

《宁波市物业保修金管理办法》(征求意见稿)出炉 首次将全装修住宅纳入管理 全装修隐蔽工程保修期不低于8年

昨天,《宁波市物业保修金管理办法》(征求意见稿)(以下简称《征求意见稿》)由市住建委起草完成,并向市民征求意见。10月18日前,市民可以向市住建委提出意见和建议。

费用

全装修项目比普通项目增加60元/平方米

物业保修金是指建设单位按照规定比例向区县(市)住房城乡建设主管部门交存的、作为物业保修期内物业质量维修费用保证的资金。《征求意见稿》指出,物业保修金应当实行“统一交存、权属不变、专款专用、政府监管”的原则。同时,鼓励和支持建设单位在取得土地使用权后,向保险机构投保建设工程质量潜在缺陷保险。

《征求意见稿》规定,建设单位应当在办理竣工验收交付手续前,按照物业建筑安装总造价2%的比例,一次性向所在地住房城乡建设主管部门所属的物业保修金管理机构交存物业保修金。

非全装修项目,以房产测绘面积载明的总建筑面积为基数,结合建筑总层数(不含地下部分):六层(含)以下60元/平方米;七层(含)至十一层75元/平方米;十二层(含)以上95元/平方米。

《征求意见稿》首次将全装修项目纳入管理,“全装修项目按照上述标准增加全装修部分60元/平方米”。

装配式建筑项目,按非全装修项目标准的90%交纳,但不免除对装配式施工内容的质量保修责任。

关于物业保修金存放,《征求意见稿》指出,物业保修金应当实行公开招标,采取竞争性存放。禁止利用物业保修金从事国债回购、委托理财业务、投资股票、期货或者将购买的国债用于质押、抵押等担保行为。

物业保修金存储期限不得低于8年,自物业集中交付最后一日起计算。



● 科普与健康

今年获得诺奖的"癌症免疫疗法"到底是啥?

令人恐惧的癌症能治了?

到底什么是免疫治疗?

癌症是目前导致人类要死亡的主要原因之一。

癌症的治疗主要是手术、放疗和化疗,但随着医学科学的进步,免疫治疗、靶向治疗、介入、射频等治疗方式不断涌现,为癌症患者提供了新的治疗途径。肿瘤的免疫治疗作为一种创新的治疗方式,已成为肿瘤治疗研究领域的一大热点。

免疫治疗有何重大意义?

癌症免疫治疗因为其卓越的疗效和创新性,在2013年被《科学》杂志评为年度最重要的科学突破。

在近年的一些临床试验中,癌症免疫治疗显示出对不同类型癌症患者的明显疗效,包括治疗后长期缓解,并有可能治愈少数已发生癌症转移的患者。而在此前的传统认知中,这种情况基本上是无法治愈的。

对于本次得奖的“检查点治疗”,在诺

而“癌症免疫治疗”的设计思想就是通过增强人体本身的免疫系统,清除体内的肿瘤细胞。目前的癌症免疫疗法主要分为四大类,过继细胞疗法、免疫检查点阻断剂、非特异性免疫激活剂与癌症疫苗。本次获奖的就是免疫检查点阻断疗法。新形态的免疫治疗,是由免疫检查点抑制剂和重组CAR-T细胞疗法带来的。

贝尔奖官网上,有这样一段话:“100多年来,科学家一直试图让免疫系统参与抗击癌症的斗争。在两位获奖者的开创性发现之前,仅有有限的临床研发。而检查点治疗现在已经彻底改变了癌症治疗方法,从根本上改变了我们对癌症治疗方式的看法。”由此看来,两位科学家因此获得2018诺贝尔奖,也是全球科学界对于这一治疗方法的肯定与赞赏。

有哪些免疫治疗药物已经应用于临床?

近几年,癌症免疫治疗的好消息不断,目前已在多种肿瘤如黑色素瘤、非小细胞肺癌、肾癌和前列腺癌等实体瘤的治疗中展示出了强大的抗肿瘤活性,多个癌症免疫治疗药物已经获得美国食品与药品监督管理局FDA批准,应用于临床治疗。

在中国大陆已获批准上市的PD-1抗体有

两种:Nivolumab,简称O药,也叫纳武单抗;Pembrolizumab,简称K药,也叫派姆单抗。

经过数十年、几代科学家不懈努力和积极研究,逐步揭开了免疫系统在肿瘤发生、发展和转移中的作用。除了免疫检查点治疗以外,其他恶性肿瘤和各种免疫治疗组合的试验也正在探索和进行中。

● 科普信息速递

日前,国际天文学联合会小行星中心,正式将存在于太阳系边缘的一个新天体定名为“2015 TG387”,它或许能够证实太阳系第九行星的存在。

● 身边的科普800问

(判断题)汽车内开冷风空调可以降低PM2.5浓度。这个说法对吗?

答案:对

解释:研究表明,汽车内开冷风空调可以将PM2.5降低50%。

(判断题)香烟中毒性最大的物质是可卡因。这个说法对吗?

答案:错

解释:烟草中含有3000多种对人体有害的化学物质,其中有40多种是致癌物质。其中毒性最大的是尼古丁,又叫烟碱。 王元卓 洪阳



宁波科普二维码



中国科普二维码