



# 8月份70城 房价指数发布

## 宁波新建商品住宅 价格环比上涨2%

本报讯(首席记者 孙美星) 9月15日,国家统计局发布了8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,新建商品住房环比上涨的城市有67个,2个城市房价持平,只有厦门1个城市房价下跌。其中,宁波新建商品住宅价格同比上涨6.6%、环比上涨2%。

数据显示,8月全国一、二线城市商品住宅销售价格变动总体平稳。4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月略微扩大0.1个百分点;同比上涨0.9%,涨幅比去年同月回落4.1个百分点;1-8月平均售价,同比下降0.1%,而去年同期为上涨14.6%。

全国31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;同比上涨8.6%,涨幅比去年同月扩大0.6个百分点。

全国35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨2.0%,涨幅比上月扩大0.5个百分点;同比上涨8.3%,涨幅比去年同月回落1.0个百分点。

宁波新建商品住宅价格的环比和同比均有所上涨,涨幅分别为2.0%和6.6%。从新建商品住宅的面积来看,90平方米及以下的住宅价格涨幅最高,环比上涨2.2%,同比涨幅达到8.2%;90-144平方米的住宅价格环比上涨2.0%,同比上涨6.6%;144平方米以上的新建商品住宅销售价格环比上涨1.7%,同比上涨6.0%。

8月宁波新建商品住宅价格的环比涨幅,创下近几个月来的新高。根据国家统计局公布的数据,今年5月宁波新建商品住宅价格环比上涨了0.5%,6月环比上涨0.3%,7月环比上涨了0.9%。

统计数据显示,8月宁波二手住宅价格也呈上涨态势,环比上涨1.1%,同比上涨达6.7%。其中,面积在90平方米及以下的二手房源价格,环比上涨0.8%、同比上涨6.6%;面积在90-144平方米的,环比上涨1.1%、同比上涨6.6%;面积超过144平方米的,环比上涨1.5%、同比上涨7.1%。

国家统计局的统计数据和宁波本地企业的统计数据略有差异。21世纪不动产宁波区域统计的二手住宅成交均价显示,宁波二手住宅价格在持续了8个月的上涨态势后,首次出现了下降。从7月的19546.3元/平方米,下降到了19415.3元/平方米,降幅不到1%。

21世纪不动产宁波区域副总经理刘杰分析,8月是传统的楼市淡季,二手房交易趋淡的格局还在继续,且表现得更为明显。尤其是大学生补贴政策在8月11日结束,为了享受政策而购房的客户群体已经消耗殆尽,因此买卖双方的拉锯战在加剧。二手房量价齐跌,说明楼市降温明显。目前进入9月下半月,从9月上半月成交情况来看,传统淡季及需求提前释放等因素直接影响“金九银十”,预计2018年楼市的拐点将显现。

## 29个乡镇街道 启动巨灾理赔

### 目前查明5287户居民进水受灾

本报讯(记者 周静 通讯员 张梦娜) 记者从人保财险获悉,截至9月18日18时,启动巨灾理赔的区域中,已统计的共有29个乡镇(街道)、122个村(社区),5287户居民进水受灾。另有部分村(社区)还在统计受灾情况,受灾数量后期可能还会增加。

保险公司正在全力进行现场查勘定损,定损数据待查勘结束后汇总上报。按照保险合同约定,现场查勘后,达到理赔标准的定损名单将在村(社区)公示三天。公示完成后,保险公司将赔款支付到受灾居民的银行账户上。

那么已查明的受灾居民会如何理赔呢?据人保相关人士表示,公共巨灾保险是具有政府抚恤性质的政策性保险,遵循“广覆盖、保基本”的原则,发挥普惠和救助功能。以家庭财产损失救助为例,并不是按照居民家庭财产损失金额给予救助赔付,而是根据灾害情况,普惠性地分档给予固定额度的救助赔付。

根据巨灾险的条款,住房进水以及损毁的不同程度,有不同的给付标准。当20cm<水位线≤50cm时,给付金额为500元。当50cm<水位线≤100cm时,给付金额为1000元。当100cm<水位线≤150cm时,给付金额为2000元。当水位线>150cm时,给付金额为3000元。住房损毁的,造成一间住房倒塌或四分之一以上屋顶被掀、压塌时,给付金额为2000元。当造成一间以上住房倒塌或二分之一以上屋顶被掀、压塌时,给付金额为3000元。

