



政协委员现场提问。记者 崔引 摄

# 停车难有无新解法？ 犬类扰民能否根治？ 如何防范外墙脱落风险？ 就老旧小区整治改造 政协委员昨对话相关部门

全市现有2000年(含)以前交付的老旧小区共870个、4235万平方米,这些老旧小区普遍存在配套设施建设不足、基础设施老化、环境“脏乱差”等问题,停车难、易积水、生活不便等问题尤为突出。

老旧小区附近的闲置土地能否建成临时停车场,以缓解小区的“停车难”问题?小区的装修垃圾清运是老大难,可否推动与生活垃圾清运一体化?家园变成“动物园”,各种不文明养犬现象屡见不鲜,有无办法根本解决违规养犬问题?

昨日下午,市政协召开全市老旧小区整治改造工作协商交流会,180余位在甬省政协委员、市政协委员和市相关部门负责人等出席会议,12位政协委员围绕老旧小区物业管理、停车难、不文明养犬、加装电梯等市民关注的问题,现场向市住建委、市公安局、市国土局等相关部门提问。

## 可利用闲置土地解决停车难,但关键还在内部挖潜

“不少老旧小区周边有一定的闲置用地,这些土地可否利用起来,以有效解决老旧小区的停车难问题,推进土地使用价值最大化,解决当前的一些社会问题呢?”政协委员杨文鸽现场提问。

市国土局相关负责人表示,杨文鸽委员所说的“闲置土地”可分为两类,一类是已有土地使用权人的闲置土地,要促使开发利用;另一类是无确定土地使用权人或使用权人是政府的闲置土地,要充分利用。

这名负责人表示,截至目前,全市已有17块类似闲置土地被充分利用起来,建设了停车场,“贡献”了3000多个停车位。还有一些没有合理利用的“边角料”,将在此次全市老旧小区整治改造过程中,与规划、住建部门配合,尽量充分利用起来。

不过,这名负责人表示,要从根本上解决停车难问题,单靠闲置土地利用比较难,“还是要通过挖掘小区内潜力,提升土地使用效率,如建设立体停车库等方法。”

## 家园快成“动物园”,不文明养犬能否根治?

前不久,鄞州区一名保安因被狗咬得了狂犬病而死亡的新闻引发社会极大的关注。政协委员冯国铭从这一例子说起,向市公安局发问:“不文明养犬问题越来越严重,虽然目前全市在开展违规养犬行为专项整治,但整治是不是来得有点晚了,声势是不是还不够大,有没有办法根治呢?”

“这确实是个老大难问题。”市公安局相关负责人现场坦承。据统计,全市共有犬类30余万只,限养区内犬类1.5万余只,2004年至今全市已整治300多次,今年和住建、农办等多个部门联合整治,已处置收捕1278只、登记2533只,纠正1500多起不文明养犬行为。

“但确实存在取证难、执法难的问题,限制了整治的效果。”这名负责人表示,除了需要防疫检疫、社区等各方合力外,犬类收容留置也很难,“宁波没有收容留置中心,现在只能寄养在私人场所,容量也很有限”。

这名负责人表示,我市将持续加大整治力度,从根本上解决犬类问题,争取到年底流浪犬全部收捕,对违规饲养的大型犬,当事人要自行处理好,否则一律也收捕,而且全部犬类都植入芯片,实现信息化管理,便于确认主人、强化管理。此外,我市将抓紧解决收容留置场所缺乏的问题。

## 外墙脱落成“高空杀手”,我市正探索建筑外墙的保险监管

不少老旧小区的建筑外墙已到了设计使用寿命的“中老年期”,问题越来越多,情况越来越严重。政协委员毛坚说,今年海曙区协作大厦的建筑外墙脱落事件就颇受关注,“市住建委在制度的顶层设计上怎么规划考虑建筑外墙日益严重老化的问题?”

