

墙壁漏水 地面空鼓 绿化未达标

楼盘首个开放日就发现不少问题，“风华东方”业主很心烦

眼看着自己花大价钱购买的房子快要建成了，“风华东方”的业主满心喜欢。但在首次业主开放日之后，不少业主感到很心烦：他们发现了这样那样的问题，和开发商交涉多次之后，还是无法得到解决。

首次业主开放日发现不少问题

“风华东方”楼盘位于鄞州区广德湖南路和泰康西路交界处，为全装修房。业主张先生购买的是高层单元房，8月6日小区进行第一次业主开放日活动，他和另外一些业主前去查看，发现了一大堆问题。

“首先，我们看到地下车库存在大面积漏水问题，宁波多台风和梅雨季节，这个问题如果不能及时解决，隐患非常大。”张先生给记者出示的照片还显示，小区硬化路面已经出现了空鼓现象，有的业主房屋门厅室外和墙角有明显的空洞现象，存在安全隐患。房屋内地面及墙面也有空鼓现象，主要存在于主次卫生间及厨房、屋内四角。很多顶楼的业主也发现屋顶出现漏水。

其次，还存在小区绿化不达标等问题，小区总体形象和之前宣传资料上有很大差距。很多业主表示，花了几百万元，结果原来想象中很高大上的

小区居然显得很低档，这是他们无法接受的。

另外，之前开发商的样板房已经拆除了，用了什么材料，装修标准怎么样，已经没有办法进行实际对照。业主要求开发商重新建造同样规模的样板房，但一直没有得到回应。

开发商代表： 目前还在施工 完成后可以保证质量

记者昨天上午和相关业主代表来到现场，但无法进入小区施工现场。临时售楼处的工作人员表示，出于安全考虑，现在暂时不对业主开放。

开发商相关代表张先生表示，之前他们已经和业主代表进行过多次沟通，也没有回避存在的问题。“按照政府的相关规定，我们对业主的开放日不会少于3次，这个是完全可以保证的。”

张先生告诉记者，目前全装修的进程才刚刚开始，隐蔽工程还没有进行。在管线铺设、地板铺设

等关键性工程节点，一定会对业主公开，最大程度打消他们的顾虑。

张先生同时也表示，对于目前存在的一些问题，“我们会积极整改，尽快解决。因为工程还没有正式完工，目前呈现的还不是最终状态，我们会在下一步施工过程中，严格按照图纸施工，力争做到细节的完善。”

记者了解到，在之前的沟通中，业主代表要求每周开放一次，让20%的业主进入查看施工进度。张先生表示，请示过公司之后，认为这个方案不太现实。一方面频次太高，另一方面来的业主太多，会影响正常的施工进度，也会有安全隐患。“但是，我们会和业主代表积极沟通，争取在国家规定的3次业主开放日基础上，增加更多的查看次数，具体次数还需要双方协商确定。”

关于样板房的问题，张先生告诉记者，因为要建造幼儿园，所以样板房被拆除了。不过，他们已经重新征集了4个业主的不同套型的房子作为样板房，将尽快向业主开放。

记者 毛雷君



中国体育彩票

投注体育彩票
回报健康人生

又是机选？

温州彩民10元票获大乐透935万

8月25日，体彩大乐透第18099期开奖，当期全国中出一等奖6注，单注奖金935万余元，我省温州彩民通过一张单式票收获其中一注。稍显遗憾的是，当期全国的一等奖中奖者均未进行追加，错失追加奖金。

据了解，当期开奖号码为前区12、13、16、20、21，后区01、07。我省的这注一等奖出自位于温州市滨江街道括苍西路157

号的3303025175体彩销售网点，中奖彩票是一张10元5注单式票，票面号码各不相同，疑似机选所得。值得一提的是，在8月20日开奖的体彩大乐透第18097期中，我省一位杭州彩民也是通过一张10元5注单式票收获一注一等奖，单注奖金1000万元，号码就是来自机选。

