“以门养门”推进老屋新生 “分期付款”筹集改造资金

我市中心城区老小区环境整治初现成效

城乡争优·聚焦老小区环境整治

今年8月底，《宁波市推进中心城区老旧住宅小区环境整治行动方案》出台，该行动方案要求到今年9月底，解决“脏乱差”问题初见成效；到今年12月底，老小区“顽疾”及违法违规行为得到有效治理，设施完好率有效提升；到2019年底，基本建成长效管治机制。

从行动方案发布到现在已过去了一个月，我市中心城区的老旧小区环境整治成效有体现吗？昨天，记者从市住建委了解到，经过一段时间的整治，老旧住宅“脏乱差”问题得到了有效遏制，整体的环境面貌初步改善。

鄞州区

3个月清理陈年垃圾200多吨 推出“老屋新生”计划

鄞州区结合“大排查、大整治、建长效”环境综合整治督查月活动，广泛调动物业企业和居民积极性主动性，一场全区范围内的老小区环境整治攻坚战打响。

白鹤街道推行“老屋新生”计划，通过长效保洁、“以门养门”、专项维修资金补缴等，打造“清爽老屋”“健康老屋”“慢享老屋”“共治老屋”。

“居民不用出一分钱，由政府和第三方公司各出一半费用。”今年9月初，当第一扇物联网防盗门安装完成后，白鹤街道黄鹂新村的居民纷纷点赞。“这么一来，那些印小广告的和小偷就进不来了，咱们楼道也会更干净、更安全。”92岁的余金仙老人笑着说。随着第一扇物联网防盗门在白鹤街道黄鹂社区安装完成，该街道老小区的1902个楼道开启换新之旅，其在全市首推的“老屋新生”计划正式落地。

据介绍，黄鹂新村始建于1986年，共有居民楼138幢、房屋5118套。因小区建造年代久远，技防物防配套设施严重不足，进出人员杂，物业管理不到位，治安情况堪忧。今年3月，在充分调研的基础上，街道提出以黄鹂社区为试点，探索“政府补贴、居民不掏钱、第三方投资运营、以门养门”的平安防盗门建设模式。

此外，钟公庙街道金家漕社区发动居民力量，共同监督和参与环境卫生整治，200多吨陈年垃圾3个月清除，成为老旧小区环境整治样板。

东柳街道自创“零点一”工作法，即责任包干“零遗漏”、网格管理“零距离”、各方联动“零缝隙”，找准“疏堵结合点”、“管治结合点”、“攻守结合点”，算好考核激励“一本账”、织好共建共管“一张网”、下好抓严抓常“一盘棋”，广泛动员居民群众和各类资源共同破解难题，进一步健全环境卫生整治长效机制，提升环境整治精细化水平。

江北区

解决居民最关心、最直接的小事

清理常年积存的大件垃圾、清理乱张贴、对临时菜场进行取缔并引导摊贩进入菜场合法经营……昨天，记者从江北区住建局获悉，该区的老旧住宅小区环境整治工作，围绕“环境卫生整治、推进执法进小区、基础设施提升、安全隐患整治”四大专项行动，着力解决居民最关心、最直接、最现实的关键小事。

老旧住宅小区常年积存生活、建筑等垃圾，进行环境整治，第一步就是对这些垃圾进行大扫除。截至目前，江北区共清理各类生活、建筑垃圾、大件垃圾1500余处，2000余吨。

双东坊小区虽然人多户多，但是“物业收费”极低，每户每年72元或96元，收缴率在70%左右，加上政府的老小区补助，仅能维持小区基本维护。与此同时，居民对小区的环境卫生等方面却提出了较高要求。

为此，街道、社区多次与物业公司专题对接，同时主动与区住建局联系，形成联动机制，提高整治效果。今年，共清理“僵尸车”23辆，整治小菜园35处，处理共享单车1414辆，清运大件杂物垃圾176车，计528吨，整治乱堆放楼道160个，对250个楼道小广告进行了专项整治。

镇海区

破解老旧小区改造筹资难 首创业委会分期付款

老小区改造，面临改造资金筹集难等问题，为此，镇海区创新举措，积极应对难题。

目前，镇海区共有156个住宅小区，总面积为1599万平方米，建立专项维修基金的小区有97个，总建筑面积677万平方米。其中2000年前建成的老旧住宅小区42个，总建筑面积160万平方米。

今年7月，镇海出台了《镇海区住宅小区环境综合整治专项行动方案》，以老旧小区为重点，已对辖区内155个住宅小区进行地毯式摸排，共计排摸出存在问题小区36个，目前已经全部整治完成，住宅小区环境“脏乱差”问题得到有效解决，实现“初步见成效”。

