

开栏语

社区是整个社会的窗口和缩影,是加强和创新基层社会管理的抓手和基础。近年来,我市在社区创新管理方面锐意进取,取得不俗成绩,居民的人居环境和幸福指数不断提升,社区的服务功能也不断优化延伸,深得市民赞赏。今天起,本报推出“基层创新管理走社区”栏目,以飨读者。

如何破解老小区车棚违规出租难题

鄞州明楼街道是这么做的

老小区车棚违规出租现象,一直是一件令人头疼的事。记者在采访中了解到,鄞州区明楼街道却破解了这个“老大难”问题,使居民的生活环境得到大幅提升。

徐家社区车棚出租现象绝迹了

“我们小区的车棚不对外出租的,你还是别来了。”近日,记者来到徐家社区,一谈起车棚出租的事,一名居民就警惕地说。

徐家社区居委会书记应红晖告诉记者,现在小区已经没有车棚出租了,从去年治理以来,几乎没有反弹。现在全体居民都达成一个共识,车棚出租这种事不能做。

为了验证这种说法,记者在小区里走了一圈,果然没有看到出租的车棚。

采访中,记者还看到,一个清理过的车棚前,放了铁树和花卉,看上去别有一番韵味。

应红晖告诉记者,徐家社区建于20世纪80年代末,是较早投入使用的一批老旧小区,共66幢191个单元,常住人口7114人。由于小区居民人员结构复杂,且没有物业管理,车棚违规出租供人居住、违规装修、开店经营现象普遍。

记者此前走访时发现,徐家社区内的不少楼道底下狭小阴暗的车棚被各类物品塞得满满当当,居住着外来租客和儿童、行动不便的老年人等,乱布电线、生火做饭带来极大消防隐患,制约着小区整体公共安全和环境卫生。

去年以来,鄞州区集中启动住宅小区车棚(库)违规出租改变用途专项整治行动,面对老小区车棚确权难、房东不配合、弱势群体多、执法缺乏相应法律依据等难题,各单位选择“出实招”,直面问题、动真碰硬,徐家社区成为靶向攻坚对象之一。

多措并举破解老大难问题

明楼街道副主任胡张法告诉记者,徐家社区有上百间车棚。今年年初,明楼街道发动网格长、网格员精准排摸,共排摸出96户车棚违规出租情况,并做到车棚产权人、承租人、煤气瓶、电动车、电磁炉等安全隐患户户底数清、家家情况明。随后,以徐家社区的名义给每位车棚业主写了封告知信,上门走访宣传800余次,以诚恳的态度介绍法律法规及可能产生的



整治后的车棚焕然一新。

违法后果,并下发了限期整改通知书。

在整治过程中,明楼街道将房东进行分类。对经济条件较好的,晓之以理;对经济的确困难的,尽可能提供人性化关怀帮扶。很快,房东的问题理顺了,但劝租客搬家成为更棘手的问题。

车棚违规出租集中整治期间,明楼街道主要领导亲自部署、亲自带队,依托综合信息指挥室统一协调指挥,整合综合行政执法中队、派出所等力量联合执法。同时注重保护租客的生命财产安全,不仅在车棚周边重点位置安装烟感器、放置灭火器,还在台风来临前,第一时间对车棚租户进行安全转移。精诚所至,终于让租客们打消了疑虑,开始主动搬迁。

为确保整治效果不反弹,每天,楼长巡查时会将发现的情况上报,街道和社区都会在24小时内派人上门处理;每周,网格员上门走访车棚出租户及承租人,发放平安宣传资料;每月,街道工作人员主动约谈周边二手房中介,一旦发现车棚“房源”,要求尽快下架、清退租客,否则按相关规定处罚。

如今,包括徐家社区在内,明楼街道的11个社区中的2个安全隐患最严重、出租矛盾最突出的社区,已经实现车棚违规出租零住人目标。下一步,他们将对其他9个社区剩余的60余户车棚违规出租住人情况进行整治,力争实现整个辖区车棚违规出租零住人、零返潮。

记者 边城雨 通讯员 杨磊 范光明 文/摄

甬台两地大学生昨日“走进人大”

本报讯(记者 房伟) 昨日下午,参加2018年甬台大学生夏令营的35名成员走进宁波市人大常委会会议厅,了解人民代表大会制度和人大代表履职行权情况。市人大常委会副主任王建康向师生们介绍了人大基本情况。

交流现场,高屏、曹云、金莹三位市人大代表分别结合在企业界、文化界和服务业的自身工作,从为人民代言、为人民服务角度,向大学生介绍了自身履职情况,并与大学生在活动后展开互动。

