

不同的小动物代表不同年龄段的小朋友 鄞州新版“安全放学回家路”萌萌哒



鄞州实验幼儿园门口的“安全放学回家路”。

本报讯(记者 边城雨 通讯员 胡成燕 余硕奇 文/摄)“妈妈,幼儿园门口这条花花绿绿的路好漂亮,过两天上学了,你来接我就等在这儿吧。”

昨天上午,鄞州实验幼儿园门口这条五颜六色的路,吸引了不少小朋友和家长。记者在现场看到,这条人行道不长,也就百余米,橘黄和蓝色搭配的主色调非常温馨,原本圆形的车挡石全部画上了卡通形像,围墙爬藤变成了花草箱,种上了毛鹃、南天竹,沿路安装了一排塑料警示桩。一条路就像是一个微型的卡通小乐园。

鄞州区综合行政执法局(城管局)市政处工程师张莺说,这样个性化改造的道路还有4条,分别在宁波市行知实验小学、鄞州区第二实验小学西校区、鄞州区第二实验小学东校区、鄞州区江东中心幼儿园东海园,都是今年年初在四眼碶小学“绿色安全放学回家路”经验的基础上特别定制的,可以算是“鄞州区安全放学回家路”2.0版。

校园门口的人行道改造是鄞州综合行政执法局(城管局)近年来着力打造的重点区域。今年暑假之前,该局安排了220万元专项资金,委托设计单位做了方案设计,并在短短两个月内,完成了5条人行道的改造。

记者在现场看到,改造后的人行道,明确了学生通道,学生、家长等候区域,以此避免拥堵混乱造成的安全隐患。道路中间是孩子的通行通道,一侧是接孩子的家长等候区,另一侧是孩子们的等候区,不同年级的等候区画有不同的小动物。小班小朋友等候区是兔子,中班是蜗牛,大班是青蛙。

鄞州区市政管理处工作人员告诉记者,道路采用环保的透水材料,不积水,让孩子不湿鞋。树穴侧石、树框、消防护栏边角打磨圆滑,对围墙等构筑物尖角做包角处理,设置无障碍坡道等,体现人性关怀。同时结合各小学(幼儿园)的LOGO及周边环境特色,在树穴盖板、等候区印制特色图案,铺砖采用彩色透水混凝土……点点滴滴的细节尽显城市精细化管理的“工匠精神”。

世茂2018中期业绩表现强劲,地产、商业、酒店齐发力



2018年8月28日,世茂房地产控股有限公司(00813.HK,下称“世茂”)在香港公布2018年中期业绩报告。2018年上半年,世茂业绩大涨六成,签约额达723.2亿元,同比大幅上升60.3%,完成全年业绩目标的51.7%;上半年累计签约面积达450.9万平方米,同比大幅增长66.5%,销售业绩放量增加,“有品质的高速增长”预期再次实现。

截至8月27日,世茂销售业绩已达1000亿元,7月和8月已连续两月增长超100%,前八个月同比增长超70%。展望下半年,世茂将继续聚焦战略核心,进一步加快供货速度、优化供货结构。世茂长期深耕中高端领域和核心区域所积累的资源优势将在下半年集中释放,通过在一、二线城市加快供货,三、四线城市加快销售,加快周转的同时确保风险可控。

据统计,世茂下半年可售货值近1900亿元,只需要36%去化率便可以完成全年销售目标。多家分析机构预计,世茂2018年销售额将突破1400亿元的销售目标。在现金流充裕、融资成本低、债务结构安全、土地储备充足、多元业务均衡发展后盾保护下,世茂将冲刺更高的目标。

马娟娟

新学期,鄞州有6所新校园投用

本报讯(记者 徐叶 通讯员 薛丛川 陈可伟)新学期即将开始,今年秋季鄞州区又有6所新校园投用,分别是董山小学南校区、邱隘镇明湖幼儿园、市机关二幼保利印江南园区、鄞州实验幼儿园格兰郡庭园区、德培幼儿园荣安香园园区、姜山镇小城春秋幼儿园雅旭花园园区。

董山小学南校区是最受关注的新校区,是鄞州今年唯一建成投用的义务段学校。董山小学南校区位于现有北校区的东南侧,总投资1.6亿元,设计规模30个教学班。新学期起主要由一、二年级学生就读。

作为邱隘镇第一所按高标准建造的公立幼儿园,明湖幼儿园毗邻宁波行政新中心,设计规模12个班,可容纳350名幼儿就读。除明湖幼儿园,另外4所幼儿园均为普惠性小区配套幼儿园,均采用优质幼儿园的集团化办学模式。

