



# 长租公寓 甲醛超标问题缘何多发？

“拎包入住，省心轻松”是很多长租公寓的广告词，但近期频繁曝出的房屋空气质量超标问题令人忧心。“新华视点”记者调查发现，在长租公寓扩张态势迅猛的情势下，一些房子从收房、装修到入住的周期还不到1个月，且使用的材料问题重重。

## 有的新公寓甲醛几乎“全超标” 有些出租一年多还不达标

近日，杭州一名白领王某因急性髓系白血病离世，家人质疑死亡原因与其租住的链家下属自如公司的房屋室内甲醛超标有关。自如公司书面回应记者称，9月1日起下架全国九个城市全部首次出租房源，待检验合格后再上架。未来所有新增房源都将检测合格后上架出租。

今年6月，自如曾宣布：家具板材从国标E1升级为欧标E0级板材，标准从甲醛释放限量 $\leq 1.5\text{mg/L}$ 提升至 $\leq 0.5\text{mg/L}$ ，升级使用墙漆与墙面辅料标准，游离甲醛由国标 $\leq 100\text{mg/kg}$ 升级至“未检出”。

不过，一家接受自如委托的空气检测机构告诉记者，近日，他们对北京一个区数十套自如公寓进行室内空气检测，结果触目惊心：所有新装修公寓的甲醛浓度基本都超标。“新公寓甲醛平均超标3至8倍。”该检测机构负责人说。

存在甲醛超标问题的还不仅是新装修公寓。一位在自如公寓居住两年的租户说，房内至今能闻到刺鼻味道，近期他购买甲醛测试盒检测，发现甲醛还超标。

还有参与自如公寓检测的第三方机构负责人表示，曾受委托对一些出租时间超过1年的自如公寓进行检测，甲醛浓度仍不达标。

业内人士表示，甲醛超标问题不止自如一家，其他长租公寓运营商也被指发生类似问题。

医学科普专家胡堃说，吸入甲醛会出现水肿、眼刺激、头痛、恶心等症状，皮肤直接接触可引起过敏性皮炎、色斑、坏死甚至诱发支气管哮喘。高浓度甲醛还是一种基因毒性物质，孕妇长期吸入可能导致胎儿畸形甚至死亡。

## 有的公寓从收房装修到入住仅20多天 人工板材甲醛含量偏高

近年来，长租公寓迅猛发展。记者在北京市朝阳区一个小区看到，该小区一共2000多套房子，自如托管了200多套，蛋壳公寓托管了100多套。

一位业内人士告诉记者，长租公寓赢利点主要有三个：一是靠装修带来附加值提升；二是与业主签订合同一般规定一年一到两个月的空置期，空置期不计算房租，如果周转够快，这部分差价也可以赚到；三是改变房屋结构增加房间数量，即俗称“打隔断”。

“当前长租公寓频频曝出的室内污染，与企业不顾一切提高房屋使用率和降低装修成本有关。”一位业内人士表示。

装修材料能便宜就便宜。北京市大兴区一位长租公寓中介从业者透露，按照行业惯例，企业与房屋业主签订三到五年的合同，但装修费用、家具电器成本都由公司承担。“为节约成本，公司通常使用价格便宜的板材和胶水等材料，有的表面看不出来，但时间一长，甲醛等有害气体就逐渐释放出来了。”这位从业者说。

人工板材由于价格比较低廉，受到长租公寓运营商的青睐。业内人士介绍，室内装修通常使用胶合板、细木工板、中密度纤维板、刨花板等人造板材。甲醛具有加强板材的硬度及防虫、防腐的功能，目前生产人造板使用的胶粘剂，是以甲醛为主要成分的脲醛树脂。

专家还透露，人造板制造家具的甲醛含量相对较高。有研究显示：在抽取的100套中密度家具样板中，检测结果有59套甲醛超过国家有关标准，超标率高达59%。

此外，乳胶、发泡胶、塑料、油漆和涂料等也常常含有高浓度甲醛。

空置时间能短就短。杭州一位房主告诉记者，他家的房子自住，邻居家的交给蛋壳公寓出租。两套房装修程度差不多，他家自住的一套才装修一半，蛋壳公寓已经住人了。“眼看他们从收房、装修到入住一共就20多天。”

