

顶楼阳台没有顶 下雨天成“水库” 荣安香园二期数十名业主很苦恼

花几百万元买了新房子,交付之后高高兴兴入住,可是荣安香园二期顶楼的64名住户却面临一个大大的问题:他们新房阳台的位置没有顶,这导致雨雪天气根本无法晾晒衣服,遇到台风天,阳台更是分分钟变“水库”。为此,业主和开发商、物业进行了多次沟通,目前仍旧没有结果。



业主张先生面对没有顶的阳台,十分无奈。



顶楼的阳台配备有插座和下水管,本来可以安放洗衣机。

A 当初销售称阳台可以全包围

业主张先生向记者介绍,他于去年年底购入荣安香园二期的房子,今年6月份交付。当初买房的时候,看中的是这里的顶楼住房。当时,销售人员信誓旦旦地说:“房子的阳台位置算是赠送面积,而且是可以全部封闭的,等于多了一个阳光房,采光和风景都不错,还可以晾晒衣服,可谓一举两得。”

张先生的说法得到了多位顶楼业主的认同,很多人表示,当初就是因为这个承诺,他们才买了顶楼的房子。而且,荣安香园一期的房子就在对面,他们的顶楼都是做了全封闭处理,变成了阳光房。

可是今年6月份交房的时候,物业突然通知,顶楼不许加盖任何东西,只能维持现状。之后有综合行政执法局的工作人员入驻。“交房之后,我们发现顶楼的阳台顶上是全空的,没有任何遮拦。”张先生告诉记者,顶楼的阳台上配备了插座和下水口,本来就是可以用作晾晒平台和安放洗衣机的。“这样一来,阳台完全无法利用。一旦天气不好,只能紧闭窗户,下大雨的时候,一点遮挡也没有,真的可以养鱼了!”

很多顶楼的业主向记者吐槽,如果当初销售没有承诺可以对阳台做包围封闭,谁还会买顶楼的房子啊。

B 开发商表示:政策变化导致

随后记者找到了开发商工程部的王工程师。他告诉记者,当初销售是怎么说的,自己并不清楚。但是最近自己也一直在和各方协商和沟通这个事情,希望可以尽早解决。

另外一位姓徐的负责人表示,当初房子设计的时候,顶楼阳台是不算建筑面积的,所以才赠送给业主。“这个不叫阳台,叫做露台。而且合同里也没有明确规定可以全封闭,只是作为一个景观平台而已。”

但是徐先生也承认,之前荣安香

园一期的很多顶楼业主确实对阳台进行了全封闭,变成了“阳光房”。“不过今年5月份,政府相关部门出台了政策,对顶楼阳台封闭的行为进行了规范,可以说是史上最严格的规定,我们也没有办法,这是属于政策不可控因素。”

而记者在小区物业驻点的综合行政执法部门工作人员处了解到,他们也是按照三改一拆的相关规定严格执行,不准顶楼业主随意搭盖顶棚和包围阳台。

C 初步方案需要有关部门审批

多位业主向记者表示,他们也理解相关部门的执法难度,所以已经不要求全包围封闭,但是起码要加一个可以遮风挡雨的顶棚吧,不然正常生活当真要受到很大影响了。

开发商方面的相关负责人徐先生告诉记者,他们其实也一直在和城管和规划部门沟通,希望尽早给出一个解决方案,以解顶楼业主的燃眉之急。

“我们给出的是雨棚的方案,采用单边固定的方式。我们也请设计院的专业人士出具了初步的图纸,下一步将按照这个方案实施。但是具体的施工方由业

主自行商议,我们并不参与。”徐先生表示,这个雨棚的方案和三面固定的阳光房不一样,是符合相关规定的,但是这个初步方案还需要规划部门通过。“现在负责审批的工作人员正在休假,具体情况要等他回来之后才能有结果,希望业主也要给我们一定时间,共同协商,得出一个大家都能接受的处理方式。”

开发商代表给出的时间是10天左右,他们将会同城管、规划等部门出具最终整改方案,之后各家顶楼业主就可以根据这个方案进行雨棚的搭建了。

记者 毛雷君 文/摄

欧琳“不怕油的油烟机”发布 开创油烟机清洗新模式



8月8日晚,欧琳“不怕油的油烟机”新品发布会在欧琳集团总部举行。此次发布的油烟机新品,将欧琳独创特有易清洁技术——“清水净油”技术融入油烟机,开创了油烟机清洗新模式。中国家用电器协会副秘书长陈钢、中国电子商会副秘书长陆刃波、欧琳集团董事长徐剑光、欧琳集团副总裁谢志定、欧琳生活健康科技有限公司总经理沈宏伟、欧琳生活健康科技智能厨电总经理徐华锋等参加了此次新品发布会。

传统油烟机的清洗一直是厨房清洁的难题和痛点。大吸力、高吸净率等油烟机技术的更新迭代,并不能杜绝烹饪过程中,升腾的油烟粘附在油网、油杯和机身外壳上。油烟机的

清洗,仍然是整个厨房清理的痛点和难题。欧琳独创特有易清洁技术——“清水净油”技术,能使油烟机钢板表层具备超强亲水性,水能够轻松渗入油污与钢板表层之间,令油污浮起,因此清水一擦油腻就可去无踪,繁重的油烟机清洗,立即变得跟“卸妆”一样轻松简单。

除了拥有“不怕油、易清洁”这个核心功能,欧琳新品油烟机还拥有“3”大产品亮点,大吸力、深拢烟、智设计。超大双子轮设计,有效增大单位时间进风量,进烟效率显著增大;138mm超深拢烟腔,牢牢锁住油烟,油烟不外溢;配备了高清彩屏,用户在使用油烟机的时候,听音乐、看电影,不会做的菜还能随时翻看菜单,趣享厨房生活变得触手可及。

发布会现场不仅有来自消费者的支持,还举行了欧琳智能厨电代理商签约仪式,标志着越来越多的家电代理商全力携手欧琳,把智能、健康、安全、舒适的美好生活体验带给更多的消费者。随着欧琳“不怕油的油烟机”盛装面市,欧琳的新品营销计划也全面启动,欧琳全国各地的专卖店、天猫欧琳厨房电器旗舰店、京东欧琳旗舰店,将线上线下同步发售“不怕油的油烟机”。

余涌/文

港隆广场献爱心 送清凉到一线



盛夏酷暑,连续的高温让人们饱受骄阳暴晒之苦。此时,当大家都纷纷躲进空调房中纳凉之时,有这么一群人,顶着烈日坚守在自己平凡的岗位上,为这座城市服务。为传递社会正能量,践行社会责任,港隆广场的小伙伴们给这些城市的劳动者们免费送水和毛巾,向户外高温工作

者表达敬意,送上关爱。

交警巡警、环卫工人、电力工人等户外劳动者在工作岗位上挥汗如雨,用他们的辛勤劳动守护着所在城市的美丽与祥和。有时忙了半日都无法及时地喝上一口水。此次的公益活动,港隆广场的小伙伴们把承载着爱心的矿泉水和毛巾送到奋战在一线的户外劳动者手中。他们纷纷表示:在接过矿泉水和毛巾的那一刻,他们深深感受到了来自全社会的关爱,这些关爱将化成工作的动力,更好地服务市民,守护宁波的平安与美丽。

港隆广场——20万平方商业综合体,拥有各种国际进口家居体验馆。集购物、美食、娱乐、文化于一体,更快乐的生活,尽在港隆广场。

杨溢鑫