



竞拍来的房子 不能加妻子的名字？ 看看法官怎么说

近日，余姚市民张先生顺利竞拍了余姚法院在网上司法拍卖的一套房产，本以为可以正常加上夫妻双方的名字，没想到差点不能办理。

竞拍得到的房产，到底有啥不同规定？听听法官是怎么说的。



顺利竞拍的房产 不能加上妻子名字？

今年7月，余姚市民张先生得到了一个信息，余姚法院即将在法院淘宝网司法拍卖网络平台上，拍卖位于余姚临山镇的一套商品房，面积有119平方米。张先生自己虽然有住房，但想给子女们多添置些家当，再说这套房产距离住处也近。他决定参加此次竞拍活动。

拍卖活动挺顺利。经过几次举牌，张先生终于以49.5万元的成交价竞拍到了这套心仪的房产。之后，他按照规定，如期把拍卖成交款缴入了法院指定账户。可是，等到7月24日来到法院签署《拍卖成交确认书》，张先生提出房产证能否加上妻子的名字时，却被法官告知不能加，这让张先生傻了眼。

增加夫妻或子女名字，规定各不相同

法院的申法官告诉张先生，房子拍卖是成功了，但要加妻子的名字，需在竞拍前到法院办理相关手续。听法官这样一说，张先生急得直唠叨，拍卖之前跟妻子说好的，房产证上要写上两个人的名字。这可怎么办呢？

经法官询问，张先生还没有签订确权裁定书，这才安慰他说还有办法。

“按照规定，张先生参加竞拍时，用的是个人账号买的房子，确权书也只能是个人的名字。”申法官表示，如果想添加夫妻另一方的名字，最迟要在确权裁定书签字之前提出增加要求。

庆幸的是，张先生是在当天确权裁定书签订前几分钟提出该要求的，还有挽回的余地。按照规定，张先生赶紧回家拿了结婚证和夫妻两人的身份证，又赶到法院共同签订了确权裁定书，这才确定该房产是作为夫妻共有的。

申法官说明，根据省高院关于《关于网络司法拍卖中委托竞买有关问题的通知》规定，婚姻关系存续期间，夫妻一方以个人名义参与竞买，成交提交的证明材料符合法律规定，可依参拍人的要求裁定夫妻一方或双方为买受人。但是，如果是要加上成年或未成年子女名字，则大不一样。

申法官表示，如果是增加成年子女名字的，要携带户口本和身份证到法院办理，最迟须在确权书签订之前办理好相关手续。如果是添加未成年子女名字的，要携带能够证明父母和子女身份关系的证明材料到法院办理，包括户口本和身份证，但要提前5日办理好相关手续。

记者 孔玲 通讯员 陈文铮

开发右脑就能“蒙眼识字”？ 老骗局“重现江湖”又骗了不少家长

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 路余 孙淑女) 蒙眼识字、隔空“遥感”、一目十行……这就是儿童“右脑松果体”被开发后的神奇功能?还真有不少“望子成龙”“望女成凤”的家长信了。这个早已屡见不鲜的老骗局去年暑假“重现江湖”，又在慈溪骗了不少家长。近日，慈溪法院审理了这起诈骗案，被告人被判处有期徒刑9个月，缓刑1年3个月，并处罚金1万元。

去年7月31日下午，慈溪的史女士在谈业务时，偶遇了一对母子。母亲姓王，河南人，40来岁；儿子陈陈(化名)15岁的样子，号称是个“神童”。现场，王某让陈陈表演了蒙眼读色卡和字卡、一分钟内速记扑克牌等项目，史女士看得啧啧称奇。

“开发右脑松果体，就能达到这样的效果。”王某向史女士透露，陈陈的技能是经过专门培训的，现在她打算在慈溪也开这样一个培训班，教孩子蒙眼识字、读书，还可以蒙眼“遥感”数米外的东西。因为憧憬着女儿乐乐(化名)也能拥有这样的“能力”，史女士交纳了7800元，报了王某的“蒙眼识字”培训班。

等到培训结束把女儿接回家，史女士满心期待地想要见证奇迹，结果乐乐总是不情愿。几番盘问之下，乐乐说出了真相。“色卡上面的味道是有区别的，红的辣椒味、蓝的鱼腥味、绿的苦瓜味、黄的桔子味。”乐乐说，“字卡上没有味道，所以每次都是要透过眼罩缝隙偷看才知道上面写的是什么。”觉得自己上当受骗了，史女士想找王某退回培训费，但王某推脱说是乐乐需要再练习，史女士气愤之下报了警。

事后，据王某交代，她儿子陈陈学过快速记忆法，确实有一分钟记住扑克牌顺序等速记本领，但蒙眼识字确实是蒙人的，纯粹靠偷看。除了史女士，当地还有5名家长也陷入了骗局之中，共被骗4.68万元。

