

一图一建筑、分三个等级 这58处历史建筑 有了个性化保护方案

“首批保护图则”向市民征求意见

花祠堂、它山庙、光溪徐氏宗祠……这些历史文化价值厚重的建筑，均量身定制了保护方案。昨天，记者从市规划局获悉，自2015年12月我市首批历史建筑公布至今，历史建筑该如何保护的话题，一直是相关建筑专家和市民关注的话题。目前，历史建筑（原鄞州片）保护方案已编制完成，即日起至9月15日在市规划局网站上公示，向市民征求意见。

一图一建筑 为58处历史建筑定制保护方案

根据公示的《历史建筑及保护等级总图（鄞江镇）》，鄞江镇一共有历史建筑58处。根据历史文化价值或科学艺术价值，该保护方案对历史建筑分为特殊、重点、一般三个等级进行保护。

其中，列为特殊保护的有光溪徐氏宗祠、花祠堂、它山庙、密岩应氏二三房民居等6处；列为重点保护的有正新门民居、周韩周氏民居、它山堰下如松民居、悬慈陈家民居、福建同乡会旧址等19处；一般保护的有广福泰米店旧址、光溪当典民居等33处。

列为特殊、重点保护的历史建筑 不得落架大修

历史建筑列为特殊保护、重点保护和一般保护，有何区别？根据《第一批宁波市历史建筑保护图则（原鄞州区部分）批前公示》，被列为特殊保护的，要求院落布局、建筑屋顶、立面、特色要素不得改变、主体建筑室内隔墙外观不得改变；破损或缺缺处应按原貌原工艺采用相同材料修缮、结构体系应采用相同材料更换破损构件，不得落架。例如，列入特殊保护的朱氏宗祠，为清代典型的四合院，由门厅、倒座、东西厢房和正堂组成，为传统的祠庙建筑，总建筑面积486平方米。专家认为，朱氏宗祠布局合理，用材考究，雕工精美，原有风貌保存较好，具有较高的历史、文化研究价值，要求“保护四合院格局，控制前院禁止建设”、“正堂、东西厢房、倒座结构应就破损处局部修缮，不得落架”，要求禁止与该建筑文化内容无关的商业活动。

被列为重点保护的，要求院落主要布局、主体建筑屋顶、主体建筑立面、特色要素不得改变。主体建筑的主要室内隔墙（如正堂明间两侧，或主要过弄两侧）外观不得改变，屋顶破损或缺缺处应按原貌原工艺采用原材料修复，其余破损或缺缺处按原貌采用相同材料修缮。结构体系采用相同材料更换破损构件，一般情况

对这些历史建筑的保护，尽可能延续历史建筑的历史信息，历史信息包括物质信息、人文信息和社会信息，同时提到历史建筑应满足现代使用，鼓励采用现代化科技和工艺。

记者发现，每处历史建筑均对应一张图则和一份图则附件，上面包含强制性内容和引导性内容，以及建筑的规划信息、现状基本信息和保护措施等。这意味着，第一批宁波市历史建筑（原鄞州部分）在有明确“身份”信息的同时，还有了具体、独有的个性化保护方案。

下主体建筑不得落架。例如，上河头西房21号民居为一处列为重点保护历史建筑，这是一处清代的民居，总建筑面积203平方米。整治措施是“拆除搭建建筑，恢复院落格局，要求正堂南侧院落禁止建设”、“正堂屋顶按原貌采用相同材料修缮”、“复建不得超过原建筑高度，新建建筑不得超过主体建筑高度”等，功能限制上“禁止伸有无餐饮功能”、“禁止会声光污染的商业功能，如KTV、网吧等”。

记者注意到，列入特殊保护和重点保护的历史建筑均要求破损的或缺缺的结构或主体结构，不得落架，那什么是“落架”？市规划局相关负责人表示，“落架大修”是指当木构架中主要承重构件残损，有待彻底整修或更换时，先将木构架局部或全部拆落，修配后再按原状安装的维修方法。如果拆掉，就很可能恢复不了原状，这对历史建筑的破坏是“不可逆”的。

