

是否违章建筑?是留还是拆?

镇海一小区地下夹层公共平台改储藏室惹争议

由于将地下夹层公共平台改作储藏室,位于镇海西大河南路上的保亿风景御园小区,正处于业主们的舆论漩涡之中。

昨天,该小区部分业主@本报官方微博反映称,开发商偷偷对夹层进行改造,建成180间储藏室,本已属违章建筑;如今,该小区所在的箭港湖社区居委会牵头对该区域“使用功能变更”进行投票表决,更是难以理解。

此事引起各方关注。来自相关职能部门的回应称,将夹层公共平台改造成储藏室,未经过规划部门许可,违规在先。但此举究竟是违规建设问题,还是改变使用性质问题,有待进一步调查论证。

建成180间储藏室,拆了3间

保亿风景御园小区共22幢居民楼,有1800余户。此次身陷“口水仗”的180间储物室,约为全部户数的十分之一。

昨天下午,记者来到该小区,先后下到1幢、2幢及19幢楼下的地下一层,只见在原有设备平台的空地上已经建起一个个隔间,门上注明了门牌号。一名网友反映称,地下二层是车库,当初,开发商为销售车位,就将车位与储藏室进行了捆绑销售。比如,车位原价是6.5万元,在此基础上增加1万元,就拥有了储藏室的使用权。

目前这180间储藏室已经出售了47间。消息传开后,引起部分业主不满,投诉至城管、规划及街道等部门,称这些储藏室是违章建筑。

对此,镇海区规划分局调查后认定,该地下室夹层改储藏室的行为未办理过规划许可手续,属于未取得建设工程规划许可证进行建设的行为。城管部门也开展调查,约谈了保亿风景御园的物业和开发商,责令其进行整改,现已自行拆除3间。但此后,拆除工作就陷入停顿。

是拆是留?社区发起投票表决

记者在采访中了解到,这些储藏间分布在共10幢居民楼的地下一层,总面积约1400平方米。

“僧多粥少,这些储藏室如果进行抽签售卖,能抽到的肯定是很少一部分,没抽到的业主当然会有意见。”小区项目部一名工作人员如此认为。

一部分业主则表示,既然是“违章建筑”,就应该予以拆除到底。而且,对于物业将公共平台进行“私卖”的行为,需要调查清楚。

在此僵局之下,箭港湖社区

牵头进行了投票,对这些业已存在的储藏间的归属问题,进行公开表决,表决内容为以下两项:考虑到夹层的可利用性及拆除将造成的资源浪费,是否同意现有储藏室继续保留;是否同意将剩下133间储藏室出售给需要购买的业主,所得款扣除建造成本后,全部作为小区经营性收入。

这一表决同样遭到了部分业主的反对。一名业主称,既然是违法的,就应该进行处置,而不是认为已经是“既定事实”了,就认同其存在的合理性。

相关部门协调后将给出最终结果

保亿风景御园项目负责人孙先生告诉记者,这批储藏室在交付时就存在。“地下二层是停车的,地下一层是设备平台,这一平台很空旷,是不允许放任何杂物的。”孙先生表示,开发商未取得规划许可就动工,从法律上看是有问题的。

如今,这一问题引起了多个职能部门的重视。据悉,该区域城管、物业办、箭港湖社区、规划等相关部门都参与了专题协调会。镇海区城管部门表示,此问题是

否属于违规建设问题还是改变使用性质问题,规划部门需要进一步开展研究与论证。该部门已再次发函至该区规划部门,要求对此问题是否涉嫌违章违规进行进一步明确,并将根据回函情况开展下一步调查处理。

另一方面,箭港湖社区发起的投票表决结果,也将于近日揭晓。相关工作人员表示,这一表决结果只是参考意见,具体如何处理,有待相关部门协调后定夺。

记者 马涛

港隆国际家居国庆促销直降70%!

十一长假来临之际,港隆国际家居于10月1日-7日隆重推出“十破天惊”国庆活动,商场诸多品牌厂商让利70%!多款特价爆品,7天终极让利,力度空前,一降到底!

在本次活动中,港隆国际家居推出限量邀请函,凭邀请函签到,可领取价值88元的博洋礼品一份和5000元家具建材抵用券,还可免费抽家电大奖!同时,前200名下单,再送王老吉!据了解,提前下定还可免费领取百元超市卡!

节日期间,凭邀请函参加活动,品牌厂商最高让利70%,狂欢砍价,嗨点不断! TOTO、能率净水、朗斯、马可波罗、奥普、九牧、兰舍、好易点、久盛、兄弟木门、德尔、TATA、欧派、一帘、索菲亚、如鱼得水、好莱客、龙亨居、境美、欧高、松堡王国、左右沙发、顾家布艺、穗宝、慕思、海

尔、康耐登、迪欧空间、弗兰度、HTL、爱依瑞斯、Lazboy、至优小屋&6月1号、九零空间、欧意诺、艾娅、皇浩、科凡等众多知名度高、口碑载道的大品牌建材、家具均推出三折爆品!其中很多高成熟度、具备良好口碑的名牌家具,无论是在价格优惠力度,还是安全环保等方面,都能够给消费者最有力的保障。

同时,实付满5000元,商场最高可返现4999元现金大奖!砸金蛋返现,满5000元砸一个,满10000元砸两个……以此类推,上不封顶,100%中奖!让您一次嗨个够!在商场消费实付满2000元即可获得抽奖券一张,满4000元送2张,以此类推,上不封顶!惊喜连连,买的越多,中奖概率越大!LV包、BOSE音响、香奈儿香水等大奖豪礼等你拿!