鄞州区实验幼儿园郡庭园位于潘火街道郡城花园小区内,是鄞州区实验幼儿园的第三个园区,设计规模15个班。

位于东部新城保利印江南小区内的印江南幼儿园是鄞州区教育局委托宁波市机关事务管理局下属的市机关二幼举办,设计规模12个班,可接纳360名幼儿。

姜山镇小城春秋幼儿园雅旭花园园区位于雅旭花园小区内,设计规模9个班,可容纳约260名幼儿就读。

德培幼儿园荣安香园园区位于荣安香园小区内,设计规模9个班。

明起港澳台居民可在宁波申领居住证

本报讯(记者 张贻富 通讯员 王岑)记者昨天从市公安局获悉,根据国务院办公厅印发的《港澳台居民居住证申领发放办法》,符合申领条件的港澳台居民,根据个人意愿,可以申请领取居住证,我市自9月1日起正式受理港澳台居民居住证申领。

根据办法,港澳台居民居住证持有人在居住地依法享受劳动就业,参加社会保险,缴存、提取和使用住房公积金3项权利,以及义务教育、基本公共就业服务、基本公共卫生服务等6项基本公共服务,还可享受在居住地办理机动车登记,申领机动车驾驶证,报名参加职业资格考试、申请授予职业资格,办理生育服务登记以及在内地(大陆)乘坐国内航班、火车等交通工具,住宿旅馆,办理银行、保险、证券和期货等金融业务,与内地(大陆)居民同等待遇购物、购买公园及各类文体场馆门票等9项便利。

为方便港澳台居民就近办理居住证,我市公安机关在全市开设了25个港澳台居民居住证申领业务办理窗口。

宁波银行专栏

宁波银行2018年半年报解读

宁波银行2018年半年报显示,净利润同比增长高达19.64%,上半年实现归属母公司股东净利润57.01亿元。

一家银行不具有投资价值,ROE(净资产收益率)是关键指标之一。上半年,宁波银行年化ROE同比再升11个BP至20.4%。

ROE超过20%是个什么概念?2018年一季度,宁波银行的ROE和ROA(资产回报率)指标均位列上市城商行NO.1(ROE前三甲:宁波银行、南京银行、贵阳银行;ROA前三甲:宁波银行、贵阳银行、南京银行)。虽然跨部类去比并不太科学,但在股份制银行里,素有“高ROE零售王”之称的招商银行2018半年度报告显示其ROE为19.61%。

为什么宁波银行的ROE能领跑?过去这段时间处于金融严监管基调,所谓水落才能石出,宁波银行的个体差异已经显现:优质的风控(不良率0.80%,远低于同期城商行平均1.57%的不良率);天然的本地优势带动上半年存贷积极增长;行业整体净息差都是同比下降的,宁波银行也不例外,但其环比数据率先企稳回升,半年报数据为1.81%,比一季度上升13个BP;净利差来看,半年报数据为2.08%,同比不降反升10个BP。

银行的经营艺术,从来不是“不要风险”,而是在寻求资产、创造收益的同时“平衡风险”。

一个有意思的现象是,与同业相比,宁波银行的存贷利差保持在前几位,上半年仍有3.84%。但宁波银行并没有为了存贷利差而升高自己的风险偏好,亦即存

贷利差和不良率并没有太大相关度,原因何在呢?

从“偷见财经”多年的采访观察中寻求答案的话,是宁波银行“大银行做不好,小银行做不了”和“深耕优质经营区域、潜心聚焦优势领域”的差异化发展策略在起作用。

大道至简。专注自己最熟悉的区域、领域与业务,战略不会过几年就变一变,不盲目跟风市场,才有好果实。做银行跟做投资一样,长线是金。

此外,从半年报来观察,在去杠杆大背景下,宁波银行的资产负债配置也向着传统的存贷业务进一步回归。

而且宁波银行先后发行100亿元二级资本债、100亿元可转换债,以及非公开发行优先股获批,资本约束压力将相对较小。

该行的存款发展能力和存贷比也值得一提(虽然存贷比已经不是硬性考核指标,但其对流动性的约束力仍然有效),其半年末存贷比为57.39%,离75%空间不小,进退自如。

去杠杆大势若不变,存贷业务盈利的可持续性,是银行们竞争力的根基,也是ROE持续领先的必要保障。

展望下一阶段,宁波银行资本内生动力强,盈利性良好,拨备厚实,估其ROE仍能够稳定在优于同业水平。

摘自自财经微信号“偷见财经”