当期我省彩民除中出一注一等奖之外，还中出4注二等奖，单注奖金34万余元。

好玩就是顶呱刮！

宁波彩民中“时来运转”25万

“顶呱刮就是好玩！我最喜欢玩顶呱刮。”8月17日下午，宁波彩民苟先生来到了浙江省体彩管理中心领取顶呱刮“时来运转”25万元大奖。

苟先生对顶呱刮的热情可谓由来已久。“刮了好几年了，反正每天都喜欢刮一下么。”苟先生笑道，自己很享受刮的过程，但并不在意刮得结果。

“各种顶呱刮的玩法我觉得都很好玩，有些刮出符号，有些刮出数字能翻倍，而且即开即中，反正我个人觉得，是体彩玩法中最有意思的。”说到

每天都会刮，苟先生坦言，这个也得量力而行，因为自己是做生意的，所以有一定经济基础。“我对顶呱刮的热爱，就像女孩子对衣服的喜爱，总觉得衣橱里少一件明天穿的衣服。”说到这里，苟先生又笑了。

而至于这笔钱如何使用？苟先生说，肯定是当做资金周转。“我之前说了，我是很享受这个体彩顶呱刮各种玩法刮得过程的，有一种探寻‘珍宝’的感觉，所以回去之后，我还是会继续刮，继续支持体彩公益事业。”

他第二次买大乐透就中1000万 号码还是机选

8月20日晚，体彩大乐透18097期开奖，当期全国中出一等奖2注，单注奖金1000万元。我省杭州彩民通过一张10元5注单式票收获其中一注，成为当期我省最大幸运儿。

8月21日下午，这位幸运的彩民小吴来到浙江省体彩管理中心兑奖大厅领取了属于他的奖金。

拿着彩票的手在抖

小吴是一个略显羞涩的小伙子，二十多岁。8月21日上午，正在上班的他在完成手头工作之后，忽然想起自己昨天买的一张大乐透彩票，于是拿出来跟开奖号码进行核对，结果他发现自己中了大奖，中奖号码正是票面上的最后一注。

“我当时的脑子是蒙的，核对了很久才敢确定自己真的中了奖。”小吴笑着说，“我当时拿着彩票的手都有点抖了。”

这是他第二次买彩票

小吴是湖北人，去年才来到杭州上班，生平第二次买彩票，没想到就中到了大奖。“上周六，在下班的路上看到体彩店，一时兴起走进进去机选了一张。”小吴说，“那张没中奖，昨天想着再试一次。”这次的中奖号码同样来自机选。

小吴也曾想过自己说不定就中奖了。

“我当时是想能中个十几万我就心满意足了，中1000万，我想都不敢想。”

领奖之前做攻略

1000万，对谁来说都不是一个小数目，所以，在来领奖之前，谨慎的小吴给自己买了装备——一顶帽子和一个口罩。

“我来领奖之前在网上找了‘领奖攻略’，我看大家都说要‘武装’好自己，所以赶紧去超市买了这些‘装备’。”小吴笑着说。在工作人员跟他讲了一些保密原则之后，他摘下了自己的帽子和口罩。

回家先给爸妈买房子

对于奖金处置，小吴已经想好了，他说先回老家给爸妈买个房子，让他们可以安享晚年，然后自己拿剩下的钱做点生意。

“我比较喜欢自己做点小生意，以前没有资本，现在好了，可以做自己喜欢的事情了。”



鄞州彩民倍投排列3直选 收获10万

体彩界何谓霸气，用第18219期体彩“排列3”直选100注大奖得主的话来说，霸气就是用冷静的头脑加上毫不手软的倍投。这位“霸气哥”就是宁波彩民陈先生。近日，李先生霸气十足地现身市体彩中心，领走了“排列3”直选10.4万元大奖。

据了解，陈先生闲暇时喜欢到家附近的销售网点与其他彩民一起研究“排列3”，他觉得“独乐乐不如众乐乐”，一个人在家研究不如跟大伙一起研究开心。他投注“排列3”的方式通

常是选定几组号码，然后倍投。

8月14日，陈先生像平时一样，晚饭后就来到位于鄞州东钱湖镇莫枝北路378号的3302019097网点。根据走势图，陈先生展开研究，最终在晚上七点多选定了几组号码。陈先生说：“我当时特别看好‘871’这组号码，就决定倍投，其它几组号码没想倍投太多。我就打了2注‘871’，这张票倍投50倍。”陈先生的决定为他带来100注“排列3”直选的中奖奖金，合计10.4万元。