女儿出生前几天 24岁的他因倒卖70克大麻被抓

本报讯(记者 陈焯 通讯员 胡佳晓 徐云科 张晴) 24岁的熊立(化名)一个月前刚刚当了爸爸。遗憾的是,就在女儿出生的前几天,他因通过网络贩卖毒品,被北仑新碶派出所抓获。昨天下午,北仑警方向记者通报了这样一起网络贩毒案。

“不是说贩卖1000克以上的大麻才判刑吗?我这总共也才70克啊!”刚戴上手铐的那一刻,熊立怎么也想不明白。“只要是贩卖毒品,不论多少克,都是犯罪!”民警一席话点醒梦中人,熊立低下了头。

两年前,熊立从江西某大学计算机网络技术专业毕业后,带着妻子来到宁波北仑,在一家网络公司工作。科班出身的他精通电脑知识,能熟练应用互联网技术,英语水平也不错,平日里最爱听嘻哈音乐,也掌握了网络“翻墙”技术(指绕过相应的IP封锁,实现对国外网络的访问)。

一次偶然的机,在某国外视频网站上,熊立看到自己喜爱的国外某嘻哈歌手通过吸食大麻来获取创作灵感的信息,就此对大麻产生了好奇。

“卖大麻来钱快,贩卖1000克以上才会判刑”,这是熊立对大麻的认知。按捺不住好奇心的驱使,他“翻墙”到国外网站、论坛,辗转认识了一位贩卖毒品的国内网友。在互相添加了微信好友后,他以50元/克的价格从对方手中购买了70克大麻。

没多久,熊立收到一个快递件,拆开一看,是一包伪装成“茶叶”的大麻。随即,他通过国内网站、论坛发布贩卖信息,陆续找到20余名买家,并收取了11000元定金。根据买家所需克数,他依样画葫芦地把大麻装进茶叶袋,并拆分成14个小包。谁想,还没来得及发货,民警就找上门来。

“根据我们的立案调查,在熊立手上购买大麻的多为在校大学生,其中不乏国内重点大学的学生。他们之前都没有吸毒史,也是因为‘翻墙’到国外网站,对吸食大麻产生了好奇,想寻求一点刺激。好在还没收到货,不然大好前程全毁了。”办案民警王琦伟说。

拍卖公告栏

刊登热线: 87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波新东方泰拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2018年10月18日下午2:00在宁波华侨温德姆至尊豪庭大酒店三楼天重厅(宁波市柳汀街230号)举行公开拍卖会。

一、拍卖标的:位于海曙区徐家漕路、新园路部分商业用房(信谊小学斜对面)本次拍卖标的部分整体、部分分体拍卖,详见下表:

序号	标的地址	套数	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	保证金(万元)
1	海曙区徐家漕路103号商铺	1	157.01	261.00	50
2	海曙区徐家漕路105号、107号商铺(整体拍卖)	2	173.52	292.00	60
3	海曙区徐家漕路109号商铺	1	91.81	154.00	30
4	海曙区徐家漕路111号商铺	1	94.72	159.00	30
5	海曙区徐家漕路113号商铺	1	145.18	209.00	40
6	海曙区徐家漕路115号商铺	1	101.46	178.00	40
7	海曙区徐家漕路117号商铺	1	103.12	181.00	40
8	海曙区徐家漕路119号商铺	1	104.47	183.00	40
9	海曙区徐家漕路121号商铺	1	105.47	185.00	40
10	海曙区徐家漕路123号商铺	1	106.13	189.00	40
11	海曙区徐家漕路125号商铺	1	106.47	190.00	40
12	海曙区徐家漕路127号商铺	1	106.51	190.00	40
13	海曙区徐家漕路129号商铺	1	107.83	191.00	40
14	海曙区徐家漕路131号商铺	1	107.39	191.00	40
15	海曙区徐家漕路133号商铺	1	268.65	497.00	100
16	海曙区徐家漕路99弄30号商铺	1	173.38	170.00	40
17	海曙区徐家漕路99弄60号商铺	1	197.34	180.00	40
18	海曙区新园路109弄111号商铺	1	147.84	118.00	30
19	海曙区新园路109弄113号商铺	1	185.18	107.00	20
20	海曙区新园路109弄115号商铺	1	205.86	158.00	30
21	海曙区新园路109弄117号商铺	1	135.69	112.00	30
22	海曙区新园路109弄119号商铺	1	174.38	93.00	20
23	海曙区新园路109弄127号商铺	1	142.77	97.00	20
24	海曙区新园路109弄129号商铺	1	124.09	88.00	20
25	海曙区新园路109弄141号、143号商铺(整体拍卖)	2	274.84	196.00	40

二、咨询、看样及竞买登记:即日起至2018年10月17日止接受咨询、看样,有意向的竞买人请于2018年10月17日下午3:00止随带相关有效证件到本公司办理竞买登记手续,并按规定缴纳相应金额的拍卖保证金。未尽事宜详见拍卖资料。

三、联系电话:0574-87151960 87717450 87818201

四、公司地址:宁波江东大河巷32号2楼

五、看样地址:海曙区徐家漕路、新园路(信谊小学斜对面)