

三改一拆 进行时

# 多次沟通不改正 违法搭建阳光房遭强拆



工人对违法搭建进行拆除作业。

本报讯(记者 边城雨 文/摄) 昨天上午9时,鄞州区综合行政执法局(城管局)直属二中队组织力量,对东部新城某小区29幢一处违法搭建的阳光房进行了拆除。

记者在现场看到,该处阳光房搭在露台上,钢结构的框架已经建好,大约有10平方米。几个工人正在进行拆除作业,在场的城管执法人员告诉记者,拆除工作约需进行一天。

今年5月份,为了控制新建小区的违法搭建现象,鄞州区全面推开“三位一体”防控体系,即“区综合行政执法局+区住建局+属地街道”三家单位,在辖区新交付的小区进行驻点,通过整合各方力量、共享有效信息、联合巡查管控,提升小区防违建能力。该小区是这次“三位一体”防控小组的首批驻点小区。进驻后,防控小组给每位业主发了宣传单,提前告知业主哪些违法搭建行为不能做。近三个月来,经过解释沟通,大部分业主最后都理解了防控小组的工作,没有发生违法搭建现象。

8月14日,防控小组发现,29幢某业主有搭阳光房的苗头,遂到现场通知业主不要搭建。业主没有同意,并趁防控小组不注意,迅速搭好了阳光房框架。鄞州区综合行政执法局(城管局)直属二中队发现后,马上联系业主,让其自行拆除违法搭建,但业主始终不同意。

前天,经多次沟通无效后,中队对该业主下发了限期改正违法行为通知书。昨天,为了防止其行为在小区造成示范效应,城管执法人员对违法搭建实行了强拆。

“违法搭建阳光房不但破坏了小区的结构,影响了小区的整个环境与美观,同时也有一定的安全隐患。对于这种行为,城管部门会坚决依法处理,请个别业主不要再抱侥幸心理。”城管执法人员说。

《顶楼阳台没有顶 下雨天成“水库” 荣安香园二期数十名业主很苦恼》后续

## 顶楼阳台设计问题 其他小区也有

如何解决?听听有关部门怎么说

昨天,本报A08版刊登的报道《顶楼阳台没有顶 下雨天成“水库” 荣安香园二期数十名业主很苦恼》引发了较大的社会关注。昨天上午,有读者通过微信后台留言向记者反映,宁波其他小区也存在类似问题。

### 其他小区也有类似问题

保利印江南二期顶楼的业主陈先生向记者反映,他是2016年7月份购买的住房,今年6月份交付,“我们遇到了同样的问题,甚至还要严重!”

陈先生告诉记者,他的房子中有一部分是四面围墙的,中间有大概15平方米的面积。之前是打算改成阳光房的,销售人员也口头承诺过可以封闭成阳光房,但现在却因为政策变动无法动工,对生活造成了影响。为此,他们二期顶楼的24位业主联合起草了一份请愿函,想发给住建、规划、城管等相关部门,讨要说法。他们认为,露台现浇是开发商售楼时的卖点之一,购房者也已支付可拓展面积的额外成本。如果政策发生变化,应该由开发商和政府相关部门进行协调,不应由业主来承担因此带来的损失。

记者了解到,现在有很多楼盘,顶层的阳台、露台都是开发商赠送的,当初业主买房的时候,销售人员都表示可以封闭成为阳光房,但是相关细节并没有写入合同。

### 整改需要经过审批统一施工

随后,记者电话采访了市“三改一拆”办公室的刘主任。他明确表示,政策既然制定出来了,就要严格执行,不会存在人情执法的问题。只要认定为违规违章建筑,就必须一律拆除。

“三改一拆”办公室相关负责人表示,开发商在当初销售的时候,往往会采取口头承诺的方式暗示业主顶楼是可以加盖雨棚或者阳光房的,但是实际上政策早就明确规定这是不允许的,“正是某些开发商试图打擦边球,为吸引购房者随意给出承诺,导致了后期执法难度的增加。”

记者还了解到,如果顶楼要加盖雨棚或者遮蔽物,是需要规划部门统一审批,并在城管等相关部门的监督下,才可以统一施工的,每个业主各管各私自搭建是不允许的。

采访时,记者也感受到,顶楼加盖顶棚的问题确实关系到部分业主的切身利益。出现这种情况,开发商应该承担起应有的责任,积极应对最新的政策变化,和相关部门进行沟通,共同拿出一个解决方案,维护业主的合法利益。

记者 毛雷君

## 七夕 爱礼不缺席 甜蜜提升幸福力

即日起至8月20日  
以下黄金产品一律优惠 **5** 元/克  
(不与其他优惠重复享受)  
赶紧来建行选购

<p><b>点滴之爱对戒</b></p> <p>时光的长河里,与你牵手,享受点滴的快乐 材质:足金999.9 克重:6g</p>	<p><b>天使宝贝</b></p> <p>幸运天使,守护你爱的人 材质:足金999.9 克重:5g</p>
<p><b>舞动鱼项链</b></p> <p>爱你一心一意,祝福十全十美 材质:足金999.9 克重:6g</p>	<p><b>舞动鱼手链</b></p> <p>舞动人生,精彩无处不在 材质:足金999.9 克重:4g</p>

**中国建设银行**  
China Construction Bank  
宁波市分行

客户服务热线: 95533  
网址: www.ccb.com

# 重磅! 建行又又又加息了!

您的存期您做主,让存款的每一天更有价值!  
建行新福利,定期新玩法,存期随意调,资金高收益

**存期灵活,随心支取**

期限1天-3年,存期长短由您定,资金打理随心意。

**阶梯利率,智能计息**

按照实际天数计息,存期越长,利率越高。

**低额门槛,高额收益**

1万起存,较同期限央行基准利率上浮40%,最高年利率可达3.85%,是活期存款的12.8倍。

**安全便利,保本保息**

安全稳定,贴心服务,存取便利,保障本息。

三年 人行基准上浮40%  
两年 人行基准上浮40%  
一年 人行基准上浮40%  
六个月 人行基准上浮40%  
三个月 人行基准上浮40%  
支取日7天通知存款挂牌利率

**中国建设银行**  
China Construction Bank  
宁波市分行

客户服务热线: 95533  
网址: www.ccb.com