

《华茂悦峰业主深受油烟噪音困扰》后续

# 住户可要求做入户噪音检测

## 油烟检测月底出结果,有问题会第一时间要求整改

前天,本报关于华茂悦峰部分业主抗议周边商家的油烟和噪音污染,对日常生活造成严重困扰的报道刊发后,引起了开发商华茂置业和鄞州区钟公庙街道的重视,他们先后找到记者,就相关问题进行了澄清和表态。

### 不利因素当初都明确告知过

前天中午,华茂置业相关负责人杨先生与记者当面进行了沟通。他表示,楼盘在开盘的时候,就有了统一规划,要求商业面积不得少于32%,而且这个规划一直没有变动过。

“我们当初在销售的时候,明确告知了红线之内可能存在的不利因素,可能会遇到噪音、光线等不利因素。这些在合同里都是白纸黑字写好了,业主也都签字确认了。”这名负责人给记者出示了合同文本以及销售价格单。“受影响比较大的低楼层,当时定价是比较低的,这也是考虑综合环境因素的一种体现,这个在合同里有体现的。”他认为,权利和义务是对等的,在明确告知可能存在不利

因素的情况下,价格上给予适当优惠,当时业主也是认可的。

“在2014年的楼书里,我们就明确楼盘的东面是一个集合式商场,就是现在的盒马鲜生所在地。而南面是休闲风情区,就是现在很多业主投诉的地方。”这名负责人说,因为当时招商工作还没有开始,也不能确定最终的业态。2016年开始,他们和大江户、海味世家等知名餐饮企业达成了意向,当时销售人员还把这些商家作为社区的亮点向业主推荐,根本不存在刻意隐瞒的情况。

他一再强调,轻奢街区是存在的,就是小区东边地块,并非全部商业地块。

### 可由城管牵头做入户噪音检测

关于噪音问题,这名负责人说,他们请了专业的第三方检测公司出具了检测结果,是符合国家标准的,也已经在大厅和电梯等处公开张贴。如果有业主对结果有疑问,可以再请其他第三方机构来检测。关于油烟,他们引进的时候就有意识选择了比较高端的餐饮机构,本身对油烟的控制也是很严格的。“我们也已经请了第三方检测机构来对油烟进行检测,结果会在月底出来。如果有问题,我们会第一时间要求相关餐饮机构进行整改。”

这名负责人最后表示,在符合标准的前提下,公司也会进一步加强对业主体验感、满意度的关注。

记者当天还来到鄞州区钟公庙街道办事处,街道相关负责人和市场监管、城市管理等部门工作人员正在开会。“我们也非常理解住户的感受,都希望问题能得到解决。”街道相关负责人表示,上周五和周日,街道已牵头促成了两次业主、华茂

置业、明州里管理公司的三方对话。

他说,华茂悦峰住户凡是认为明州里入驻商家对自己家产生噪音污染的,都可以向街道城管中队反映。由街道城管中队牵头,组织第三方检测公司入户做专业的噪音检测。

“此前也发生过检测数据合格,但居民感觉仍受噪音污染。这样的情况,怎么办?”该负责人表示,一直以来,我们也在和置业公司、商管公司、入驻企业沟通,检测数据是一个客观标准,居民的感受也是要考

虑的因素,在检测合格的基础上,希望置业公司、商管公司、入驻企业还要通过改进油烟设施、规范经营行为等措施,让居民能有更好的居住环境。此前管理方已委托第三方公司对居民反映油烟污染的餐饮企业进行油烟方面的检测,而街道城管中队也已委托第三方公司对上述餐饮店油烟进行持续的检测。 记者 毛雷君 王颖(首席)

## 出租车上遗失30万元支票 通过车辆运行轨迹找回

本报讯(记者 范洪 实习生 张华健 通讯员 朱笑仪) 前天晚上6点30分左右,12328交通运输服务监督热线接到柯先生的来电,称自己在出租车上遗落了一个黑色的钱包,里面有巨额支票,因此非常着急。

柯先生称,当时他在兴宁桥日月星城附近乘坐出租车前往姜山陈家团,为母亲过生日。下车一段时间后,他才发现自己的钱包不见了,里面除了身份证,还有一张30万元的支票……他判断应该是不小心落在出租车上,但由于没要发票,不知道出租车车牌号,于是他向热线求助。

接到电话后,市运管局工作人员进行了多方排查,并根据柯先生反映的时间及地点,调取出租车卫星定位装置及行车轨迹,发现符合柯先生描述时间、在姜山陈家团附近出现的出租车只有两辆。联系这两辆车司机,都与柯先生的情况不符。

听到工作人员的反馈,柯先生愈发着急了。冷静下来后,柯先生又重新回到上车地点,他逐渐回忆起来,自己是在桃源街香格里拉城市花园公交车站上的车,随后在姜山陈家团汪家公交车站下车。乘车时间大约在下午5点到6点之间。

