投资合作局重大项目科科长郑碧娜昨日向记者说,当时一听就意识到这是一个大项目。听说之前几个月美的已在全国寻找合适投资区域时,她更感到时机紧迫,必须采取行动。

郑碧娜当即拨通了局长陈峰的电话,向他汇报,并在电话里就相关设想展开了讨论。陈峰随后立即向梅山保税港区管委会分管招商的副主任郭光辉作了汇报,并安排郑碧娜立即做好洽谈方案。“领导在电话里就安排我们,不要犹豫,假期结束第一天就乘早班飞机去广州顺德美的地产总部上门对接。”郑碧娜说。

1月3日上午10点,当郭光辉一行准时出现在美的地产总部时,对方惊讶不已,而在随后的交流中更感到期待。

陈峰告诉记者,有准备的谈判,才能打开机会的大门。此前一天多时间里,团队已做好了包含相关政策和推进措施的洽谈方案,上午在候机时还在讨论和修改。洽谈方案的针对性和契合度,使得美的地产产生了选择梅山的意向。

1月3日下午,招商团队飞回宁波,立即着手项目推进。“开始时,我们甚至觉得50%的成功机会都没有,但又转念一想,与其他地方不一样,梅山可以借助类金融聚集的优势,从顶层设计开始,建议其先将投资类平台设在梅山。”

郑碧娜告诉记者,有了这一思路,团队在1个月内为该项目提供了企业设立架构和资金流筹划方案,经过几次探讨后,终于在2月10日得到了确切回复:美的地产将把住工科技的投资平台设在梅山,并于春节前完成工商核名,春节后2月28日拿到营业执照。

随着投资平台的落地,住工科技总部公司联城住工科技公司也在紧锣密鼓推进中。这次要跟其他选址区域的招商团队展开正面PK,招商团队在极短时间内,就拿出了若干套目标清晰、架构合理、政策到位的专业落地方案供对方选择,对方直呼“这样的方案只有梅山能做得出来”。在几次研讨后,3月初即确定将总部落户梅山,并在10天内就拿到了营业执照。

陈峰向记者介绍,联城住工科技的落户折射出了梅山的专业、速度和效率,而企业落户后,团队工作就进入了一个新阶段,要推进企业注册资本金到位,早日运作。“考虑到梅山区域内土地指标已无法满足该项目的用地需求,我们目前正在宁波大市范围内积极协调寻找研发基地和PC工厂项目所需用地。”陈峰说。

如何在有限空间内 拓展更多车位 这些小区的做法值得借鉴

车多,停车位少,是许多老小区的共性问题。为切实缓解停车难问题,海曙的一些小区积极探索,出现了一批致力于解决居民停车难的“民间经验”。

“停车流水线”,130个车位装下350辆车

“今天就停在绿化带边上的这个位置吧。”7月16日晚上6点,家住白云街道牡丹社区沁水丽庭小区1幢的王先生车刚开进小区,便受到了保安徐善增的热情招呼。徐善增边说边引导王先生将车停在1幢靠里侧通道最近的一个停车位。“王先生一般很早出门,靠两侧的停车位比较合适,能避免堵住其他车辆出行。”徐善增解释道。

和引导王先生一样,在之后的1小时里,1幢的住户陆续回来,徐善增根据每个住户出行时间安排停车位,早出门的停在两侧,晚出门的停中间。不一会,七八辆车已经整齐地停放完毕。因为只有一个车道,停在里面的车子要想动一动,必须“惊动”停在外层的车辆,像极了工厂的生产流水线。

沁水丽庭小区有车位130余个,但小区住户拥有350余辆私家车。“要想满足居民的停车需求,就得想办法。”负责沁水丽庭物业管理的如佳物业服务有限公司保安队长吴志乔告诉记者。

为了尽量多停车,他们几乎“精耕细作”,编制业主车辆信息本,根据住户大致作息时间设计“停车流水线”,合理安排停车位置,提高停车位的利用率。

保安吕建功在沁水丽庭工作已有10余年。对他来说,只要看到车牌号,他就能说出车主是哪幢楼的住户以及每天大致的进出时间。“只有将住户的车辆信息了然于心,才能做到合理安排车辆在‘流水线’中的位置。”吕建功一语道出了自己多年安排小区车辆合理停放的秘籍。

他还告诉记者,“停车流水线”实行几年来,居民的配合度逐步提高。如今,不管是哪家住户,要是挡住了其他车辆进出的通道,只要一个电话,5分钟左右就能解决挪车问题。

成立“停车自管小组”,规范车辆停放秩序

月湖街道平桥社区偃月小区尝试居民自治,建立“停车自管小组”助力居民文明停车。

偃月小区曾饱受停车难困扰。2014年年初,得益于月湖街道的民生微项目,偃月小区通过改造部分已受损绿地,将小区停车位增至70余个,进入小区的车辆不用再为找停车位而一遍遍“兜圈子”。

改造容易,管理难。对此,偃月小区的几名热心居民自发成立“停车自管小组”,尝试利用自治方式维护停车位改造后的长期效果。他们穿着红色马甲出现在小区各个停车位前,针对不文明停车现象进行劝导。

“现在,居民自治开展停车监管的模式在偃月小区取得了一定成效。”“停车自管小组”组长邵康年告诉记者。

寻找外援,搭建共享停车平台

南门街道柳锦社区柳锦花园小区通过整合社会资源,利用小区周边空地搭建共享停车平台,解决居民的停车难问题。

“现在,小区边上有了停车场,停完车走回家就五六分钟,关键还不收费,方便又实惠。”柳锦花园居民严慈说。

严慈说的小区边上停车场,是柳锦社区居委会与萧甬铁路合作建设的。去年下半年,柳锦社区和萧甬铁路共同将柳锦花园西侧的一块空地改造成共享停车平台,新设停车位近百个,供柳锦花园居民、外来人员等使用。

“想在小区内增设停车位,提高停车位利用率,阻碍因素较多。寻求与辖区企业的合作,不失为一种途径。”柳锦社区党委书记金建波说。

目前,小区内共有停车位200余个,基本可以满足居民的停车需求。

记者 周科娜 通讯员 唐慧晔 虞陈 王林

城乡争优
· 聚焦老旧小区环境整治

