

32年前的职工集资房终于拿到了不动产权证

市不动产登记服务中心探索疑难业务分级处理机制解难题

“32年前的职工全额集资房，一直未办产权过户。如今原工厂已改制，想办产权过户是难上加难！要不是市不动产登记服务中心，这本证是办不下来的！”近日，傅师傅满怀感激地给该中心送去了锦旗。

据介绍，为解决不同时期房屋、土地管理政策不一等原因造成的历史遗留问题，市不动产登记服务中心探索建立疑难业务问题五级处理机制，让难题有渠道提交、有途径解决。

32年前的职工集资房拿到了不动产权证

近年来，房屋和土地价值日益凸显，不动产成为群众最大的家庭资产。不动产权证作为房屋、土地的权属证明依据，其中的面积和用途直接关系到不动产价值的高低，特别是在拆迁补偿中拆迁部门往往以权证记载内容作为补偿依据，对此群众关注度较高。

去年11月，傅师傅来到市不动产登记服务中心的值班室求助。原来，1986年，他所在工厂组织职工全额集资建房，但一直未办产权过户，现工厂已改制，想办好权证了结一桩心事。

由于该问题追溯至不动产统一登记

前，问题复杂。当周周五，该来访件提交到总值班室协调会。在多部门讨论后，由值班员迅速回复傅师傅需补充该资产主管部门和国资部门相关意见材料，明确由中心法规处牵头调查。法规处历经多月调查沟通，傅师傅于今年3月提交了相关资料。

最终，经主任办公会审议，认为该房屋权属沿革清晰，同意凭该资产主管部门和国资部门意见进行办理。今年7月，傅师傅拿到了不动产权证，他满怀感激，给市不动产登记服务中心送上了锦旗。

疑难业务五级处理机制让历史难题有渠道提交、有途径解决

市不动产登记服务中心相关负责人告诉记者，由于此前我国房地分散登记，不同时期房屋、土地的管理政策不一，登记政策和业务标准不一等多重原因，致使现在的不动产登记面临着诸多历史遗留问题亟待解决。平时，群众就不动产登记统一登记前的房产证和土地证等问题向中心寻求帮助的案例不在少数。

“最多跑一次”改革实施后，市不动产登记服务中心不断优化流程，提升服务质量，今年以一窗受理、业务办理再

提速、“同城通办”为着力点，力求最大程度提升群众满意度和获得感。

然而顺利“跑一次”的背后，还存在诸多由于分散登记等历史原因造成的不动产登记疑难业务问题亟待解决，群众对此怀有急切诉求。为此，中心建立疑难业务问题五级处理机制，让有关不动产登记历史难题有渠道提交，有途径解决。截至今年8月30日，窗口大厅值班室便接待处理问题279个，解决问题269个。

记者 周科娜 通讯员 胡佳敏

A股迎来板块普涨 沪指站上2700点

本报讯(记者 黎莉)继前天上涨1.82%后，昨日沪指依旧表现出强劲走势。沪深两市放量上涨，个股表现活跃，行业板块全线飘红。午后，沪指重新站回2700点上方，创业板指数也一度站上1400点关口。到昨日收盘，沪指报收2730点，涨1.14%，成交1401亿元；深成指涨1.41%，创业板指涨1.1%。两市共2700多只股票上涨，下跌个股仅500余只。

昨日行业板块出现普涨局面：石油板块领涨，家居用品板块走强，房地产板块强势，通用机械板块表现不俗，保险股全线飘红。另外，酿酒、半导体、旅游等板块涨幅居前。概念板块中，可燃冰、水利建设、粤港澳、芯片等纷纷大涨。74只宁波股中，有50多只个股以阳线报收，江丰电子以3.8%的涨幅领衔。

今年以来，市场呈现弱势震荡下跌的局面，交投活跃度处于低位，估值、换手率等指标也接近历史底部水平。特别是近期市场连创新低与弱反弹交替出现，量能不济只能继续筑底。不过周二大盘触底反弹，昨日石油、房地产、银行、钢铁、煤炭等全线启动，指数收复2700点，使得市场底部逐步明朗。