### 新闻链接

发生以下任何一个情形时,启动巨灾理赔工作:

- ①宁波市防汛防旱指挥部发布防台、防汛Ⅲ级及以上应急响应。
- ②雷击、龙卷风造成人身伤亡和住房倒塌的;
- ③宁波市气象局认定区域降雨(雪)量达到保险合同约定的宁波市巨灾级别的区域降雨(雪)量标准;
- ④保险保障范围内的突发公共安全事件(事故)一次事故造成3人及以上死亡;
- ⑤保险保障范围内的突发公共安全事件(事故)一次事故造成10人及以上重伤(含死亡)。
- ⑥在公共巨灾保险保障范围内的风险发生时,因抢救救灾造成人身伤亡,经县级以上人民政府确认或追认为见义勇为,或评为烈士的。

## 台湾美食 一条街

大肠包小肠、台南牛肉面、台湾臭豆腐……目前,位于鄞州区东裕夜市的台湾美食一条街建设初具规模,将成为传统台湾美食的集聚地。

记者 毛雷君  
通讯员 张明星 摄



## 宁海税务巡察“最多跑一次”

“我父母向我转让房产要缴税吗?需要缴多少?怎么缴?”“您好,父母向子女转让房产是需要缴税的,请问这套房子是否是住宅性质?面积多大?我帮您计算一下……”近日,宁海县一位“纳税人”在当地不动产窗口5分钟不到,便了解到了房产转让相关涉税信息。这位“纳税人”,实为宁海县税务局安排的“最多跑一次”专项巡察组成员。

今年8月起,宁海县税务局聚焦“最多跑一

次”改革,充分发挥纪检监察部门职能作用,围绕基层税务人员依法行政、办事效率、服务规范及“四风”等方面内容,视角对内进行“全面体检”。该局紧盯重点岗位、关键环节、热点问题,制定了巡察整治纪律检查清单,由专项巡察组对单检查。同时,采取随机抽取搭配巡察人员的方式,随机检查内设机构和全县所有税务窗口,并公开检查及问题处理结果。

通讯员 江萍 黄杰

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 宁波亚德拍卖有限公司 车辆拍卖公告

受委托,公司定于2018年10月10日上午9时30分在公司拍卖厅举行拍卖会。  
一、拍卖标的:帕萨特、本田、大众、吉利、江铃等车辆一批(共10辆)(详见公司网站或微信平台清单)。  
二、标的展示时间:2018年10月8日-9日  
三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2018年10月9日下午3时之前将拍卖保证金1万元/辆缴至本公司账户,同时带身份证等有效证件到本公司办理竞买登记手续。  
四、咨询电话:86864950 86860980  
五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼  
详细资料可查询公司网站(www.nbyade.com)或关注公司微信公众号“宁波亚德拍卖有限公司”查询。

## 浙江金诚拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

2018NBHSQT022  
受委托,本公司将于2018年10月22日9:00-11:00止(延时除外)在本公司诚拍网网络拍卖平台上(网址:www.chengpw.com)进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:  
一、拍卖标的:位于宁波市海曙区马园路85弄13号房屋三年租赁权,设计用途为办公,建筑面积638.22㎡,起拍价21.906万元,保证金3万元。  
二、竞买人资格:竞买人须为法人或其他组织,法律、法规限制的除外。  
三、展示时间、地点:自公告之日起至2018年10月18日止,与本公司联系看样事宜。  
四、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖的方式进行。  
五、竞拍办法:  
1、竞拍流程:竞买人须在2018年10月19日下午4时前登陆诚拍网网络拍卖平台完成实名注册——阅读拍卖公告、须知和网络拍卖规则等相关文件——联系本公司咨询、展示看样——按诚拍网系统提示报名并交纳保证金,在规定时间内参加竞拍——竞买成功——联系本公司签署相关拍卖文件——交纳款项和佣金——标的移交等,具体详见诚拍网标的物页面。  
2、授权委托办理:如参与竞买人未注册诚拍网账户,可委托代理人进行,但须在2018年10月19日下午4时前,委托双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等,前往本公司办理委托手续,经确认后方能进行网络拍卖。如委托手续不全或未办理委托手续的,竞买活动认定为代理人的行为,由其承担一切法律责任。  
六、联系电话:0574-87715615 87712912(传真)  
联系地址:宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国际B座907室  
详情请关注诚拍网(www.chengpw.com)拍卖平台。