

# 不缴物业费 就不能领垃圾袋?

近日,有网友向本报反映:“都在大力提倡垃圾要分类,但是我们五和苑小区的垃圾袋,都是去物业处领取,物业经常因业主未缴纳物业费而扣押垃圾袋。而现在变本加厉,说因为居民垃圾分类做得不好,不给垃圾袋。”针对此事,记者进行了实地采访。

## 居民反映 没缴物业费就不能领垃圾袋

昨天,记者来到位于金菊路99号的五和苑小区。该小区是拆迁安置小区,约有1480户,目前入住率达到百分之八十以上。

记者走进小区,里面环境干净整洁,每幢楼下面都放着分类垃圾桶。一位阿姨恰好下楼倒垃圾,记者发现她倒的厨余垃圾并没有用对应的厨余垃圾袋装着。“你们小区没有推行垃圾分类吗?”记者问。这位阿姨说:“小区从去年就发放厨余垃圾袋了,只是今年第三季度迟迟都没有发,去物业领过好几次了,都说没有。”

记者又随机采访了几位居民,有位居民说:“去年六七月份,我去物业领垃圾袋。物业人员说我没有缴物业费,不给领。领垃圾袋和缴物业费有关系吗?当时我和他们吵了一架,最后物业才给了我垃圾袋。今年物业虽然没有这么做,但是第三季度的垃圾袋至今都没发,据说是因为居民垃圾分类没做好。”

记者随机观察了一下小区楼下的垃圾桶,发现里面几乎看不到厨余垃圾袋。

## 物业回应 只是提醒缴物业费,没有不让领垃圾袋

记者随后来到了小区物业管理处,工作人员俞女士告诉记者,物业受居委会委托向居民发放厨余垃圾袋,具体发放就在物业前台,居民领取非常方便。

对于“不缴物业费不给领垃圾袋”的说法,俞女士以及其他物业工作人员一致否认。

为了进一步证明自己的说法,俞女士让旁边的工作人员拿出了厨余垃圾袋发放清单。记者仔细翻看查阅,发现物业费缴纳情况竟然也占据了清单中的一栏。“居民如果没有缴物业费,来领垃圾袋的时候,我们会提醒一句,但是从来没有不让领。”负责发放垃圾袋的工作人员解释说。

记者看到清单上物业费没有缴的一些业主,确实有部分人也签字领取过垃圾袋,还有剩下的一部分没有领取。俞女士对此的解释是:“有的业主没有住在这里,所以物业费没来缴,垃圾袋也没有领。”

俞女士说,第三季度的厨余垃圾袋的确还没发。“好像是因为之前发放的厨余垃圾袋没有起到真正的作用,也就是居民没有将其用作垃圾分类,所以就暂停发放了。居委会没有把垃圾袋拿过来,我们自然也没办法发。”

## 居委会说法 垃圾袋不是福利,要物尽其用

五和苑小区属于翔云社区。记者随后就相关问题向居委会进行求证。

相关负责人严女士解释说,据有关部门统计,全市范围内一二季度发放的厨余垃圾袋有剩余库存,所以就统一停止发放第三季度的,先把库存消耗掉。“因为垃圾分类没有做好而停止发放,这只是有些人的猜测,实际上情况并非如此。”

关于物业公司把垃圾袋当成缴物业费的福利发放,严女士表示,去年的确也有居民向居委会投诉过这一情况。“那时我们社区垃圾分类还没有正式推行,业务部门直接把垃圾袋给了物业。今年,垃圾分类正式推行后,我们和物业沟通过了,也没有再收到居民此类投诉。”

至于厨余垃圾袋没有物尽其用的情况,严女士说,这需要一个过程。“垃圾袋不是福利,而是为了促进垃圾分类。社区现在已经组织了一批志愿者,垃圾袋不再由物业代发,而是由志愿者上门发放。同时,由志愿者上门教业主如何进行垃圾分类。”

记者 殷欣欣 文/摄



厨余垃圾袋。

## 没有炒股经验竟敢代人炒股 亏了本金 自己贴钱赔还要被判刑

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 路余 史梦诗) 一个从来没有炒过股,也没有这方面从业经验的人,却胆大妄为地代人炒股,结果“偷鸡不着蚀把米”,亏损本金73万元,不仅骗到手的佣金全部退赔,自己出钱再补偿对方的股票亏损,甚至还给自己带来了牢狱之灾。近日,这名代人炒股的男子因犯诈骗罪被慈溪法院判处有期徒刑3年,缓刑5年,并处罚金3万元。