光大证券浙江分公司的投资顾问金余会认为，反弹的性质仍是磨底途中的技术性反抽，需要注意操作节奏与力度。“市场大的机会仍需等待，宏观经济基本面和资金面改善才能带动市场全面坚实向上，后阶段行情大概率属于结构性行情。”针对后市金余会表示，行业上可重点关注周期估值修复带动的银行等金融股的企稳反弹机会；随着科技领域补短板的深入，可关注5G、芯片等细分领域。消费类行业中的食品饮料、医药等板块估值和业绩匹配度较好，依然具有配置价值。另外，经过市场调整，高股息标的投资价值正在凸显。

大榭开发区加速税务资源整合

为持续深化“最多跑一次”改革，大榭开发区税务部门以纳税人需求为导向，深入实施税务资源整合。9月起，位于大榭行政商务区的两个办税服务厅完成合并工作，原位于滨海南路111号大榭开发区管委会南楼的办税服务厅撤销，相应窗口归并到位于信拓路225号的集中办公区。

整合后的办税服务厅运行半个月以来，平均户均办理时间约7.5分钟。为避免个别纳税人“两头跑”，该局在已撤销的办税大厅还设立了应急办事窗口，为上门的纳税人提供绿色通道服务。“办税服务厅合并后，资源整合、业务融合将加快，人力资源利用效能、业务支撑能力将实现‘双提升’。”该局有关负责人表示。

通讯员 徐雅 王熙

“顺风号”来了 2280元圆梦品质港澳旅游专列11天8城

(广州、深圳、珠海、香港、澳门、桂林、阳朔、韶山)

9月30日前报名立减100元，另赠送厂家赞助价值千元空气净化器一台

港澳品质游——不一样的港澳

1. 全新的行程设计，新的景点，地道的港式早茶，日式套餐，全新的体验。
2. 全程无购物，并只安排香港代表性的购物点，仅精选两站购物，体验更舒适，告别原有的港澳强迫购物，体验真正的港澳游。
3. 体验香港多元风情的海滨小镇——赤柱；乘“海龙明珠号”或“洋紫荆号”夜游维多利亚港”一边品味游轮美食，一边尽赏香港美丽夜景；并安排位于香港小西湾的“本湾市场”，走近香港本地普通民众的生活。
4. 港珠澳大桥开通后，我们将乘车经港珠澳大桥近距离感受大桥的雄伟。

本次活动由导游陪同宁波出发，第一站到深圳后进入香港，维多利亚港、金紫荆广场、志莲净苑、文化中心等玩赏胜地将一一呈现。游浅水湾、登太平山，全港的夜景尽收眼底。港剧里常见的标志性景点我们将带您一一领略。澳门则更具历史气息：大三巴牌坊、妈祖庙、莲花台等一一游览。游玩过澳门后，珠海渔女像、圆明新园，中

山故居也不容错过。在桂林，我们将一同乘船游览漓江风光，体会“桂林山水甲天下，果然胜景在兴坪”的阳朔兴坪古镇佳景，游訾洲公园，观象鼻山，览无敌江景，游刘三姐大观园等。最后一站韶山，游览毛主席故居、铜像广场等。

9年专业团队 品质保障 出游更安心

本活动是由拥有多年大型专列操作经验的“顺风号”把关团队组团。专列是经铁路总公司特批的全列卧铺火车，整趟专列只有工作人员和游客，非常安全；专列火车全程不更换，减少中转旅途劳顿，专列上还有全陪和保健医生，真正让老年人放心、家里人省心、儿女们安心！

请广大中老年读者认准“顺风号”品质专列，南下上选的旅游专列！

活动线路详情

港澳专列：香港、澳门、广州、深圳、珠海)、桂林、阳朔、漓江、韶山旅游专列11日游
发班日期：10月25日，11月10日左右(具体出发日期以

铁路总公司通知为准)
价格明细：硬卧【上】2280元【中】2580元【下】2880元 软卧统一价：3580元
另推出：四国风情越南河内、巡洲岛、下龙湾、天堂岛、老街、沙巴、河口、昆明、墨江、西双版纳、老挝磨丁、缅甸小勃拉跨国包列14日游
发班日期：10月21日 11月3日左右
活动报价：3680元起
报名地址：鼓楼府桥街42号(江南国际旅行社内) 中山东路455号东海曙光大厦14楼A2
电话：87275690 87277057 87245913
24小时咨询电话：15157107110 夏经理



L-ZJ-NB0760