来自台湾的吴同学在接受记者采访时表示,这是自己第二次参加甬台大学生夏令营,也是第二次走进宁波人大,“仿佛有一种故地重游的感觉,新奇少了一点,但是对宁波、对宁波人大的认识更深入了一些,我觉得这种加深两岸互动交流的活动特别好。”

据记者了解,本届甬台大学生夏令营活动时间共10天,他们将赴杭州湾新区、慈溪、象山等地参观交流,走进宁波大学、浙江纺织服装学院、宁波职业技术学院,参观天一阁、宁波帮博物馆、宁波博物馆、沈光文纪念馆等。

据悉,甬台大学生夏令营自1993年首次举办以来,已成为两地交流的一项重要活动,今年是该项活动举办的第26个年头。夏令营以加强两岸青年的文化认同、情感交流为主旨,使台湾青年学生代表更好地了解宁波、了解浙江,也加强甬台青年间的对话与交流,形成共识、促进认知、增进情感。此次“走进人大”活动,是继2016年8月后夏令营第二次走进宁波市人大。

台风“摩羯”致近2.5万户居民家里短时停电 昨天中午全部恢复供电

本报讯(记者 林伟 通讯员 唐瑾瑾) 前天夜里11时35分前后,今年第14号台风“摩羯”在浙江温岭沿岸登陆。由于狂风肆虐,我市共停运12条10千伏线路(其中接地拉停1条),短时停电24354户,主要位于宁海、象山、慈溪、奉化、北仑等地。截至昨天中午11时,全市所有受台风影响的用户均恢复用电,宁波主网保持安全稳定运行。

国网宁波供电公司按照台风灾害应急处置预案,克服麻痹大意的思想,前期准备充分,抢修工作高效,共投入抢修人员117人、车辆32台,按照风停、水退、人进、电通的原则,在确保人身安全的前提下,全力抢修保供电。



开门理城事

“智慧眼”大显神通 乱倒建筑垃圾? 哪里逃!

6月27日,奉化智慧城管中心通过视频监控发现有1辆未采取密闭措施的重型自卸货车进出苑湖镇阳光海湾场地,中心工作人员立即登录宁波市建筑渣土运输处置监管系统进行查询,发现该车辆并未登记在册,随后移交属地中队进行了调查处置。而这已是该局今年以来第18次通过智慧城管平台发现的建筑垃圾违法处置行为。

今年以来,奉化区综合执法局巧用“智慧眼”,将建筑垃圾监管工作的重心从事后的处罚打击,移至事前的源头预防和事中的跟踪监督,有效提升了该区建筑垃圾监管水平,完善了风险防控机制。

规范审批,严格事前把关。通过召开专题会议、发放温馨提示等方式,要求全区各建筑垃圾经营服务企业在办理许可决定之前,将出土计划列入审批要求,并在源头场地安装监控设备,将信息数

据接入区智慧城管中心,接受城管部门实时监控,从源头上对建筑垃圾清运行为进行规范。与此同时,依托平台,强化事中管控,在强化卡点监管的基础上,充分发挥智慧城管与宁波市建筑渣土运输处置监管系统作用,对建筑垃圾运输车辆的GPS运行轨迹、探头卡点、建筑工地等进行实施监控,有效弥补了基层一线日常监管的空缺。此外,深挖线索,严格事后执法,对监控发现的可疑工程车辆,及时移交各属地执法中队进行调查处理、固定执法证据,从而减少了自由裁量空间,有效预防渎职腐败行为。

目前,奉化城管已完成机场路延伸段工程、体育公园工程、绿城长汀云庐等24个工地和阳光海湾建筑垃圾消纳场地的监控安装与数据对接;并通过两个系统累计发现工程车未经许可运输、运

行轨迹异常、多频次驶入辖区等可疑问题22个。发稿前,记者还从宁波市综合行政执法局(城管局)获悉,针对乱倒建筑垃圾的现象,我市各级城管部门采取了各项有力措施进行打击和管控,包括定期或不定期开展专项行动、组织全市统一时间突击夜查、在主要点位常驻设卡、日常机动巡回巡查等措施,截至7月底,共检查车辆14066辆(次),查扣车辆713辆,查办案件1138起,罚款金额968271元,有力净化了垃圾清运的秩序和环境。

宁波市综合行政执法局(城管局)相关负责人表示,对于建筑垃圾清运将继续保持高压态势,对于违法清运行为,一经发现将一查到底,决不姑息。市民如有这方面的线索,请及时向城管执法部门举报或投诉。

边城雨 陈昱 毛一璐 潘娉珍