

浙江大湾区建设规划出炉 宁波将迎哪些发展机遇？

宁波建工、宁波海运、宁波港等大湾区概念股昨集体上涨

继粤港澳大湾区后，又一世界级大湾区蓝图初现。近日，浙江省发改委通过媒体发布了浙江大湾区目标定位、建设原则与空间布局等具体内容，引起了各界的高度关注。昨天A股市场大湾区概念股集体上扬，包括宁波建工、宁波海运、宁波港在内的宁波个股也都大幅上涨。

浙江大湾区建设规划出炉 宁波相关概念股集体上涨

长三角一带集聚了经济东部沿海最活跃的城市群，浙江打造世界级大湾区的设想提出以后，具体规划细则一直备受关注。

8月4日晚，浙江省发展和改革委员会副巡视员谢晓波通过媒体，详细解读了浙江大湾区目标定位、建设原则与空间布局等具体内容。

据了解，浙江大湾区建设的总目标是打造成为“绿色智慧和谐美丽的世界级现代化大湾区”。具体目标是建设“全国现代化建设先行区、全球数字经济创新高地、区域高质量发展新引擎”。

到2022年，大湾区科技创新能级全面提升，产业结构不断优化，城市国际化现代化水平明显提高，高质量发展格局基本形成。

根据此前战略规划内容，浙江省将在今后5年重点推进交通项目共计70项，估算总投资约1万亿元，5年计划完成投资约7500亿元，其中2018年将重点推进重大项目44个。

春江水暖鸭先知，资本市场对此利好消息的反应格外灵敏。昨天，包括宁波建工、宁波海运、宁波港、宏润建设、龙元建设等在内的大湾区概念股集体上扬，其中宁波建工一字涨停，宁波海运也一度涨停，龙元建设昨日收涨7.67%，宁波港昨日涨幅达到4.82%。

宏观布局为“一环、一带、一通道” 若干个产业集群将在大湾区崛起

放眼全球，主攻金融的纽约湾区，主打科技牌的旧金山湾区，和以产业闻名的东京湾区三足鼎立，成为区域经济发展的重要引擎。

此次公布的浙江大湾区规划细则显示，宏观层面，整个大湾区总体布局是“一环、一带、一通道”，即环杭州湾经济区、甬台温临港产业带和义甬舟开放大通道。

中观层面，即环杭州湾经济区，这是大湾区建设的重点，将构筑“一港、两极、三廊、四新区”的空间格局。

其中“一港”是指高水平建设中国(浙江)自由贸易试验区，争创自由贸易港；“两极”，

指增强杭州、宁波两大都市区辐射带动作用，带动环杭州湾经济区高质量发展；“三廊”，指加快建设杭州城西科创大走廊、宁波甬江科创大走廊、嘉兴G60科创大走廊；“四新区”是指着力打造杭州江东新区、宁波前湾新区、绍兴滨海新区、湖州南太湖新区，将新区建设成为产城融合、人与自然和谐共生的现代化新区。

微观层面，即发挥现有产业优势，瞄准未来产业发展方向，整合延伸产业链，打造若干世界级产业集群；推进产业集聚区和各类开发区整合提升，打造若干集约高效、产城融合、绿色智慧的高质量发展大平台。

建设大湾区宁波迎来发展机遇 未来市民的出行和就学、就医都会更便利

此次，浙江吹响打造世界级大湾区的号角，作为杭州湾湾区核心城市的宁波，会有怎样的定位？

浙江省发展和改革委员会新闻发言人谢晓波表示，宁波的地理位置非常独特，深水岸线很多，港口条件非常优越。宁波舟山港是全球第一大港，也是全球首个货物吞吐量超过10亿吨级的超级大港，港口条件非常优越。打造大湾区重点是要把前湾新区和宁波甬江科创大走廊要打造好。同时，改善基础设施条件。宁波过江的高铁通道正在谋划，

未来宁波跟上海的联系会更密切。

谢晓波认为，在产业方面，宁波有很好的产业基础，把一些新的产业更好地发展起来，如宁波的中科院材料所，在新材料这个行业完全可以有所作为。

大湾区建设也能让包括宁波人在内的所有居民享受实惠。谢晓波说，随着湾区建设的推进，交通体系的完善，市民的出行更便利，生活的配套也会更完善，未来人们的就学、就医等各方面配套也会更便捷。