根据这个信息,工作人员又重新进行了排查,只用了不到5分钟,发现有一辆出租车高度符合这一时间及运行轨迹。随后,工作人员联系到了当班司机史师傅,史师傅表示自己确实接过这样一单生意,经过查找,果然在他的车内发现黑色钱包。史师傅表示,会立即和失主联系,将钱包物归原主。

## 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告 宁波非凡潮艺电子商务有限公司

## 分类广告

友情提醒:使用本栏目征婚信息请注意查看对方相关资料,因广告审查仅涉及广告法要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

## 本人征婚

寻找上门老伴,丧偶女65岁,中等身材,性格随和,无负担,白天忙于事业,回到家连一个说话的人都没有,感到非常孤独,希望男方身体健康、性格开朗有爱心,相互照顾一起度过幸福晚年,可以落户女方。本人电话:18758458799

## 声明公告

刊登热线:56118880 ●宁海县拓鑫模塑有限公司遗失银行开户许可证,核准号J3322003908502,声明作废 ●宁波经济技术开发区致佳物业管理有限公司遗失营业执照正本,声明作废 ●宁波经济技术开发区致佳物业管理有限公司遗失公章一枚,声明作废 ●余姚市鸿扬不锈钢制品有限公司遗失银行开户许可证,核准号J3324010426501,声明作废

## 宁波江北合唱团要招新公告

江北合唱团性质:我们是在宁波市音乐家协会与江北区委宣传部(区文广新闻出版局)的领导下,直属江北区委宣传部的非职业艺术团体。排练地址:江北彩虹西路77号,江北文化馆。 招新条件: ●您的年龄:(1)青年团:男女20-45周岁,(2)中老年团:男女46-60周岁以下,宁波大市区范围内。(特别优秀者可适当放宽年龄) ●您的品味:有较好的嗓音条件和乐理基础;音乐老师、音乐专职或参加过合唱团的更佳。 ●训练时间:青年团:每周四18:45-21:15;中老年团:每周一18:30-21:00,遇演出或比赛,视排练进程适当加课。 报名程序: ●实名加入微信报名群:请扫描下方二维码。二维码过期后请加微信:18657469901 ●报名时间:即日起至2018年8月30日止。 ●关于面试:青年团9月1日(周六)面试,中老年团面试时间另定。 面试内容:清唱一段自选歌曲,视唱,模唱。 通过面试的试用三个月进行作品考核,通过后转为正式团员。 ●联系电话:宋老师:13486658868

## 物业出租转让

●洪塘宾馆转让出租18958388616 ●轻纺城旁1-3楼租18106637511 ●江北大道雷克萨东边有4千平方厂房出租,价面议13857864109 ●棋牌室转让鄞州甬港南路500平方,清爽装修13396675799 ●慈城私营工业园区一楼200㎡二楼1880㎡厂房出租13805844605 ●宁波姜山工业区厂房/仓库出租各2500㎡,电话18268610760

## 厂房出租、出售

位于慈溪市慈东滨海工业区土地23亩,标准厂房8000平方米,单层。价格面议 联系电话:13706749001

●宁海县小麻地房产中介服务部遗失2009年9月11日核发的营业执照正本,注册号330226601028140,声明作废 ●任紫蕊遗失宁波市妇女儿童医院门诊发票,号码3003741730(1520.55元)、2723742540(1520.55元)、2543151572(1522.55元)、2723473958(1691.25元)、2542999355(1520.55元)声明作废 ●本人吴红闪于2018年6月20日办理美的公园天下商舖认筹,金额10万,收据号8007817,因收据遗失,特此证明 ●宁波经济技术开发区致佳物业管理有限公司遗失税务登记证正本,税号330206698248138,声明作废

## 江北康庄路边一层2000平方厂房出租

13345965936

## 商品供求

●大大特价洗洁精等18069090385

## 前途招聘

●聘大生美术兼职15905743328

## 法律服务

●离婚、房产、经济纠纷87295238

## 驾校培训

●学大车B照13306617808吕教练

## 联丰中路558号沿街大楼出租

2-3楼1800㎡,有电梯宜酒店商务办公,院内平房600㎡,宜汽修仓储等,价格面议。88449672、15867563118杨

## 父亲孙涛母亲许雁南,孩子本人孙沐禾,遗失出生医学证明一份,出生证编号:P330141630,声明作废

●宁波市鄞州钟公庙立勤教育信息咨询服务部遗失公章一枚,编号:3302120403204,声明作废

●李智平遗失宁波市第六医院发票号码1752921586(9310.48元)声明作废

●宁波保税区倍盈股权投资合伙企业(有限合伙)遗失宁波市市场监督管理局2017年06月21日核发的营业执照正本91330201MA2920J271,声明作废

●父亲孙旭虎、母亲孙燕,孩子本人孙佳怡遗失出生医学证明,编号:O331048516,声明作废

●王平平遗失宁波市妇女儿童医院开具的浙江省医疗住院收费票据一份,票据代码:31301,票据号码:1752335588,金额:3832.06元,声明作废

## 转让声明

宁波江北伊赛特教育培训学校于2018年8月24日发生股权转让,现对公司发生股权转让作出如下声明: 1.自签字变更登记之日起公司转让前的债权债务由原股东沈小娟、应利民全部承担,公司转让后的任何事宜与新股东无关。 2.自签字变更登记之日起公司转让后的债权债务由沈小娟、应利民、董琪辉、俞春霞按股权比例进行承担。 3.原股东沈小娟、应利民保证转让之前发生的业务,没有违规、违法行为,声明该企业变更前无贷款记录,无不良记录信息。 特此声明 宁波江北伊赛特教育培训学校 2018年8月24日

