

华茂悦峰业主深受油烟噪音困扰 “曾自比和义大道的轻奢广场 怎么成了餐饮一条街？”

“华茂悦峰当时的房价也算是豪宅定位，在宣传和销售时将东边和南边的配套商业区称之为‘轻奢购物休闲广场’，销售人员甚至以和义大道自比。非常讽刺的是，如今交付一年半后，所谓的‘轻奢’广场竟然变成了餐饮一条街，酒吧、烧烤、火锅、日料、本土饭店等应有尽有，煎炒烹炸带来的各种油烟味，‘嗡嗡’几乎24小时不停的空气泵抽气声，给小区大部分业主带来了很大困扰。”昨天，华茂悦峰业主夏女士致电本报新闻热线87777777反映了这个情况。记者随后实地走访，现场有十多名业主拿着业主的联名信向记者诉苦，他们表示，现在还只是部分饭店营业，还有部分饭店在装修，等全部营业了，情况只会更加糟糕！



华茂悦峰很多住户的阳台挂出了横幅，上面写着“油烟污染，坑害业主”等字样。

油烟：家中、楼下都能闻到各种饭菜香 噪音：晚上不敢开窗，失眠到深夜

华茂悦峰在鄞州万达广场西面，南邻联盛广场，属于鄞州区的核心地段，开盘时的售价也远远高于周边其他楼盘。小区总共有5幢高层住宅楼，607户人家，2017年1月1日交付，目前入住400多户。

小区南边一墙之隔是两排别墅商业用房，小区东边“贴隔壁”就是商业综合体明州里，其地下一层是盒马鲜生，顶楼四楼也以餐饮为主。

听说有记者来采访，很多业主已经等在楼下，他们都忙不迭地诉苦。1号楼6楼的业主孙先生说，1号楼在小区东南方向，被南、东两个方向的商业区“夹击”，自然成了“重灾区”。坐在家不关窗，光闻味就闻饱了，因为那油烟味道实在太丰富：有铁板牛排味、爆炒辣椒味、干锅海鲜味等，“特别是用餐时间段，真被熏得不敢开窗，可家里还有小孩子，天天闷着也不是个办法。”

孙先生说，他家所在位置的油烟主要来自明州里楼顶烟囱和后窗的排放。明州里有些餐饮店后厨的窗户开向小区，站在小区里透过后窗，就能发现厨师正在刀光火影、锅勺叮当地烹饪，有些油烟直接从后窗冒出来了。

2号楼11楼的徐先生说，他和妻子年纪都大了，傍晚喜欢在小区楼下散步，可楼下的油烟味实在太冲，特别是前段时间的“麻辣小龙虾”味。

孙先生说，除了油烟，还有噪音，噪音主要来自南边和东边商业房楼顶烟囱的空气泵，“嗡嗡”的声音持续不歇，听得人心烦气躁，觉都睡不好，“夏天多数时间只能关窗开空调，连吹一下自然风都成了奢侈。”

徐先生补充说，南边别墅商业区夜间也很吵，特别是有家酒吧深夜还在放低音炮，“我们年纪大了，睡眠本来就差，经常熬到他们打烊才睡着。”

为了进一步了解情况，记者来到1号楼9楼业主楼先生家中，通过他们朝南的主卧窗户，可以看到前面别墅商业区楼顶布满了一根根管道、烟囱。通过北边厨房窗户可以看到西边明州里楼顶也有不少管道和一间间简易小房子。楼先生说，这简易房子里面都是管道或烟囱，因为遭业主强烈反对，所以店主迫于压力搭了简易房遮盖，“人家窗外是美景，我家窗外是烟囱，是油烟和噪音。”



从业主家的窗户可以看到明州里楼顶的管道和简易房。

业主对开发商的解释不服 向各方投诉却收效甚微

据了解，业主曾为噪音和油烟问题与开发商“华茂置业”交涉，之后“华茂置业”向业主公开了一份噪音检测结果。记者看到电梯口张贴了一份落款时间是8月20日的说明，当中提到：

本次检测是由第三方亚凯检测进行噪音检测，结果为白天峰值55.1分贝，晚间峰值48.7分贝，符合国家规定；对于油烟污染，已经安排第三方机构进行油烟检测，因油烟样本需要一定时间，预期将在8月底提供检测结果，如有不达标商家，作限期整改处理，直至达标为止；就降低商业对住宅的影响，商家表示积极配合，下一步由物业进行巡查、监督落实。在商家合同到期后，优化商家结构与租赁位置。

而业主对此并不买账，因为有业主夜间使用手机软件自测噪音，分贝数值远超过上面的数值。而说明中允诺的“物业进行巡查、监督落实”，业主们表示他们已经反映多次，包括向相关行政主管部门投诉，却收效甚微。

记者 殷欣欣 文/摄

当初所谓的“轻奢购物休闲广场” 怎么成了“餐饮一条街”？

记者发现华茂悦峰南边的1号、2号、3号楼，很多住户的阳台、窗口挂出了大红色的横幅，放眼望去红彤彤一片。仔细看就会发现统一的红底白字，上面写着“油烟污染、坑害业主”等字样。

业主们向记者反映，当初购房时，销售工作人员对外宣称，南边和东边商业区是轻奢购物休闲广场，甚至夸口说“与和义大道差不多”。他们的宣传资料上也是“轻奢购物休闲”字样，“这商业区怎么就成餐饮一条街了，难道是我们对轻奢理解有误？”

关于东环北路通途路互通施工二阶段交通管制公告

2018年第63号

为配合东外环路快速化改造工程的顺利进行，现阶段需对东环北路通途路互通东幅主线及其东往北、西往北匝道实施封闭施工。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2018年8月25日至2018年10月7日(预计)实行如下交通管制：

0:00-24:00，禁止机动车在东环北路(菁华路-通途路互通)的东幅主线通行。

南往北驶往明州大桥方向的车辆可借道西幅主线通行；东往北驶往明州大桥方向的车辆可由地面辅道通行；西往北驶往明州大桥方向的车辆可先由西往南匝道行驶至宁东路口掉头，再借道西幅往北通行；该互通其他方向的交通保持正常通行。

受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活，选择好出行线路，按照现场交通标志和管理人员指挥，自觉遵守执行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。

宁波市公安局交通警察局

宁波通途投资开发有限公司

2018年8月17日