

从群众获得感看改革 · “亩产论英雄”改革

全市规上工业亩均税收40.2万元
我市“亩均论英雄”改革成效显著
规上工业亩均税收居全省首位

在土地资源日益紧张的背景下,如何以最小的资源环境代价,获得最大的效益产出? 我市的“亩均论英雄”改革交出了一份满意的答卷:2017年全市规上工业亩均税收达到40.2万元,是全省平均水平的1.75倍,居全省首位。

“机器换人”促进节地增效
宁波福尔达亩均增加值达440万元

作为慈溪市10强企业,“缺地”是宁波福尔达智能科技有限公司面临的发展难题。

但在慈溪市经信局最新一轮的工业企业综合评价考核中,宁波福尔达智能科技有限公司收到了一份优异的成绩报告单:2017年,公司亩均工业增加值达440万元,是慈溪市平均水平的近5倍,亩均税收是平均水平的近3倍。

宁波福尔达智能科技有限公司是一家集汽车智能电子集成控制系统、关键功能件与主机厂同步设计、开发、制造、服务于一体的汽车零部件供应商。该公司把“机器换人”作为扩大工业有效投资、优化产业结构、推动转型升级的重要抓手,近5年投入近1.7亿元,自主创新设计开发并制造了自动化装配、智能在线检测生产线,不仅大大节省了人工,还有效提高了生产质量和效率,预计今年产值可达13

亿元,同比增加近10%。

因为福尔达公司现有厂房周边无法拓展新土地,公司只有在内部空间挖潜上下功夫。“公司里每一个产品的摆放,每一条通道的宽度都专门设计过,最大程度节约空间,又不影响日常工作的开展。”慈溪市经信局有关负责人介绍。2014年,福尔达公司投入近2000万元改造旧厂房,购置新设备,将模具工厂重新整合。如今新的智能装备模具事业部完全就是量身定制,集约经营,减少了运营成本近6%。

“当前,企业靠‘买地扩张’的发展路径已经越来越窄,只能向集约利用土地方面寻找新空间。”福尔达公司副总经理岑仲达介绍。为了推动效益立体发展,公司通过优化生产工艺、压缩生产空间等途径实现“上楼”。从去年开始,投入近3000万元,建智能立体仓库,不断提高资源与要素利用率。

“腾笼换鸟”盘活闲置土地
保税区将有限的土地用在“刀刃”上

同样是提高亩均效益,宁波保税区的做法是,建立以亩产税收为核心的导向约束机制,将稀缺的土地供应给那些真正需要土地,并能带来“真金白银”税收贡献的企业,促进企业有效利用土地,减少土地空置,将有限的土地用在“刀刃”上。

受国际金融危机影响,位于宁波保税区南区的中盟钢铁公司经营遭遇困难,该公司占据的390余亩土地出现部分闲置的状况。按照“亩均论英雄”改革的产出标准,这不符合保税区工业企业的发展要求。

最终经过多次协商,保税区采取回购其中未完成开发的80多亩土地再出让的办法进行盘活。宁波保税区涌优贸易有限公司投资3.2亿元竞得该地块的国有建设用地使用权。预计该项目投产后,亩均税收将达25万元,高于全区仓储物流及跨境电商企业平均水平的470%。目前,位于保税区南区的涌优产业园项目已完成所有基础建设,经过验收后将投产运营。

在“亩均论英雄”机制杠杆的撬动下,一度被错配、劣配、低效配的资源要素从落后产能里挤出来。一批无法转型提升的低效率高耗能企业项目先后通过“关停转并”释放出新的空间和资源。亩均改革以来,宁波保税区加快土地资源回收储工作,截至目前已累计回购土地面积642亩,建筑面积28万平方米。