法官提醒，家长们在替孩子报暑期培训班时最好核实所报培训班的培训资质、教师素质、教学内容，尽量选择正规的培训机构。一旦发现有不法分子借机敛财，扰乱正常培训市场秩序，要及时向有关部门举报。

别再琢磨骗保剧本了 车险骗保代价真挺高的

本报讯(记者 王颖 通讯员 陶琪姜) “车险诈骗成保险诈骗重灾区，占保险诈骗案件总数的87.7%。浙江省的车险骗保案件发案量最高，占全国车险骗保案件总数的近1/4。”海曙区人民法院的法官告诉记者，该院还成立了专门的课题组研究车险诈骗。

日前，海曙法院审结了这样的一起案例。汽修厂老板胡某“领衔主演”的13人诈骗、保险诈骗案，其余12人包括了其他汽修厂老板、汽修厂员工、车主等。这幕“大戏”一共有19场，3年多时间里，胡某等人先后通过故意制造两车相撞的事故，找人冒充驾驶员，提供虚假证明等方式骗取保险理赔，其中诈骗事实8笔，保险诈骗事实11笔。有一次，甚至在故意相撞后，不满足于车辆受损程度，胡某再次驾车撞上去，扩大了车损。最后，胡某被判诈骗罪、保险诈骗罪等，数罪并罚，执行有期徒刑14年，并处罚金8万元。

另一起案例是，宁波的史某饮酒后驾驶私家车发生单向交通事故后，为逃避处罚和获得保险公司理赔，就让妻子赶到现场冒充驾驶人，顶替处理交通事故。随后，将车辆委托给汽修厂老板程某修理，程某向车辆投保公司办理理赔手续。后来，保险公司发现事故存在疑点，委托第三方公司的员工芦某对事故真实性进行调查。

程某明知该事故存在不予理赔的情形，向调查员芦某支付好处费4000元，让其不再继续调查该事故。芦某在收取好处费后向保险公司回复调查结果正常。最终，史某骗得保险金35800元。看似“皆大欢喜”，但最后事情露出马脚，经法院审理，史某退赔全部保险金，史某等3人被判有期徒刑八个月至十个月不等刑罚。史某的妻子则被另案处理。

课题组的法官提醒市民，不要聪明反被聪明误，别再琢磨骗保剧本了，骗保的代价真的挺高。

2018东北专列特惠再度来袭，12日畅游仅需2530元起！

2018东北专列，独家经典一线多游！一路向北，游览哈尔滨经典景点，赴中国最北端漠河北极村，穿越呼伦贝尔草原，登长白山尽赏天池美景，入俄罗斯边境小城一睹异国风情，游览沈阳故宫。闯关东、看草原、观极光，品味纯正俄罗斯风情！

线路：A线：哈尔滨/漠河/北极村/海拉尔/满洲里
呼伦贝尔草原/长白山/沈阳专列12日游
B线：哈尔滨/镜泊湖/绥芬河/俄罗斯海参崴
延吉/珲春/长白山/沈阳专列12日游

日期：9月9日、10月8日
价格：2680元/人 会员：2530元/人

特惠推荐

芽庄6日	1999元	会员价1899
吴哥5/6日	1999元	会员价1899
西双版纳6日	1990元	会员价1790
张家界双卧7日	1380元	会员价1180
桂林5日	1499元	会员价1399
清迈5日	1899元	会员价1699
贵州5日	1790元	会员价1690
宁夏5日	1798元	会员价1650
北京6日	2280元	会员价2180
港澳5日	4299元	会员价4099
迪拜6日	4699元	会员价3999
新疆8日	5680元	会员价5380
东北专列14日	3480元	会员价3280
北戴河5日	2880元	会员价2680
呼伦贝尔7日	4380元	会员价4080
俄罗斯7/8日	6999元	会员价6699
葡萄牙西班牙11日	9999元	会员价9699
西欧德法意瑞11日	6999元	会员价6699

地址：达人旅业大厦（百丈路16号）
浙江达人旅业股份有限公司
报名及投诉电话：0574-87651111
许可证号：L-ZJ-CJ00079

关爱肿瘤病友 1440元孢子粉免费申领!

为关爱肿瘤病友，中国中药协会中药新科技专业委员会联合中科健康产业集团，特别展开“中科灵芝免费体验”活动，凡符合申领条件的肿瘤病友将免费获赠价值1440元的灵芝孢子粉产品。

- 申领条件：2年内确诊的恶性肿瘤病友。
- 申领内容：破壁灵芝孢子粉(100粒装)3瓶(市场零售总价1440元)。
- 注意事项：(1)每位肿瘤病友终生限领一次，不重复赠送。(2)报名时请携带个人病历资料及身份证明。(3)领取前请务必电话预约，我们将在指定时间统一办理，谢谢配合。
- 申领热线：(0574)87237118 87010506