列为一般保护的历史建筑，要求院落核心空间、主体建筑屋顶、主体建筑主要立面、特色要素不得改变，破损或缺缺处按原貌采用相同材料修缮，其余可根据再利用需要改变。原结构体系若难以继续使用可落架大修。

记者 周科娜 通讯员 陈丹

市规划局“访名村”行动启动 今起招募市民参与

本报讯（记者 周科娜 通讯员 陈丹）“访名村”大型主题公益行动又开始了，今起招募市民参与。昨天，记者从市规划局获悉，今年的“访名村”行动已是第四季，主题为“传承红色基因——访名村 促振兴”。

市规划局确定了三条走访路线，宁海线梅花村、奉化线湖边桥村—常照村和余姚线横坎头村。9月2日，一行人将走进宁波的红色村庄，倾听老一辈人讲述烽火岁月的红色故事，触碰老物件里封存着的红色记忆，为乡村

保护发展提出你的金点子。

报名参加“访名村”之行的市民需要什么条件？市规划局工作人员表示，报名的市民不限年龄和职业身份，要求身体健康，比较熟悉中国乡村政策，了解宁波乡村的地域文化属性，具备规划、设计、摄影、摄像、剪辑、绘画、采访、写作、主持等其中的一项特长。走访结束后，需提交一份作品。报名时间为即日起至8月28日，在“宁波规划”官方微信报名。

动动手指， 征地拆迁“大数据”一目了然 江北率先建立 征地补偿 政务公开查询系统

本报讯（记者 周科娜 通讯员 陈芳）日前，江北区政务公开平台上的征地补偿政务公开试点栏目，出现了一个可爱的“薯土仔”形象，这是该区设置的征地补偿AI智能导航，只要点击页面，就可以按照智能导航提示操作，打开以“街道（镇）、村”为查询分类的征地信息公开查询系统，找到自己想要的征地信息，实现了动动手指，即可触摸到征地拆迁“大数据”。

昨天，记者从市国土资源局江北分局获悉，去年国务院办公厅印发的《开展基层政务公开标准化规范化试点工作方案》，确定了浙江的7个试点，江北区列为我市唯一一个试点区。今年以来，江北区不断完善征地领域政务公开政务事项内容，在全市率先制定了征地补偿领域政务公开标准，征地补偿政务公开试点工作不断取得进步，同时建立的征地补偿政务公开查询系统，让被征地农户看得到、听得懂、能监督。

集体土地拆迁安置，是老百姓重点关注的政务公开领域，涉及老百姓切身利益，但同时也涉及老百姓身份信息、补偿金额、安置面积等个人隐私。以往，老百姓必须通过邮寄、网络申请或当面递交的方式，申请获取相关信息。为了在社会公众利益和老百姓个人隐私之间找到平衡点，让公开内容更“全”，江北区创新打造了“集体土地拆迁安置查询系统”。系统前台设置了身份证号码验证登录查询功能，后台录入集体土地拆迁安置全流程事项，拆迁范围内的老百姓只要输入自己的身份证号，通过手机验证码收到的信息，登录系统，就能够自主查询拆迁协议、入户调查、评估结果等此前未公开的信息，极大地方便了老百姓，也帮助乡镇街道有效保存了拆迁全过程信息，便于其日常管理。

同时，该区还设计了征地补偿AI“薯土仔”智能导航。这个智能设置有什么作用？据市国土资源局江北分局统征所所长吕春介绍：“由于征地补偿政务公开内容是以土地报批批次或项目进行命名，公开目录是以征地业务流程进行分类。这对老百姓来说，信息查询是有很困难的。可以说，不具备点专业知识，根本找不到自家被征的地。”于是，江北区率先设计了以“街道（镇）、村”为查询分类的“江北区征地信息公开查询系统”，并打造了“薯土仔”AI形象，查询时只要根据“薯土仔”的智能导航提示，就能找到想要的信息。

此外，该区架设了征地拆迁移动触摸屏设备。由于部分老百姓缺少电脑、智能手机等上网设备，老年群体则缺少上网经验，为方便信息获取，江北区增设大型移动触摸屏设备，让触摸屏硬件设备和征拆查询系统相结合，通过现场工作人员和虚拟形象“薯土仔”相结合，为老百姓提供方便、快捷的政务公开服务。