市住建委相关负责人表示,随着建筑使用年限的增长,建筑外墙的问题已成为城市的“高空杀手”,特别是建筑外墙具有不确定性,难以预防。

为确保人民群众生命安全,市住建委今年开展了建

筑幕墙的全面排查工作,截至9月底,共排查住宅建筑2.24万幢、外墙3183万平方米,非住宅建筑5262幢、外墙1255万平方米。

“我们将利用宁波作为国家保险创新综合试验区的平台优势,积极探索建筑外墙的保险监管。此外,强化源头管控,对外墙材料选用、施工工艺、设计要求等,提出了明确的指导意见,比如严禁使用国家、浙江省明令禁止与淘汰的材料与设备,严禁使用禁限目录中的墙体产品等。”市住建委相关负责人说。 记者 房伟 通讯员 孙悦铭

# 我市推进中心城区老旧小区整治改造 年底前老旧小区“民生顽疾”有望得到遏制

目前,中心城区老旧小区“脏乱差”整治已取得阶段性成效;住建部8个老旧小区改造试点小区中,6个计划于11月底前完成改造任务,另外2个也已完成各项前期工作……这是记者从昨天上午召开的我市中心城区老旧小区整治改造工作推进会上获悉的。到今年年底前,我市将实现老旧小区“民生顽疾”得到有效治理,环境状况得到显著改善,实现“半年大变样”。

## 推进整治改造,老旧小区环境面貌明显改善

今年8月,我市发布了《关于推进老旧小区改造工作的实施意见》和《推进中心城区老旧小区环境整治行动方案》,实施意见和行动方案均以2000年前建成交付的住宅小区为重点改造或整治对象。根据部署,我市已完成第一阶段整治改造目标任务。

按照“干净、整洁、有序、安全”的整治目标,中心城区重点治理老旧小区环境不够整洁、车辆停放不够有序、公共区域垃圾乱堆放、公共绿化毁绿乱种养等问题,目前已取得阶段性成效,实现了“9月底初步见成效”的目标任务。

8个住建部老旧小区改造试点小区中,目前海

曙、江北的6个小区已于9月份开工建设,计划11月底前完成改造任务,鄞州区繁裕新村和民安小区也已完成前期准备。

在老旧小区整治改造中,我市涌现出了不少特色做法。例如,海曙区白云街道玫瑰苑小区由46名退休老年人组成“眼镜督战队”,用纸笔记录开出提醒式“罚单”,及时联系车主进行劝导挪位,取得很好反响。

江北区积极探索综合执法进小区,以及物业服务领域党建引领工作,推广党员干部“红黑榜”制度,并在全市率先出台《居民小区(村)易发违法事项执法清单》。

鄞州区白鹤街道创新开展“老屋新生”行动,引入社会资本参与老旧小区环境改造,提出“369社区环境综合整治工作法”,着力提升基层社区综合治理水平,致力打造“清爽老屋”“健康老屋”“慢享老屋”“共治老屋”,逐步由“社区单一管”向“自治一起管”转变,取得了明显成效。

镇海区探索区、街道和业主“三方众筹”改造老旧小区,业委会采用分期付款的方式激励小区业主参与公共管理,提高公共收益的积极性。

北仑区由电信牵头施工,广电、联通、移动共同

配合,企业出资,政府补贴,已完成11个小区的架空线“上改下”。

## 老旧小区“民生顽疾”,年底前有望得到遏制

当前,我市老旧小区环境整治已经进入第二阶段,重点开展“促五修、查五违”阶段。

“促五修”,即绿化修补、路面修整、墙面修葺、屋顶修缮、设施修复;“查五违”,包括查处违反房屋使用安全规定行为、查处违法经营行为、查处违反合同约定行为、查处违规倾倒垃圾行为、查处违规出租房屋行为。

会议指出,我市将加快各项项目的启动和实质性推进,确保年底前老旧小区“民生顽疾”得到有效治理,环境状况得到显著改善,各类违法违规行为得到基本遏制,实现“半年大变样”。同时,确保中心城区试点改造的8个小区按时完成改造工作,为全市乃至全国老旧小区改造提供样板。

此外,力争年底前在“加强党建引领、物业行业管理、物业专项资金全覆盖、推进部门联动”等四方面机制建设上取得新突破,同时配套建设物业服务企业信用信息管理平台,并同步运行。

记者 周科娜