

# 遇见中国的“海德公园一号”

THE ONE  
THE RIVER ONE

# 宁波·帝宝

宁波·帝宝是宁波标杆豪宅的代表之一。因为这座豪宅不仅由英国建筑大师理查德·罗杰斯操刀设计,更是宁波城市具有城市地标意义的楼盘。

## ◎ 地段决定层级

正如纽约曼哈顿的上东区、上海浦东新区的陆家嘴,核心资源地段像一块巨大的磁铁吸引着优质配套的聚拢和塔尖圈层的青睐,宁波的东部新城也不无例外。

根据宁波城市总体规划,东部新城将与三江口为核心的老城区一起,形成“一城两心”的总体空间格局,东部新城就是宁波的中心,也已然成为塔尖人士上选的居住区域。而宁波·帝宝,正雄踞在东部新城门户核心,近拥城市峰层配套资源,悦享甬新河、后塘河双水系自然景观与“城市绿心”的生态公园。

## ◎ 建筑决定格局

宁波·帝宝的拔地而起,为宁波带来了前所未有的建筑风格,也刷新了宁波的建筑“视界观”。理



查德·罗杰斯作为高技派建筑的代表人物与首席设计师,其作品擅长将先进科技材料与建筑立面结合在一起,透露出了工业时代的建筑语言。宁波帝宝亦是如此:蓬皮杜艺术中心的同款X结构被搬到了宁波,外露钢结构及支柱,刚劲有力地支撑着高耸入云的楼体;香港汇丰银行同款的高纯度“中国红”也被映刻在宁波的城市上空,将建筑中最具表现力的三角阳台上涂抹上浓艳色彩,打破了城市天际线的既定色调,不仅迎合了新时代的审美心理,还展现了强烈的艺术生命力。

理查德·罗杰斯是2007年普利兹克建筑奖获得者,代表作有伦敦千禧巨蛋、巴黎庞毕度艺术文化中心、香港汇丰银行等。他的作品以公共建筑为主,住宅作品屈指可数;其中伦敦海德公园一号,以均价高达约6.45万英镑/每平方米位居世界公寓榜首名单,是罗杰斯为数不多的住宅作品。而宁波帝宝,或许将成为他在中国的住宅封笔巨作。

## ◎ 产品决定内涵

正如罗杰斯的欧洲人权法院的作品一样,偌大的空间没有一根柱子是帝宝带给塔尖圈层的最大惊喜,也重新定义了空间形态的终极格局——自由。大面积的落地玻璃环绕,每一个独立空间都拥有绝佳景观;独具罗杰斯风格的三角宽敞露台,宛若270°的城市观礼台,城市恢弘以全景模式展开。

帝宝作为宁波的奢豪居所,不仅关注于物质层面的奢华,更多地关照了业主在精神层面的细微感受。从业主的车驾进入帝宝的那一刻开始,就为这个时代的主人考虑更多:辉煌精奢的地下室、70米礼宾长廊,只是一个见面礼,宁波帝宝为



业主量身定制了2500㎡总裁会所:气派宽敞的贵宾交友厅为商业巨子提供了密会谈的高端场所;业主可以在中餐宴会厅纵情享受家族圆桌盛宴,亦可在西餐宴会厅感受新古典英伦风情的礼序;名流绅士厅、名媛淑女厅被装饰成不同的格调;有氧健身房用来释放卡路里,无氧健身房则静静雕刻肌肉线条;文艺长廊用典藏的艺术珍宝在过廊处恭候非凡品位。

宁波·帝宝,为这座蓬勃发展的城市礼献了世界设计大师的建筑作品,将宁波的名字载入世界建筑史册;为宁波塔尖圈层精心打磨了330㎡-740㎡的大尺度中层空间,将宁波的豪宅中层真正与世界都会城市的居住奢适感接轨;除此之外,在充分尊重业主的生活方式前提下,帝宝将业主的细微体验放在首位,提供与业主生活方式相匹配的高定服务。

马娟娣

宁波·帝宝现已全球发售  
VIP预约专线: +86 574 87871999  
项目地址:宁波市东部新城宁穿路1222号