首席记者 孙美星

南塘老街曾经很红的 哈喽凯蒂餐厅关门了 专家认为选址或有问题

还记得在南塘老街那个红极一时的“哈喽凯蒂”主题餐厅吗？这家店已经在不久前正式停止营业了，下一步原址将进行重新招商。昨天上午，记者到南塘老街探访，了解其中的原因。



橱窗已经换上了招商广告，只有墙上的蝴蝶结还在。

1 开业之时成为网红打卡地

据悉，这家餐厅曾是“哈喽凯蒂”在宁波地区唯一授权的主题餐厅，打造的就是众人皆知的大IP——凯蒂猫。萌萌的蝴蝶结，可爱的打扮，人畜无害的表情，这些都是HELLO KITTY的标志。当时一人驻南塘老街，就成为众多小伙伴向往的地方，有很多人在那里打卡拍照，留下了很多美好的回忆。

“我女儿去年还去那里举办过生日宴会呢。当时，我们邀请了不少小朋友，环境和气氛都挺不错的，我们玩得很开心，现在关门了，真是有点可惜了！”王女士得知该店

关门的消息后，觉得有点惋惜。

记者在大众点评上还能搜到这个店，但是显示的状态是“商户已关门”。网站给出的标签是：主题餐厅、高颜值餐厅、闺蜜聚集地、环境小资。评论也有509条，好评不少。很多人给出的评语是“HELLO KITTY 不是小孩子的专利，我们小仙女也可以哦！”其中推荐的蝴蝶结红丝绒、棉花糖裸蛋糕、提拉米苏等也受到了不少消费者的好评。

2 关门已经一个多月了

记者昨天来到现场的时候，发现这里大门紧闭，之前的店名也已经被清除了，但是还留有一点痕迹。在整个建筑的外墙上还能看到一些蝴蝶结的图案，让人回想起这里不久之前还是一个以HELLO KITTY为主题的餐饮店。

记者从南塘老街招商运营部门了解到，这家店是和南塘老街二期一起开起来的，2015年下半年开业，应该是宁波第一家正式授权的HELLO KITTY餐饮机构。“当时我们觉得这个店挺有意思的，所以单独给了它一个院子，位置也很好，晚上亮灯以后非常醒目，也算是二期招商的一个亮点吧。”工作人员表示，这家店是今年6月底停业的。据说是因为经营状况不好所致，具体原因他们也不清楚。记者从不同渠道了解到，当时做这个项目的时候，花了不少授权费用，而且投资合伙人也不少，可能后期在经营方面难以达成一致意见，才导致关门。但是这些信息都没有得到证实。

记者从南塘老街的官方微信号看到，目前他们已经开始了新一轮的招商，之前停业的HELLO KITTY主题餐厅的位置也在其中。工作人员告诉记者，作为一个商业集合体来说，商家的变动比较正常，他们每隔一段时间会拿出一些店铺来进行重新招商。

3 营销专家： 可能选址是个大问题

对于这家网红店的关门，专家提出了自己的看法。浙江万里学院营销专家郭鉴表示，商家本身没有任何问题，问题可能就出在选址上了。

“地方选错了，这个店哪怕放在个社区旁边，也可以一直做下去。做主题概念的店，风格要一致，选址上保持区隔性。”郭鉴认为，如果从人流量上来说，南塘老街这种体量的，还是差很多。而且这个主题店和周边整体风格不协调。“南塘老街一半多店走的是民俗风，风格上东西街区差距挺大。客流量本来就不大，还主要集中在周末和节假日。这种店在宁波能长久生存下去，要做到独一处，独树一帜。它比较适合去集盒之类的文创园。”

郭鉴认为，经营方针和细节是每家店都会遇到的问题，但是处理好了，不至于关门大吉。“南塘老街这种地方打的是游客牌，宁波休闲游客量不大的问题一直没解决。这种主题店在宁波，哪怕开在鼓楼这种地方都能活得很好。它要么自己引流，要么花钱租符合自己流量的好地方，搞搞多种经营。”

郭鉴最后强调，国外对于知识产权都比较重视。HELLO KITTY所在的母公司“三丽鸥”对于授权本来就控制得比较严格，也许只是授权主题餐厅，对于其他周边产品并没有授权，这也是其多品类经营难以进行的一个大问题。

宁波工程学院朱美燕老师也认为，光是靠游客和特定人群的情怀，是难以把一家主题餐厅长久维持下去的。“这种主题餐厅，要的就是坚持自己的特色，做的是特定人群的生意，因此从选址到营销，都需要全面考虑。”朱美燕说。

记者 毛雷君 文/摄