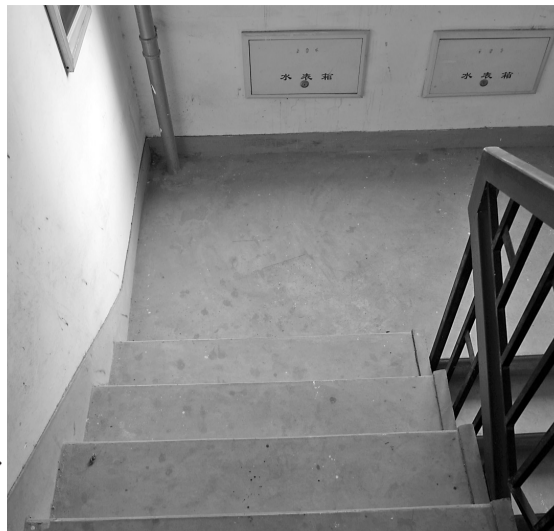
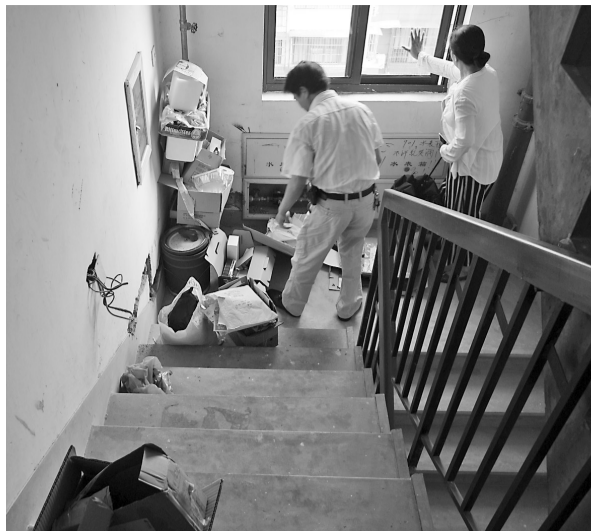


城乡争优
 · 聚焦老旧小区环境整治



楼道堆物清理前后的变化。

安置小区难题多 志愿者管家破顽疾 创新自治 破冰蝶变

在拆迁安置小区,由于村民原有的旧习被携带到社区,小区环境常常较为脏乱,加上原有的人情面子,使得小区的物业整治工作很难开展。而新入住居民对小区环境有迫切的改观需求,使得邻里关系十分紧张。甬江街道永红社区就是这样一个拆迁安置小区。

甬江街道永红社区党总支书记余美珍介绍说:“相对城区社区而言,安置小区的环境问题更为突出,而且小区的整治工作也很难开展,成为社区品质提升的阻碍。”

记者从该社区获悉,一支名叫“红绿管家”的志愿者队伍,创新发展“党建+项目”的工作模式,使得社区不少顽疾迎刃而解。

楼道杂物难处理,管家出面“克顽疾”

“旧家具、废纸箱、木头……这些杂物堆积在楼道里,环境看上去很杂乱,还有消防安全隐患。堆放久了,东西发臭,还容易滋生蚊虫。”社区工作人员小鲍说,很多杂物占据了公共空间,楼道居民虽颇有微词,但考虑到邻里关系,也只能忍气吞声。

“楼道整治,相较于小区其他环境整治更为困难,触及居民的直接利益,所以我们花了大量的时间在楼道清理上。”永红社区党总支书记余美珍说。在集中整治前,“红绿管家”队伍、社区工作人员及物业三方力量齐出动做好宣传、动员工作。

清理过程中,有些居民不理解,有抱怨。而社区工作人员也觉得委屈,一名社工这样告诉记者:“许多堆放在楼道的杂物,清理前找不到主人,可真清理了,就会有人找过来,说把他们有用的东西给扔了,甚至还有人扬言要求赔偿。”

于是,“红绿管家”出马了。他们采取“套近乎”“拉关系”的方式,对居民耐心地解释。居委会与志愿者的汗水换来了居民的理解和支持。居民王师傅最近加入了“红绿管家”的队伍,原先他可没少和居委会“对着干”。他家所在楼道一个多月来的变化,让他深有感触。原来,王师傅每天扔在家门前的垃圾,第二天总被一扫而净。“看到志愿者每天这样打扫,我不好意思再乱扔了。”王师傅说。如今不仅他参加了“红绿管家”志愿者,还鼓动妻子、儿子一起加入。

他们可以物尽其用。小区老人带孩子居多,小区内没有空旷场地,这块场地正好空出来给老人、小孩使用。一来,这块场地的地理优势明显,有绿化带隔离马路,比较安全;二来,这块场地给居民提供休闲娱乐的场所,解决了场地空置、浪费的问题。”

议事居民听后纷纷拍手称赞。如今,这块500多平方米的场地,已成为居民休闲娱乐的好去处。

车棚进水苦不堪 管家出招“解急难”

今年7月份,因为连续暴雨加上双东路路面工程改造,小区下水道发生倒灌现象,由于红景佳苑小区3幢和4幢的车棚有斜坡设计,使得涨上来的水顺着斜坡流入车棚,造成车棚被淹。社区工作人员第一时间开展积水排放和清理,但仍造成了一定经济损失。