还有一些公司为多收租金，能多隔就多隔一间，把客厅也作为房间出租。胡堃说，客厅起到通风、透光作用，把客厅封闭会大幅降低房屋的通风条件，有害气体难以排出。

## 应加强专项立法和监管

多位业内人士指出，租房者维权方面的难点在于：室内空气质量问题本身存在一定的隐蔽性，承租人不容易发现；空气质量监测需要利用专业设备或聘请专业机构检测，花费较高；空气污染原因存在多种可能，例如租户添置家具、另行装修等，监测结果容易造成扯皮。

中国人民大学教授刘俊海表示，面对庞大的租房群体、爆发式增长的长租公寓产业，政府相关部门应对企业出租房源的装修等方面进行规范、监督和有力惩处，不能任由企业“野蛮成长”。

北京德恒(深圳)律师事务所合伙人郭雳表示，目前，承租人的身体受到空气污染的损害，要求出租人承担侵权责任非常难。他建议，借鉴消费者权益保护法中有关举证责任倒置的规定，由经营者承担更大权重的举证责任。

据新华社

# 宁波援藏指挥部牵线，那曲比如冬虫夏草即将开售 价格劲爆，预定有优惠

想买冬虫夏草的市民，将迎来一个难得的好机会。今年6月，在宁波援藏指挥部牵头下，宁波晚报社与宁波药材股份有限公司前往那曲比如县考察虫草市场，替当地藏牧民开拓虫草销售新渠道。经过一段时间的筹备，9月17日，那曲比如冬虫夏草将正式上柜销售，价格劲爆。

## 那曲比如虫草9月17日正式开售

比如县地处那曲市东部，位于念青唐古拉山和唐古拉山脉之间，平均海拔超过4000米，周边雪山环绕，是中国著名的“虫草之乡”。比如冬虫夏草以色黄净、个肥壮和味清香著称，业内流传：“中国虫草看那曲，那曲虫草看比如。”

作为高原山区的一个贫困县，1995年，宁波市对口支援比如，33年来，累计派出干部人才共38人，仅“十三五”期间，就安排资金约5.5亿元，帮助比如成为那曲市第一个脱贫县。

为拓宽当地藏牧民虫草销售渠道，帮助致富，也为了替宁波市民奉上优质道地的那曲比如冬虫夏草，今年6月，在宁波援藏指挥部牵头下，宁波晚报社和宁波药材股份有限公司前往比如对接冬虫夏草资源。9月17日，正宗的那曲比如冬虫夏草将上柜开始正式销售。

## 你买虫草的钱，将按一定比例捐赠

据介绍，冬虫夏草是比如县藏牧民的主要经济来源。每当6月虫草采挖季，学校会专门放假，让孩子回家帮忙挖草。7月虫草丰收后，当地还会举办每年一次的盛大聚会，藏民们载歌载舞，尽情欢唱，同时举行“虫草王”评选活动，若被选中，会是藏民们值得夸耀一年的荣誉。

9月17日比如冬虫夏草上柜当天，宁波援藏指挥部将授牌《宁波晚报》养生汇为“西藏那曲市比如县农牧民增收优质农产品助销点”，“帮扶比如”慈善项目也将正式开始启动。

据介绍，比如县是高原山区，当地物资匮乏，比如的孩子们上课连三角尺、圆规等基本文具都没有。鉴于此，《宁波晚报》养生汇项目在宁波援藏指挥部和宁波慈善总会指导下，将设立“帮扶比如”慈善项目，门店销售的比如冬虫夏草，营业额将按一定比例定向捐赠比如县，用于助教、助学、助贫和挖掘保护比如县非物质文化遗产。

## 你献爱心 我让利

为了尽快帮助比如虫草打开宁波市场，也为了能筹集足够的善款捐助比如县，《宁波晚报》养生汇正在拟定一场非常具有诱惑力的“爱心让利”活动，对正在计划买冬虫夏草的市民而言，错过就是损失。

9月17日前预订，购买额度凡超过5000元，赠方回春堂组合花茶2盒；9月16日后购买，将不再赠送，送完为止。



## 《宁波晚报》养生汇 比如虫草产品标准：

- 1、那曲比如产地，气清香，略带腥味
- 2、虫体饱满，无小草、黑草和空心草
- 3、每一根虫草2次通过重金属检测仪
- 4、不染色，不用硫磺熏蒸，纯天然色
- 5、干度控制在10%左右，无“水货”
- 6、洁净度高，泥沙已基本刷洗干净

《宁波晚报》养生汇  
寿全斋店

地址：海曙鼓楼永寿街6号  
电话：0574—87228361



客服二维码