



晚经观察

颜值高环境好 目标群体很吃这套 优质书店成商业体导流新“神器”



开在1844艺术生活中心的上海三联书店·筑蹊生活

很长一段时间以来,甬城商业体的配置都只有服饰、餐饮、影院、教育等业态。不过近来记者发现,在越来越多的商圈里也开始有了一个新身影:书店。并且这些装修风格颇有调调,不仅能买书、文化周边产品,还能坐下来喝杯咖啡慢慢看书的书店,大都在“人气”上表现不俗。那么在餐饮、亲子之后,书店的引入是不是各大商业体下一个“导流神器”呢?

商业体里书店人气不低

上周三,记者来到江北来福士广场的西西弗书店。这家还没有满月的新店是西西弗在宁波的第二家也是全国的第153家门店,装修风格上沿袭了西西弗一贯的英伦风情。店里根据图书品类和对象的不同,分割成几个各有特色的区域,除了可以购买到书籍、文创,消费者还能点上一杯饮品坐在阅读区里慢慢看书。

尽管是工作日,且售书旺季的暑假也已经过去,但店里的客人依旧不少。工作人员告诉记者,现在每天客流在1500人左右,刚开业那会几乎是天天爆满。记者在店里遇到一位手上已经拿了三本书的年轻男士,本来并没有买书打算的他,因为在隔壁的商务楼约了人,来早了就一直闲逛,结果就发现了这么一家书店。“风格有点像诚品,进来看看挺有意思,灯光、氛围也营造得很好,不像以前的书店,书堆得像仓库一样密密麻麻。现在宁波这种‘款式’的书店好像多起来了,对喜欢看书的人来说是好事,对原来不喜欢看书的更是好事。”这位男士笑着说。

同样是在工作日的下午,记者来到1844艺术生活中心发现,虽然这个时间段逛商铺的人很少,但在该中心的上海三联书店·筑蹊生活,人气却不低。在记者停留的一个小时中,陆续有市民进来选购书籍或点一杯饮品在阅读区里看书。

售楼处里也开起了书店

如今甬城很多商业体都和各品牌书店结成了“盟友”。除了上述的来福士广场,还有天一广场开设了开明书院和天一书房、南塘老街有本土著名的枫林晚和知名连锁猫的天空之城、环球银泰城有启华未来书店、北仑银泰城有读一书店、海港城有年轻书店……这些书店无一不是所在商业体里人气超旺的场所。

更有意思的是,向优质书店抛出橄榄枝的除了商业广场,还有在建的楼盘。近日,记者在江北一个楼盘的售楼处看到了江苏凤凰出版传媒股份有限公司旗下以颜值著称的“不纸书店”。据悉,8月26日开业的这家不纸书店占地达1200平方米,分为上下两层,目前拥有超万册图书,双休日更是24小时营业。这也是宁波首家和售楼处相结合的书店。

对此,该楼盘的相关负责人茅女士表示,自从引进了不纸书店之后,确实有许多家长经常会带着孩子们来书店阅读,对于他们的项目更是充满了兴趣。“开放的头一周里,将近有1000组客人到访,特别是晚上时段和双休日,好多人都带着朋友们来售楼处参观,了解楼盘和看书买书两不误。”

书店进驻给商业体带来活力

客观来说,近几年宁波的不少商业体日子并不好过。除了多年来受到来自互联网的冲击外,业态高度重合、营销手段玩不出新花样等原因也让很多消费者对逛街没有了太大热情。

一位业内人士告诉记者,目前很多商圈都是靠“吃饭”“遛娃”的相关业态支撑着流量,但这些司空见惯的配置已经不太能刺激到消费者更多的停留,并且这样的业态过剩对商业体来说也是件危险的事情。而留得住人且能提高二次消费的高品质书店的出现,在某种程度上挽救了这种尴尬。

西西弗书店宁波区域负责人夏春燕告诉记者,他们发觉在现代商业综合体中,书店是能在增加客群黏度上发挥重要作用的业态。一家拥有丰富产品的精品书店不仅能为商业体带来广泛的客源,同时也能通过精品的引导性,增加客群忠诚度。