周某在深圳某资产管理有限公司上班,本没有炒过股,也没有这方面的从业经验,可他却却在慈溪城区某写字楼租了一个办公室,想注册一家深圳某资产管理有限公司慈溪分公司。申报材料还没有批复下来,他竟已开始代炒股。2016年,周某认识了卢女士,卢女士把存有20万元本金的股票账号交给周某,委托他代为炒股。双方约定,股票盈利10%分红一次,以盈利的20%作为佣金。

去年2月,卢女士的股票第一次获利还不到10%时,周某却谎称已盈利10%,并把2万元转到卢女士的银行账户与她分成。之后,卢女士不断加大股票的投资,本金从50万元到100万元、150万元,最后达到470万元。每次加大股票本金后不久,周某就谎称已获利10%,并将卢女士账户里的本金作为盈利与她分成。至7月20日卢女士发觉自己被骗时,其股票账户内的470万元已亏损73万元。期间共进行了5次分红提成,周某合计骗取佣金22.2万元。

同年8月25日,周某主动到公安机关投案自首,并如实供述了自己的犯罪事实。案发后,周某退赔了被害人22.2万元。在审理过程中,周某又向法院预缴25万元作为对被害人股票亏损的补偿。

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

### 宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2018年9月5日上午10:00在宁波华诚拍卖有限公司拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的:  
位于宁波市江东福明路、民安路的14处商业用房分体拍卖,建筑面积每套约110.09㎡-2642.4㎡。

(房产具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单,拍卖清单可关注公众号、登录公司网站进行查看或向拍卖公司索取)。

二、标的咨询、看样:即日起到2018年8月31日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2018年9月4日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到拍卖公司账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902000269128989,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到本公司账户为准),并于2018年9月4日下午5:00前凭银行进账单及有效身份证件原件到拍卖公司办理拍卖登记手续。

本次拍卖标的符合按揭贷款条件的买受人可由福明信用社办理按揭贷款。注:标的原承租人如按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,在同等条件下享有优先购买权(标的序号:1、3、5、7、9、10、12的原承租人不享有优先购买权)。未按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,视为放弃优先购买权。

四、咨询电话:(0574)87741212,87061859  
五、公司地址:宁波市中山路579号中山银座B座六楼  
详细资料见本公司网站:www.nbhcpm.com  
未尽事宜详见拍卖专场资料



微信公众号二维码

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!



### 金秋旅游节报名更优惠,澳新11日畅游会员立减500! 一八月15日至9月15日

达人金秋旅游节澳新特惠,带您游览神秘的世界自然遗产蓝山国家公园,前往壮美的大洋路,领略十二门徒的奇景;游览可伦宾野生动物园,近距离接近澳洲最具特色的野生动物;特别安排罗托鲁瓦五星景点爱哥顿牧场,全身心体验农场乐趣;在新西兰毛利文化村,了解和感受毛利人的历史文化;南岸公园、袋鼠角、故事桥、悉尼歌剧院、皇家植物园、悉尼大学等必到景点——畅游。

线路: 澳大利亚、新西兰11日游  
日期: 9月19日、10月17日  
价格: 12888元/人 会员: 12388元/人  
(含上海机场往返接送)

地址: 达人旅业大厦(百丈路16号)  
达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887

### 特惠推荐:

青岛6日	599元	会员价 499
西双版纳6日	2090元	会员价 1890
张家界双卧7日	1480元	会员价 1280
泰山4日	1580元	会员价 1380
桂林5日	1499元	会员价 1399
清迈5日	1899元	会员价 1699
三峡8日	1780元	会员价 1580
宁夏5日	1798元	会员价 1598
吴哥5/6日	1999元	会员价 1899
北京6日	2280元	会员价 2180
芽庄6日	2399元	会员价 2299
海南双飞5日	2400元	会员价 2200
东北专列12日	2680元	会员价 2480
迪拜6日	4699元	会员价 3999
新疆8日	6680元	会员价 6480
北戴河5日	2880元	会员价 2680
澳大利亚8日	9999元	会员价 9599
西欧德法意瑞11日	6999元	会员价 6699

报名及投诉电话  
0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司  
许可证号: L-ZJ-CJ00079