

台风天,高层住户有点慌 宁波住宅玻璃的 抗风性能你了解吗?

刚刚过去的台风“山竹”给宁波带来一波暴雨,朋友圈则被一波“玻璃艺术”刷屏。建筑玻璃上出现的纵横交错的“米字”“十字”“蛛网”,以及“顶住山竹”等用胶布贴就的造型(右图),让网友对香港市民的艺术水平大为赞叹。

宁波是多台风的沿海城市,很多宁波市民看到这里就不淡定了。那么,宁波的高层建筑抗风能力有标准吗?跟多层相比,高层建筑的玻璃大小、厚度有什么规定?带着这些疑问,记者咨询了有关专家。



图片来源于网络微信截图

胶布造就的“玻璃艺术”很吸睛

受台风“山竹”影响,一条名为《“山竹”来了,香港人全成了艺术家》的文章在朋友圈里刷屏。文章中,形形色色的胶布窗花让人大开眼界,并称这是一场用胶布创造的手工“贴窗花大赛”。

胶布窗花的图案,除了“米字”“十字”等简洁造型外,主流的是“米+口”,复杂些的还有蜘蛛网状。文字版的有“串”“帅”“困”“喵”“准时返工”等,甚至还有网友把粤式早茶“山竹牛肉”字样也搬上了窗玻璃……

留言的网友对香港市民的防台风经验和意识大为赞叹。也有网友无奈地称,这是被台风逼出来的艺术创意。专家称,玻璃上贴胶布,对抗震碎起不到多大作用,但能在一定程度上减少玻璃碎片对人体的伤害。

宁波高层建筑玻璃有啥标准?

看到这里,很多宁波市民可能不淡定了,宁波作为多台风的沿海城市,近年来的高层建筑越来越多,建筑外墙玻璃安全吗?遇到台风,是否也需要来一波玻璃上的“艺术创意”呢?为此,记者咨询了我市房屋建筑方面的相关专家。

宁波市房屋建筑设计研究院有限公司总建筑师桑方圆说,根据我国2004年实施的《建筑安全玻璃管理规定》,明确了11种必须使用安全玻璃的建筑部位,其中“7层及7层以上建筑物外开窗”“楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板”等部位必须用安全玻璃。

这里的“安全玻璃”是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品,如安全中空玻璃等。

桑方圆指出,使用安全玻璃主要是避免或减小玻璃遭破坏时,对生命安全的威胁。“目前我市常用外窗玻璃为6毫米厚,并控制每块玻璃的最大使用面积。6毫米厚钢化玻璃,每块不得大于3平方米;6毫米厚普通玻璃,每块不得大于0.9平方米。”桑方圆表示,“也就是说,高层建筑可采用6毫米厚玻璃,但每块面积不得超过上述限值,且外开窗(7层及以上)建筑的玻璃必须选用钢化玻璃。”

不过,专家指出,除了安全玻璃外,建筑的抗风压性能也十分重要。建筑外窗作为围护结构的一部分,其风压标准值应符合国家标准《建筑结构荷载规范》的相关规定。

专家称,这里的“风压标准值”受阵风系数、风压高度变化系数、风荷载局部体形系数等指标的影响,而阵风系数、风压高度变化系数等数值均与建筑高度有密切关系。

比如说,宁波市基本风压为0.50kN/m²,其中象山石浦基本风压为1.20kN/m²,慈溪市基本风压为0.45kN/m²。“作为门窗生产厂家的产品性能指标,其外窗产品必须满足上述抗风压性能指标。”

记者 周科娜

全市物业管理区域 开展“四清一修”双周行活动

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫)近日,市住建委印发《全市物业管理区域“四清一修”双周行活动方案的通知》,要求即日起至9月30日,全市物业服务企业进一步提高精确性履约、精细化服务、精准性整改水平。

“四清一修”双周行具体包括:

开展不文明行为劝导活动。加大不文明养犬劝导力度,督促业主束犬链,挂犬牌,文明养犬;加大小区种菜劝阻力度,确保物业管理区域、特别是住宅小区乱种养问题得到彻底根除。严禁使用不文明手段向业主催交物业费。

开展脏乱差整治“回头看”活动。重点清除楼道内外杂物,确保楼道干净整洁,确保消防通道畅通;清扫室内外地坪、草丛等树叶杂物;清洗垃圾房、垃圾箱(桶)、垃圾

车;清理化粪池,疏通排水管道,确保小区管网畅通;清除装修垃圾、大件垃圾、绿化垃圾等。

开展遗留问题突击“清零”活动。针对“治五乱、查五违、促五修、建五制”专项行动,结合前一阶段还未整改完成的历史遗留问题,特别是“僵尸车”、无人居住房屋的杂草等遗留棘手问题,积极会同街道、社区等有关主体开展集中整治。

此外,还将聚焦物业管理区域的消防、外墙脱落和电梯使用三大常见安全隐患,通过在节前开展一次消防演练,做好一次易发生外墙脱落位置防护隔离措施巡查,安排一次电梯系统维保等。

《通知》要求的对象包括所有实施物业管理(含准物业管理)的住宅小区、商业用房、办公用房以及开发园区、景区等。

■一周楼市速递

“金九”成色不足 市场略显疲软

据上海瑞达思 RDAS 数据有限公司提供的数据显示,上周(9月10日-16日)市五区住宅共成交230套,环比下降78%。

从成交量来看,鄞州排首位,成交69套;其次是江北,成交61套;排第三的是北仑,成交套数为51套。

具体到单个楼盘,海曙的绿地观堂成交19套,居榜首,成交均价21204元/平方米;鄞州的美的明州院子成交17套,均价23338元/平方米;江北的宝龙三江观邸成交17套,均价22807元/平方米,与美的明州

院子并列第二。

另据南天房产数据平台显示,上周二手房成交均价为20420元/平方米,环比上升5%。海曙成交均价20524元/平方米,环比上升3.3%;江北成交均价19228元/平方米,环比上升11%;鄞州成交均价20914元/平方米,环比下降5.4%。

“一方面是政策调控因素,另一方面是部分购房客户观望情绪严重。”专家表示,“总体来看,今年的这个‘金九’,成色应该不是很足。”

见习记者 马娟娣

2018 宁波国际珠宝及收藏品博览会

将于9月21日至24日在宁波文化广场隆重举行!

时间:9月21日-24日 地址:宁波文化广场科探中心

来自国内外2018宁波国际珠宝及收藏品博览会、将于9月21日至24日在宁波文化广场隆重举行!来自国内外200多家企业参加,中国宝岛台湾、宝石王国斯里兰卡、波兰、缅甸等国家组团献宝!降价幅度大、没有中间商赚差价、让您一省到底!赶紧来抢购吧!

主办方诚邀国家相关检测机构免费为您鉴定,现场可以出检测结果,让您放心购买!

地铁1号线海晏北路站A出口 公交29路、507路、127路、907路直达

