

# 鄞州东胜街道积极探索“居民自治”新模式 老旧小区装上了外加电梯

基层创新管理  
走社区



居民代表体验新装的电梯。

前天上午,鄞州区东胜街道都市芳园小区传来一个好消息:小区加装的电梯正式启用了。这是东胜街道第一部投入使用的老旧小区外加电梯,同时也是全区首部由居民自主申请,并成功办理加装的老旧小区外加电梯。



## 老小区终于装上电梯了

都市芳园8号楼高6层,其中3楼以上呈内凹状态,为此专门设计搭建了通行廊桥。同时,楼道居民同意刷卡使用电梯,杜绝了外来人员随意出入。“上下方便多了,看着也提升了档次。”陈建军是小区是首批乘用电梯的居民,他说看着翘首以盼大半年的电梯终于完工,楼道居民心情愉悦,差不多都去乘了一趟电梯。

都市芳园小区建于1999年,其中8号楼居民基本都在60周岁以上。去年,市政府推出老旧小区电梯加装新政,并在孔雀小区率先试点安装。去年11月,在陈建军、楼伟国等人牵头下,该楼道率先启动申请电梯加装工作。今年春节后,经住建部门正式批文下发,于3月20日开工建设,并于8月13日整体通过验收,电梯质保两年,每年的维护费大约五六百元。

“这不仅给该楼道居民带来便利,也为街道、社区提供了老旧小区外加电梯的成功经验和做法。”东胜街道办事处主任王小铮表示,该部电梯的顺利施工,主要得益于街道全力推进基层自治基础上的“居民自治”模式。

## 众人拾柴火焰高

在此次电梯申请安装过程中,街道、社区充分利用邻里间的和谐关系,搭建协调沟通平台。自启动申请到通过验收的大半年时间里,社区共召开全部住户参加的协调会近10次,逐一讨论并通过了安装申请、费用众筹、设计施工单位、设计方案以及后续维修保养费用以楼层高低按比例缴纳办法等一系列问题,仅一个月就全员通过并签字启动申请楼道安装外加电梯。在此过程中,陈建军、楼伟国等人牵头逐户上门征询意见、组建微信群及时通报工程进展情况,也让住户吃了“定心丸”,对项目给予充分的支持和配合,最大限度确保工程进度。

据悉,该楼道共有10户住宅和一楼两户沿街店铺,电梯加装工程申请以来,曾有一户住户并不同意。为此,陈建军等人先后近十次上门解释相关事项,并把杭州等地的成功案例相关报道拿给他们看,还积极发动与之关系密切的楼道邻居共同做思想工作,最终打消该业主疑虑。电梯启用当天,正逢该户人家“二孩”满月不久,一大早就看到他们推着婴儿车“上下”,也切实感受到了新电梯的便捷。

在电梯加装中,居民自治的力量可谓功不可没。8号楼的居民们不仅推选出潘宁、陈建军、楼伟国成立“三人小组”,并出具委托书由3人全权负责工程进展。3人分工合作,潘宁专管财务,陈建军专门负责跟进工程进度,楼伟国则负责安全工作。为确保施工不扰民、保障居民进出安全等,年逾花甲的楼伟国差不多一直都“钉”在工地上,每天睡前,不厌其烦地排查一遍安全隐患,确保一切妥当后才安心入睡。

施工过程中也难免遇到不少难题,3人也是齐心协力,逐一破解。其中最难的当属施工前期的各类管线移位问题,如电信、电缆、煤气、数字电视、水电等涉及17个部门,他们来回奔波,仅花20余天就完成了管线移位。他们还详细研究了北京、南京、杭州、深圳等地老旧小区外加电梯的做法,随着电梯完工,他们也俨然成了半个“专业人士”。

此外,东胜街道和张斌社区也积极发挥“跑小二”作用,积极争取相关政策支持,落实20万元经费补助。张斌社区还为这一项目设立了专职联络员,第一时间将项目动态反馈给街道社区,帮助居民协调处理项目建设中的各项事务。面对周边楼道居民对于遮光、隐私问题的担忧,社区也是耐心搭建平台,加强楼道间居民的沟通,及时公布信息接受大家监督,并与8号楼居民代表一起主动上门进行解释,逐一消除大家的疑虑。

## “居民自治”模式值得推广

这部电梯投入使用仅是开始,依托“居民自治”模式,东胜街道边做边总结经验,不断推进该项工作,陆续在有需求的小区 and 楼道启动老旧小区外加电梯工程。7月10日,张斌社区都市芳园26号楼外加电梯启动施工,目前已推选出郑西均等为“居民项目负责人”,社区专职联络员也已到位,本月18日,曙光社区城市元年小区24号楼也将启动电梯加装工程。

采访中,业内专家表示,老小区加装电梯是一件民生工程,但是也存在居民人数多、意见不统一、筹集资金难等问题,东胜街道试水成功,也给其他老小区加装电梯提供了一个可以借鉴的样板,值得推广。

记者 边城雨 通讯员 林彬 毛雯雯 陈泽峰 文/摄

## 三改一拆 进行时

### 象山打造“四好”农村路

本报讯(记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 钟欢 文/摄)汽车行驶在下莲线,路两边的景观绿化与生态林带交相辉映,乔灌花草错落有致,一幅美丽的画卷徐徐展开。如果疲倦了,还可以到公路服务站里歇歇脚,喝口茶再上路。这是昨天上午,记者在象山采访“四好”农村路时看到的一幕。

象山县“三改一拆”办相关负责人告诉记者,这是象山创建象“四好(建好、管好、养好、运营好)”农村路的一个缩影。今年7月18日,该县通过了“四有公路”示范县验收,是宁波唯一入选的区县(市)。

近年来,象山县将农村公路养护管理和路域环境整治纳入各乡镇“美丽乡村”建设工作年度考核,按照“属地管理”原则,落实公路环境整治专项督查机制。结合“三改一拆”“两路两侧”“四边三化”等重点工作,各级联动,互为补充,全面改善公路环境面貌,力争实现“提升一条、整治一条、见效一条、美丽一条”,使全县的农村路网城区林成片、乡村林成网、林网水网交融、城乡绿化一体,让人如同行走在风景里。

公路服务站是象山农村路建设的一个特色创新。极具江南特色的伊家公路服务站坐落于山色青翠、水平如镜的湖边上。粉墙黛瓦的建筑,与周边的竹林和湖水浑然天成。工作人员告诉记者,伊家公路服务站利用公路边角建造,属于“共建共管”,投入资金30万元,面积1250平方米,建有服务站主体建筑一座、厕所一座、生态停车位12个,并有一个登山步道入口位于场地中间,具备停车、观光、如厕、临时休息等功能,设有专人管理。之前是当地村民的旧房屋,拆后再建而成。

截至目前,象山累计建设提档升级道路180条共245公里,农村公路通车里程1218.3公里,所有建制村通了沥青(水泥)路;开通公交线路73条,其中冷僻线路12条,线路通达率100%。



极具江南特色的伊家公路服务站。