作为全市中东欧贸易往来的重大平台性项目——中东欧国际贸易物流园的设立,便得益于宁波保税区亩均改革。

“这里以前是一家停产很久的生产型企业,厂房长期处于空置状态,物流园基地项目一批下来我们就想到了它。”宁波保税区市场公司副总经理邱海龙介绍,由政府几年前回购收储的宁波可宾复合材料有限公司厂房交通便利,能够有效满足保税仓储用地的需求,让中东欧商品能够“进得来、出得去”。

首席记者 孙美星 通讯员 张玲玲 戚鸣

东部新城将打造
宁波时尚创意产业中心

本报讯(首席记者 孙美星)拥有上万家服装企业、年产服装超15亿件的宁波,如何推动时尚产业的转型与发展? 昨天下午,“2018新空间新动能宁波时尚产业发展论坛”举行,与会专家就“以新空间带动时尚产业”为切入点,探讨如何打造时尚产业集聚区域的新思路。

第22届宁波国际服装节开幕在即,宁波即将成为全国时尚界的焦点。拥有1.6万家企业,十几万从业人员的宁波,已成为全球最大的成衣加工基地之一。与会专家认为,宁波尽管素有中国服装名城之称,却缺乏具有一定高度的时尚产业城市中心。

近日,宁波博洋集团拿下东部新城一地块,计划基于宁波得天独厚的时尚产业发展基础,在此打造一个宁波时尚创意产业中心。这个中心将建设成为海外时尚品牌总部平台和国际设计院校人才平台,同时参与优秀设计品牌的孵化和运营,目标是成为宁波东部新城的时尚新地标。

“城市的色彩、街景以及时尚地标,都是城市时尚的一部分。”中国服装协会副会长周一奇表示,在许多城市的未来规划中,都将传统CBD(中央商务区)升级为CAZ(中央活动区),承载包括金融服务、总部经济、商务办公、文化娱乐、文化创意、旅游观光等功能,这是一个城市打造时尚文化产业集聚区的大趋势。以时尚为特色的CAZ可以凝聚区域内的各项行业资源,成为城市新的驱动力,助推宁波时尚产业的转型与发展。

洛阳柳州梧州高铁票有新技能
凭票可享当地好多打折福利

本报讯(记者 范洪 实习生 张华健)高铁票除了报销还可以用来干什么? 铁路部门昨天发布消息说,未来近一年时间里,乘坐高铁到洛阳旅游,持高铁票可以享受当地34个景区的门票5折优惠,其中包括当地4个5A级景区。此外在年底前,乘火车到广西柳州和梧州,也能享受当地门票、住宿、购物等优惠。

记者了解到,从现在起到明年9月30日,旅客乘坐高铁到洛阳龙门高铁站,凭高铁票5日内到洛阳市34家旅游景区,可享受门票5折优惠。当地著名的老君山景区、鸡冠洞景区、龙潭大峡谷、白云山景区等4个5A级景区也在打折范围之列,比如老君山景区,官网门票价格是100元,而如果出示高铁票就能立马省下50元。

铁路宁波站目前每天开行1趟到洛阳龙门站的直通高铁,G1894次上午10点18分从宁波上车,下午4点42分到达,全程6小时24分钟。二等座票价是560.5元,如果凭这张车票,仅游遍当地上述这4个5A级景区,就能节省近170元。这就让高铁游比从宁波直接坐飞机到洛阳,更具性价比。

相关人士提醒游客,参与这项优惠游景区的活动,除了需要高铁票,还需要本人身份证,人票信息一致才能进入景区,同时景区售票处要在高铁票上盖上活动用章。

高铁游广西柳州、梧州的活动,则是以酒店住宿优惠为主。游客持本人当日到达柳州站或次日从柳州站出发的实名制车票,可享受市内6家酒店折扣优惠。宁波目前每天有1趟开往柳州的高铁,G2342次上午9点08分出发,晚上8点27分到达柳州,全程11小时19分钟,二等座692.5元。而梧州的凭票优惠也以酒店住宿为主,还有部分景区、餐厅及购物网点。