车棚被淹事件发生后,社区连同物业、“红绿管家”进行了多方讨论,希望提出行之有效的方案解决问题。“红绿管家”提出,近期台风天气频发,是否可以先放置几台抽水泵,把当下的燃眉之急先解决,保证车棚不至于一下暴雨就被淹,也保证了居民的生活安全,下一步再跟有关部门联系商讨如何彻底根治车棚进水的问题。三方一致觉得这个方案切实可行,于是立马行动,进行车棚下水道水泵的安装工作。

社区工作人员告诉记者:“水泵刚装好,恰好碰上台风天连续降雨,当时下水道倒灌也比较多,我们马上开启了抽水泵,车棚没有再发生被淹的情况。”居民张先生表示:“车棚被淹,真的很让人头疼,车被淹不说,车棚里还有很多插座供电瓶车充电,一旦发生雨水倒灌,很容易漏电,极其危险。最近台风多,要是这个问题得不到有效解决,我们这两幢楼的居民可就麻烦大了。现在,虽然台风天下了暴雨,但都没有车棚被淹,这个问题总算妥善解决了。”

记者 周科娜
 通讯员 罗秋玲 王婷婷 文/摄

汽车扎堆乱停放 管家献策“赢好评”

永红社区店铺门口有块不小的场地,2017年下半年,社区曾联合城建办、城管、交警、派出所、安监科等相关部门组成综合执法队,对工程车、僵尸车进行过一次大整治,但后来门口乱停车现象再次出现。

社区及时介入,组织了一次居民议事会,商讨解决办法。会上,有居民表示,这么一大块空地空着也是浪费,不如用来停车,解决小区的停车难问题。也有居民说,好不容易才整改好,现在又开始乱停车,会影响居民的正常生活。意见一时无法统一。

“红绿管家”听说了这件事,主动要求参与讨论,并给出了一条良策:把场地入口处原先的路障改造成景观路障,一来美观环境,二来大型路障不易被挪动,也就解决了车子随意进出的问题。“红绿管家”负责人还提出:“既然不停车了,我

宁波银行专栏

严控风险稳健提升业绩 宁波银行累计分红超110亿元

作为国内首家在深交所挂牌上市的城市商业银行,宁波银行各项业务稳健增长,效益稳步提升。根据业绩快报,2018年上半年宁波银行实现营业收入135.22亿元,同比增长9.79%;净利润57.01亿元,同比增长19.64%。记者注意到,自2007年上市以来,宁波银行坚持分红回馈投资者,共分红11次,累计金额达111.38亿元。

完善风控体系,不良贷款率低

银保监会发布的数据显示,2018年一季度商业银行不良贷款率为1.75%,其中城商行不良贷款率1.53%。而宁波银行第一季度该指标为0.81%,远低于行业平均。

宁波银行相关负责人表示,公司多年来坚持“控制风险就是减少成本”的经营理念,构建了前瞻性风险预警管理体系,实现在贷前、贷中及贷后的全流程应用。同时实施统一的授信政策引导和垂直的授信审批制度,从源头上把控风险,并通过行业研究,主动调整信贷结构。

2018年一季度末,宁波银行单一最大客户贷款比例为1.51%,单一最大集团客户授信比例2.31%。宁波银行有关人士称:“我行对于集团客户授信总量有着严格控制。坚守监管部门对政府平台性贷款的‘三条红线’,严格限制对产能过剩、前景不明朗行业的信贷投入。”

服务实体经济,支持小微企业

宁波银行践行普惠金融,服务小微企业、城乡居民,针对小微企业融资需求推出“快审快贷”、“三年贷”、“转贷融”等创

新流程与产品。

记者了解到,“快审快贷”由“云评估”系统自动评估抵押物价值,在风控有效的前提下实现“一日审批,三天放款”,能有效提高小微企业融资效率。

“三年贷”和“转贷融”有效缓解了小微企业还款与转贷压力,延长贷款使用期限至3年,并确保新旧贷款无缝对接,提升信贷资金使用效率。

金融科技融合,加快经营转型

近年来,宁波银行不断提升科技自主研发能力,推进科技与金融业务的融合创新,期望通过发展金融科技,加快银行经营转型。

宁波银行通过大数据分析,深化客户挖掘与营销,为客户营销与客户服务等重点领域提供有效支撑。宁波银行通过应用ICR(智能影像识别)、TTS(文本转语音技术)等,提升移动端业务效率;在营业网点内则形成“现金快柜、自助发卡机、厅堂PAD”三种智能化设备为主的网点机具标配模板,与传统的ATM/CRS、圈存机、回单机相互协作。

宁波银行相关负责人表示,“下一阶段,我们将继续探索落地云计算、AR等技术的深度应用,推进科技与业务融合创新,为客户带来更方便、快捷、安全的智能化服务体验”。

摘自《证券日报》,作者:周瑶、吴文婧



网络升级公告

为了提供更优质的服务,中国电信股份有限公司宁波分公司决定分别于2018年8月21日(周二)、2018年8月23日(周四)凌晨0:05-5:00对LTE移动网络进行升级。升级期间将导致宁波部分地区LTE移动业务的短暂中断。

由此给您带来的不便,敬请谅解。相关详情请咨询10000。

2018年8月17日
 中国电信股份有限公司宁波分公司