## 调查咨询

神州调查 87289267

民事取证、商务、打假、寻人 宁波人自己的老牌调查公司

## 宁波鄞州铜排厂诚聘

仓库管理员1名

女性,宁波本地人,有经验;普工若干名。工作地点:鄞州仇毕。13906687217 王

## 房产服务、招聘

专做房产过户、按揭等 有关房产疑难问题

长期招聘房产业务员,底薪+提成+年终奖奖励等,有无经验均可。 免费注册房源及咨询热线 13957422967徐经理 微信同号

●宁波江东易动体育发展有限公司(有限合伙)遗失公章(330206207431),法人章、财务章各一枚,声明作废

●陈科遗失一本职业资格证书,专业:临床医学检验技术,级别:初级(师),证书编号:11151574,现声明作废

●黄三军遗失2013年07月07日与新洲区房屋征收管理办公室签订拆迁协议,协议编号:甬政高科房征2013-A-72,声明作废

●张丹青、杨春辉遗失宁波雅星置业有限公司开具的宁波增值税普通发票一份,发票代码3302161350,发票号码01484934,金额471121元,声明作废

●宁波市北宇网络科技发展有限公司遗失宁波五星电器有限公司开具的收据,收据代码133021313693,号码02160479(金额8000元)声明作废

## 搬家搬厂

●友好专业搬家搬设备 87329310

●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

●千喜搬家搬厂特优 87778900

## 宁波中山丽都酒店

隆重推出 谢师宴 同学宴

师恩难忘 同学情深 一菜一蔬 一啄一饮

拥有400余间超大客房,1200平米豪华会议厅、中西餐厅,1000个免费停车位,可承办大型会务、婚宴、旅游及企事业单位各项活动。 电话:18968397818、17788520530 地址:奉化区宝化路118号

## 旧货回收

有旧货请拨13884469298 ●高价收一切旧货13586580881 严 ●收家具床一切旧货81100126周

## 宁波财富中心 商业用房租售

宁波财富中心拥有多套面积300平米以上的商业用房,适合教育培训、美容护理、金融证券等行业,房间内部装修完备,拎包即用。客户介绍佣金照付,直租免佣。 0574-89118900 13605881190

●王启明遗失五级游泳救生员职业资格证书一本,证号1711020000500504,声明作废

●胡晓倩遗失出生医学证明一份,出生证编号F330335814,声明作废

●宁波江东东鸿萍五金商行遗失宁波市工商行政管理局江东分局2014年02月11日核发的营业执照副本,注册号330204602062221,声明作废

●宁波丰泰盛业国际贸易有限公司遗失一份宁波中远海运物流有限公司国际货运代理分公司正本提单一式三份,正本提单号COSU6184122670R,航名航次COSCO SHIPPING GEMINI V.002W,目的港HAMBURG,GERMANY,声明作废

●宁波市鄞州区集士港中心卫生院(现海曙区第三医院)遗失2017年4月1日开具给海曙区医保办学生健康体检门诊发票,票据代码31101,发票号码2913764634,金额116300元,声明作废

●杭州中研生物制品有限公司宁波分公司遗失银行开户许可证一份,核准号:J3320022208402,开户银行:浦发银行宁波解放路支行,声明作废

●父亲陈磊,母亲郭丹,孩子本人陈昂岩遗失出生医学证明,编号:O330517790,声明作废

●遗失保险销售从业人员执业证姓名董桂英,证号:02000233020080002015005062,声明作废

●宁波市海曙风云服饰有限公司遗失公章、合同章、发票章、财务章、法人章各一枚,声明作废

## 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波江东天富纸业贸易有限公司

## 注销公告

经过股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波永远强网络科技有限公司

## 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波美可泰锁业有限公司

## 票务信息

丁丁票务15824224102

2折起销售宁波5星级酒店月饼票

2.5折起出周氏等开澄湖大闸蟹券

## 宁波市育王三墓园

墓园是民政部门批准的正规公墓,位于育王寺大门南面100米(过铁路),价格亲民,最低价一万(大约2-3平方米壹穴),款式齐全。来必接送,公交155、162、756、758、759育王寺下车,或轻轨一号钱庄站下车。 预约电话:88339061 13567920891

## 注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续,特此公告。 宁波翔航船务代理有限公司