



演武社区“微改造”后的景观小品。

## 架空层成“邻里议事厅” 废弃物变身景观小品 社区“微改造” 美了庭院睦了邻里

原本堆放着大件装修废品的架空层，清理后添置了桌椅，摆上花草、书画作品，成了温馨的“邻里议事厅”；老小区黄土裸露的卫生死角，居民们齐动手清理，并将废旧轮胎、废旧自行车、废旧家具等通过一番精心设计，成了别致精美的景观小品……目前，我市不少小区正在进行环境整治，在整治环境、清理卫生死角的同时，通过社区“微改造”，不但美了庭院，还让左邻右舍的关系更为和睦。

### “微改造”睦了邻里，架空层变身“邻里议事厅”

昨天上午，记者来到江北甬江街道三水湾小区24幢的“邻里议事厅”，这里被一片欢声笑语包围，居民们正在读报闲聊。今年上半年，社区居委会将该小区一楼架空层清理后改造成“议事厅”，社区大小事都可以到这里来说一说。桌子上摆放着居民对社区的建设意见和建议本，每个居民都可以写上一笔。

甬江街道湾头社区党总支书记李丽说：“三水湾小区每一幢楼下都有一个架空层，由于闲置着，成了居民堆放杂物的地方，不但有碍观瞻，还有一定的安全隐患。”为此，今年上半年，社区居委会联合物业，在征求居民意见后进行了清理。

清理后，社区根据居民意愿对架空层进行“微改造”，添置桌椅，摆放绿植，不足20平方米的空间，成了联结邻里、说事议事的小天地。“我每天早晚都会来这里坐坐，约邻居老郎下棋解闷。”居民林师傅笑呵呵地告诉记者。

有了“邻里议事厅”，居民经常来坐坐，连居委会和物业的工作人员也时常光顾。“我有

个事情要反映，10幢附近的景观平台塑胶地板日晒雨淋，出现坑洞，有安全隐患。早晚走动的多是老人小孩，哪天崴了脚就不好了……”居民陈师傅向居委会工作人员反映。几天后，陈师傅发现，塑胶地板不见了，换成了经久耐用的水泥板。

在楼幢骨干的带动下，4幢的“议事厅”里摆放了记事簿，欢迎居民来提意见建议，社工则定期收集、解答；24幢“议事厅”的布置，也是出自居民之手，书法作品、花卉……所有的布置都是居民自发捐献的。

为了更好地发挥“邻里议事厅”的作用，社区邀请楼幢内的党员和热心志愿者，指导他们制定楼幢的“邻里会客厅”的日常管理制度和居民议事规则。目前，“邻里会客厅”已经成为社区居民自治的新平台。李丽告诉记者：“下一步，我们将根据居民意愿，改造更多的‘邻里议事厅’。在‘议事厅’里，居民不仅能谈天说地、读书看报，还能主动参与到各类自治活动中，让居民在协商社区事务中，从旁观者向亲历者转变。”

### “微改造”美了庭院，废弃物成了景观小品

鄞州百丈街道演武社区是建成20多年的老小区。这几天，小区居民惊喜地发现，社区角角落落绿化带中，裸露的黄土不见了，取而代之的是色彩明艳、造型别致的景观小品。

百丈街道演武社区党委书记余磊告诉记者：“近期，我们小区在环境综合整治中，从卫生死角清理出了一些废弃自行车、轮胎和破旧陶罐等物品，将这些杂物直接丢弃会造成资源浪费。另外，整治后，卫生死角回潮快，也是我们经常碰到的问题。”

为了解决这两大问题，社区居民齐动手，将清理出来的废弃物品进行分类。上月底，百丈街道率先在演武社区组织20余位志愿者，利用这些废弃物品制作景观装饰，废旧的自行车和轮胎摇身变成一件件精美的艺术品。与此同时，社区排摸出第一批15个卫生死角，作

为景观装饰摆放点，确定将南大步巷这条背街小巷打造成“变废为美”成果展示一条街，目前已经布置景观30多处。

景观小品完成后，居民家的房前屋后更美了。余磊说：“这些景观小品，很多都是和居民参与完成的，现在我们能经常看到，居民拿着自家水壶给花草浇水，自觉维护起了小区的公共绿地。同时，在一定程度上防止了杂物堆放回潮现象，确保环境整治成果的长效。”

“在之前城市环境综合整治的基础上，我们探索社区空间‘微更新’，美化老小区环境，提升居民的生活品质。发动居民参与，进一步提升了居民参与城市精细化管理的积极性。”百丈街道办事处副主任王坚说。

记者 周科娜 通讯员 吴天云 郁妍婕 罗秋玲 文/摄

### 一周楼市速递

## 成交均价持续走低 圈外成交是主力

据上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示，上周(9月3日-9日)市五区住宅共成交1042套，环比下降4%；成交均价为18554.35元/平方米，环比下降6%。

从成交套数上看，北仑小港的中南锦悦府以164套排名第一，成交均价13468元/平方米；镇海区的万科城蓝色东方成交147套排名第二，成交均价19045元/平方米；海曙区的绿地观堂项目以115套的成交量排名第三，成交均价20083元/平方米。

上周的成交均价环比下降4%，限购圈内仅成交93套，限购圈外成交949套，圈内库存不足、政府限价、鄞州区的成交持续走低等都是成交均价连续下滑的主要原因。

另据南天房产数据平台显示，上周市中心城区二手房的成交量环比上升11%，但与5月、6月的成交量相比，还是相差甚远。成交均价方面保持稳定，约为19402元/平方米。海曙区成交均价19876元/平方米，环比持平；江北区成交均价17265元/平方米，环比上升8%；鄞州区成交均价22096元/平方米，环比上升7%。

9月的第一周，市场并未因天气的凉爽而有所回暖，依然处于成交量的低迷期，而全国的土拍市场的不断降温，使得购房客户观望情绪加剧。预计这样的高位横盘状态还会持续一段时间。

马娟娣

## 机场快速路南延工程 架设首片预制小箱梁 预计2019年年底主线贯通



记者昨天从市住建委获悉，机场快速路南延工程I标段主线第一片小箱梁架设正式开始，这标志着该工程主线上部结构施工的全面展开。据悉，整个工程计划于明年年底主线贯通。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

## 助力住房租赁 象山一企业获贷款2.7亿元

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 近日，建设银行宁波市分行为宁波象保合作区投资开发有限公司投放住房租赁贷款2.7亿元。

据了解，宁波象保合作区投资开发有限公司的邻里中心住房租赁项目主要为合作区入驻企业提供员工宿舍，其中包括3幢宿舍楼和10幢公寓楼，住房租赁房源合计1386套。

目前象保合作区注册企业已达691家，宁波市亚泰酒店物业管理有限公司、宁波航天云制造产业基金、宁波象保合作区中星文化产业园管理有限公司、宁波京洲联信税务事务所有限公司、宁波航天楷源实业有限公司、宁波象保合作区天然气有限公司、中川影视等入驻企业均已达成承租意向。