对于商业体来说,当顾客的停留时间超过两个小时,一般都会有二次甚至三次消费的可能,所以消费者喜闻乐见的书店的存在,同时也在很大程度上为商业体留住了客流的消费概率。负责1844艺术生活中心招商工作的杨可杰表示,今年第一季度1844艺术生活中心的有效消费人群已经达到了74万人次,而在上海三联书店·筑蹊生活进驻之前这个数字只有24万。“尽管这其中也有其他业态完善等因素,但是我们还是认为书店的存在,确实起到了很大的促进作用。”

当然,书店和商业体的融合也是一件相互成就的事情。独立生存具有多重风险,但是借助商业体的优渥土壤,书店也能获利不少。很多商业体给予进驻书店的租金都是很低的,依托知名商业体,书店开始融入到人流密集的区域中拓展版图。

记者 黎莉 受访者供图

宁波地区65岁以上退休人员免费申领



■新款老年专用手机 大屏“语音王” 双卡收音一应全 操作简便 一学就会:

随着科技的日益进步,目前市面上出现了各种新技术手机,深受人们喜爱,尤其是年轻人,手机甚至替代了语音成为了主要的沟通方式。

今日,由深圳高新科技公司成功研发了一款手机,该手机屏幕大、能声音提示,拥有这部智能老人手机就相当于同时拥有一部音乐播放器、评书机、看戏机、照相机、收音机;一部智能手机就能让老年人的生活更加多姿多彩。成为符合老年人使用的一款贴心手机。

■夏季新品空调鞋五大特点:

1. TPU稳固后帮 不崴脚
2. 松紧可调鞋扣 不勒脚
3. 高弹飞织鞋面 防泼水
4. 耐磨防滑鞋底 不怕滑
5. 抗菌透气鞋垫 不臭脚



夫妻送40个鸡蛋

(最终解释权依法归华人堂所有)

特别提醒:

1、65岁退休可领,物资2选1,仅限本人领取,每户2份;2、报名请携带身份证+退休证+报纸报样;3、所有领取人员请先到店报名登记姓名、电话等信息,待物资到达后统一时间、地点分批发放;4、已经报名或领取过的谢绝再领;5、限300名额,先报先得。

活动时间:9月19日-9月21日 (上午8:30-11:30,下午1:00-5:30)

咨询热线:0574-27905176 27813856

地址:百丈东路787号包商大厦A1803华人堂(宁波市公安局南临)

乘车路线:3、9、11、15、27、516、505、639、901、912、111、180、117-1、108、117、131、135、135-1、160、354、357、291、356、513、753,朱雀社区,华侨城车站下

桂林双飞5日	999元	会员价899
厦门动车3日	1098元	会员价1048
北京天津双飞6日	1468元	会员价1320
泰山双飞4日	1580元	会员价1380
西安+延安双卧6日	1880元	会员价1680
三峡双卧8日	1780元	会员价1580
吴哥双飞5/6日	1999元	会员价1899
西双版纳6日	1990元	会员价1790
西双版纳6日	1699元	会员价1499
恩施双飞6日	2180元	会员价1980
湖南全景大环线8日	2080元	会员价1880
东北专列12日	2680元	会员价2480
贵州双飞6日	2390元	会员价2290
日本双飞6日	3999元	会员价3799
迪拜双飞6日	4699元	会员价3999
青海甘肃双飞7日	4999元	会员价4799
新疆双飞8日	6666元	会员价6466
斯里兰卡7日	4999元	会员价4799
德法意瑞双飞11日	7999元	会员价7599
澳大利亚8日	10888元	会员价10388

达人旅业 DERS 上市公司 | 五星品质

3399元缅甸7日游,全程0自费!

“佛教之国”缅甸全景7日游,前往旧朝古都曼德勒,游览全世界最伟大的功德佛塔-固都陶佛塔,参观全缅甸最大的僧院-马哈伽纳扬僧院;游览曼德勒皇宫,漫步缅甸“爱情桥”-乌本桥;在佛教圣地蒲甘,游览日落之塔-瑞山都塔,体验蒲甘特色小马车穿越塔林;游览仰光瑞大金塔,感受阳光下熠熠生辉的“佛塔之国”!全程无自费,一晚升级当地5星级酒店!

线路: 缅甸全景4飞7日游
日期: 10月26日、11月2/9/16/23/30日
12月7/14/21/28日
价格: 3599元 会员: 3399元(不含签证和小费650元)

地址: 达人旅业大厦(百丈路16号)
报名及投诉电话: 0574-87651111
浙江达人旅业股份有限公司
达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887
许可证号: L-ZJ-CJ00079