业内人士表示,随着我国高铁、民航旅游的迅猛发展,越来越多的地方开始注意到,交通出行对当地旅游的引流作用。上个月,宁波首条直飞江西井冈山的航线开通,当地吉安市旅游部门就在开航初期,针对搭乘春秋航空到井冈山机场的宁波游客,提供了当地羊狮慕、吉州窑、洪陂等9大4A级收费景区门票全免的优待政策。

选对品牌,让孝心更安心!
中科灵芝重阳有礼

九九重阳,是赏秋观菊的好时节,更是尊老敬老的传统节日,而保健食品已然成为孝敬长辈、爱护自己的重要之选。面对琳琅满目的保健食品,我们该如何做出正确的选择呢? 1984年,中科在南京成立,1998年,中科来到宁波。35年的品牌之路,20年的市场检验,中科灵芝感恩无数消费者的信赖和选择!

值此重阳来临之际,中科灵芝真情回馈“三重礼”:
(1)55周岁以上“三高”老人持相关病历,进店均可领取60粒装中科灵芝胶囊3瓶!(2)

发病在两年内的肿瘤患者持相关病历和身份证明均可领取价值1440元破壁孢子粉3瓶(已参加中科灵芝免费体验计划的肿瘤患者不重复赠送)!(3)购买指定套餐,即送“金秋南京精品三日游”名额一个!
详情请见店内海报或致电垂询!
活动时间: 2018年10月15日—19日
活动地址: 海曙店:开明街396号平安大厦11楼1101室 垂询热线:87237118 鄞州店:甬港北路38号(鄞州人民医院对面) 垂询热线:87010508



达人旅业
DRTS

上市公司 | 五星品质

究竟是什么产品能全年下来 游客满意度百分百?

达人旅业自组宁波-迪拜品质团,几年来一直深受宁波市民好评,一度售罄爆满。异域风情,宜人的气候(11-12月温度15℃-25℃),简单的签证,家门□五星国航白班机,免倒时差,抵达后安排入住酒店休息,免搬行李,境外连住迪拜市区酒店,到大商场DUBAIMALL仅15分钟车程。我们更注重客户体验度,整团不超过19人,无强迫自费和购物,达人优秀领队全程陪同,让您出行更安心!

线路:阿联酋5晚7日游 宁波往返(重庆中转)
日期:10月25日 价格:4999元/人(五星)
达人总部报名立减1111/对,仅限此一班
线路:阿联酋6晚8日游 宁波往返(赠送重庆一日游)
日期:10月31日、11月14(暂满)/21日 价格:4299元/人(四星)
线路:阿联酋4晚6日游 宁波往返(北京中转)
日期:11月7/28日、12月5/12/19日 价格:4299元/人(四星)
(以上线路不含小费800+50美金税金)

特惠推荐:

泰国双飞	7日	999元	会员价 899
青岛双飞	5/6日	1080元	会员价 980
下龙湾双飞	6日	1900元	会员价 1800
厦门动车	3日	1188元	会员价 1128
北京天津双飞	5日	1368元	会员价 1220
港澳动车	6日	1699元	会员价 1499
西安延安双卧	7日	1880元	会员价 1680
三峡双卧	8日	1780元	会员价 1580
新马双飞	5/6日	1999元	会员价 1899
张家界双卧	7日	1580元	会员价 1480
港澳专列	11日	2380元	会员价 2230
湖南全景环线	8日	2080元	会员价 1880
贵州双飞	5日	2590元	会员价 2490
昆明大理丽江	6日	3590元(第二人立减1000)	会员价 3599
日本双飞	5日	3799元	会员价 3599
迪拜双飞	7日	4999元	会员价 4699
新疆双飞	8日	2980元	会员价 2880
斯里兰卡	7日	4999元	会员价 4799
德法意瑞双飞	11日	6399元	会员价 5999
澳大利亚	8日	7999元	会员价 7799

地址: 达人旅业大厦 (百丈路16号)
达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887

报名及投诉电话
0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司
许可证号: L-ZJ-CJ00079