为破解老旧小区改造筹资难题，镇海区在全市首创老旧小区改造业委会分期付款新模式。即由区、街道两级财政、原建设单位、业委会三方按照比例出资，共筹资金，其中业委会出资部分通过与施工单位签订分期付款协议，从小区每年的公共维修资金、停车费及物业经营用房等各种公共收益中分三年支付，实现小区改造。

同时，该区采用“智能积分模式”，创新垃圾分类方式，开展垃圾分类智能化试点，采取“互联网+智能硬件+专业服务+激励机制+生物处理”的方式，通过手机智能垃圾分类APP调出相应二维码，对应智能垃圾箱扫一扫就可以换积分兑奖品做公益，从而提高居民积极性。

记者 周科娜

公益信息

计 划 停 电 预 告

10月15日 星期一

海曙 古林镇：中交公司、礼嘉桥村方家耷一带（8：00–15：30）集士港镇：广昇村一带、湖山人家（8：30–16：00）

10月16日 星期二

海曙 古林镇：傲森、麦浪电气、城市排水、杉杉新材料、城建办、公路管理、鹅颈村一带、福鑫、璐璐、凯源、霸统、耀阳、艾诺儿、家秦、鑫之源、思勤贸易、新阳、经合社、百安、鹅颈村一带（8：00–15：30）章水镇：郑家5号公变、郑家4号公变、腾丰食品厂（7：00–14：30）石契街道：嘉融金属表面处理公司、横涨经济合作社、宁波市海曙华兴五金机械有限公司、味源食品公司、华健金属制品公司、朱韩村东南（7：30–13：30）

江北 庄桥街道金葛弄一带、东邵村一带、徐家岸村一带（8：00–15：00）

10月17日 星期三

海曙 横街镇：芝溪岙村一带（8：30–16：00）

江北 庄桥街道马径村一带（8：00–15：00）

10月18日 星期四

海曙 高桥镇：宁波安雅迪光电科技有限公司、宁波市海曙帆翔服饰有限公司、宁波市鄞州航天旅游玩具厂、宁波市海曙开浩塑料制品有限公司、宁波市永旺塑胶有限公司、宁波市鄞州集士港协鑫模具塑料厂、宁波自由者汽车部件有限公司、宁波市海曙乾盛工艺品有限公司、宁波市海曙区公路管理段、卖面桥村一带、城综集士港一带（8：30–16：00）古林镇：伟驰、创维、波君、昌吉、古林镇人民政府、兴业、董家桥村一带、华丰粮机、望春工业发展有限公司、恒奇、丰源胶囊、恒新、斯恒贸易、佳盛面料、豪迪、佰泰、老红头、杨帆、北斗、金佰亿、俞家村一带、东寅、浩利、宏泰、力和电子（8：30–15：30）鄞江镇：悬慈9号公变、悬慈2号公变（7：00–14：00）

江北 庄桥街道姚家村一带、童家村一带、路灯箱变、三江潮物流、祥生材料（8：00–15：00）

10月19日 星期五

海曙 集士港镇：弗莱格（8：30–16：00）横街镇：梅梁桥村一带、绿通金属、兴达、昶新（8：30–16：00）古林镇：戴家村一带（8：00–15：30）

江北 庄桥街道东邵村、上邵村一带、洪塘街道下沈村一带（8：00–15：00）

增加：

10月09日 星期二

杭州湾新区 郎普生电子、绿色纺织（光伏）、韦凯苏电站（光伏）、贝盛特电机、振凯纺织、大发化纤、泰茂车业（9：00–16：00）

10月10日 星期三

海曙 洞桥镇：振兴橡塑厂、涌梁机械配件厂、兴宇日用品、圣达工具、立兴微特电机厂、红岩汽配厂、艾森饰品、凯明机器制造（7：00–14：30）

杭州湾新区 管理委员会（上海城建办公区）、经济开发区管理委员会（给水泵站）、管理委员会（污水泵站）、诺顿园林、杭州市市政工程集团有限公司、宁波盛宏建设工程有限公司、宁波金地建设公司、新区开发建设、管理委员会（9：00–11：30）

10月11日 星期四

杭州湾新区 开发区管委会、宁波市特种设备检验研究所、慈溪经济技术开发区土地储备中心、联通公司、路灯变、中国移动、宁波摩臣汽车部件有限公司、宁波盈德光电科技有限公司、宁波长晟电子科技有限公司、宁波海创投资发展有限公司、宁波力神动力电池系统有限公司（9：00–11：30）

取消：

10月11日 星期四

海曙 洞桥镇：振兴橡塑厂、涌梁机械配件厂、兴宇日用品、圣达工具、立兴微特电机厂、红岩汽配厂、艾森饰品、凯明机器制造（7：00–14：30）

10月12日 星期五

海曙 洞桥镇：德天服饰、上水矸5号公变、洞桥王寅塑料、上水矸桥头王2号公变（7：00–14：30）

宁波供电公司
网址：95598.zj.sgcc.com.cn