

# 设置屋顶花园,实施夜景照明工程 我市力争3年内实现屋面净化美化

目前我市正在进行老旧小区整治改造,不少老旧小区的环境质量正在逐渐改善,但部分老旧小区的屋面仍存在违法搭建、屋面破损、设备杂乱等问题,影响建筑屋面的整体形象。

昨天,记者从市城乡争办获悉,为进一步提升建筑屋面整体形象,改善城市环境,根据日前出台的《宁波市城市建筑屋面整治提升专项行动方案(2018-2020)》(以下简称“行动方案”)和《宁波市城市建筑屋面整治提升实施指引》,我市启动建筑屋面整治,力争通过三年时间,实现建筑屋面的净化、美化。

## 5种方式改善屋面整体形象

建筑屋面,又称“第五立面”,是城市重要的风景线 and 展示城市形象的重要载体。此次屋面整治提升专项行动纳入老旧小区整治改造工作范畴。

行动方案整治目标是2020年12月底前完成绕城高速以内重点区域、高架沿线区域内公共建筑、住宅小区、商业办公楼等屋顶整治,各区县(市)完成中心城区核心区内重点区域屋顶整治。建筑屋面管理长效机制基本建立,经整治后的屋面变得整洁有序,破损屋面得到修复,屋面环境得到明显净化、美化。

整治提升通过哪些方式进行?根据行动方案,此次整治提升方式采用净化、绿化、坡化、彩化、亮化“五化”方式进行。

“净化”包括清理、冲洗屋面,消除屋面杂物,拆除违法搭建物;对因使用需要放置于屋面的物品、设备进行归类,有序摆放;对破损屋面进行防漏处理、隔热板修补等。

“绿化”是指在技术或条件允许的情况下,在公建类的上人屋面种植植物,进行绿化或设置屋顶花园,高层住宅屋面有条件的也可进行绿化改造;为充分调动各建筑物产权人的积极性,研究制定屋面绿化鼓励政策。

“坡化”指对多层住宅建筑房屋结构承重符合技术要求的,可因“顶”制宜实施“平改坡”改造,改造后色彩应当符合建筑物和周边建筑物整体色彩要求。

“彩化”是指对公建类不上人屋面或不具备绿化条件的上人屋面,以及不具备平改坡条件的多层住宅,按照城市建筑色彩的规划管控,采取喷刷涂料、更换屋面材料、铺设人工草坪等方法对建筑屋面色彩进行规范。

“亮化”是指按照城市建筑亮化工程实施要求,对建筑屋面实施夜景照明工程。

## 明确建筑屋面整治时间表

行动方案明确了我市建筑屋面整治时间表。

即日起至2018年12月底前,为调查部署阶段。海曙、鄞州、江北各区制定具体实施方案,明确整治提升项目,结合已经开展的老旧小区改造同步启动屋顶整治试点工作,启动三江口核心区和南环高架(至栎社机场)沿线重点区域整治工作。

2019年12月底前为全面启动阶段。2019年6月底,完成三江口核心区和南环高架(至栎社机场)沿线重点区域整治工作;2019年12月底完成环城南路高架-机场路-世纪大道-北外环围合区域屋顶整治,各区县(市)启动中心城区核心区内重点区域屋顶整治工作。

2020年12月底前为整治推进阶段。该阶段将完成绕城高速以内重点区域、高架沿线区域屋顶整治,各区县(市)完成中心城区核心区内重点区域屋顶整治工作。在净化治理的基础上,结合实际情况,对屋面进行美化提升;健全长效管理机制,强化重点区域、核心部位和重点路段的巡查防控。

行动方案明确,各地按照“属地管理、各负其责”的原则,老旧小区屋面整治同步纳入老旧小区环境综合整治工作,公共建筑、商业办公等屋面改造体现“共同缔造”的原则统筹推进。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

## 三改一拆进行时

### 迷彩网下藏着住人集装箱 最终还是被查处了



藏在迷彩网下的住人集装箱。

本报讯(记者 边城雨 通讯员 林炫铮 朱俊 文/摄)当事人为了躲避查处,居然给集装箱顶部和靠马路一侧披上一层绿色的迷彩伪装网,自以为可以逃过查处,没想到还是引来了城管执法人员。

据北仑区综合行政执法局(城管局)柴桥中队执法人员小竺介绍,昨天上午,他和同事沿着临港一路巡查时,发现路边一处绿化带后有一处“不太正常”的绿色块状物体,隐隐约约还能看到堆放着几个废旧轮胎。根据多年的执法经验,小竺判断这里面必有文章,随即停车检查,发现有一个集装箱藏匿在路边绿化带后面的空地上,集装箱外用大面积的森林迷彩网覆盖用来伪装。经询问,当事人承认这个集装箱是他近日偷偷吊放在这里的,主要用于经营汽车维修和居住。因为怕被人发现举报,当事人自作聪明,给集装箱披上了伪装网。

由于当事人的行为属于非法占地。执法人员当即向当事人下达了责令限期整改通知书,要求其马上将涉嫌非法占地的集装箱吊离。执法部门将根据整改情况进行进一步调查处理。

柴桥综合行政执法中队有关负责人表示,经过前期各部门联合执法、集中整治,临港一路的非法加油点和集装箱非法占地等乱象已基本杜绝,但仍有少数人员试图钻空子、打游击,甚至破坏已经复耕、复绿的场地。

## 今年桂花为何开得晚?

本报讯(记者 边城雨 通讯员 朱琼)“今年桂花好反常,往年过了国庆节,一部分桂花就谢了,今年国庆长假已过,桂花却开得正欢,并且香味也比往年浓。”昨天上午,读者黄先生向记者反映。

黄先生告诉记者,他是植物爱好者,平时经常观察各种花卉的变化,对桂花树也很感兴趣。桂花像今年这样开得这么晚的,近些年很少见。

昨天上午,记者来到鄞州公园,公园内种植了近百棵桂树。刚进入公园,就闻到一股浓郁的桂花香,桂花花瓣在风中轻轻摇曳,一点也没有要谢的样子。

在公园里做保洁的董师傅说,往年这个时候,桂花都落了。今年有点怪,桂花这么晚还没落。

“因为今年8月前期比较干燥,不利于桂花开放,到了9月中旬,突然来了几场雨,才把桂花浇醒。和往年相比,今年桂花开放时间推迟了10多天,所以现在还是盛花期。”市城管园林部门总工程师龙骏说,“由于最近日夜温差大,适合桂花生长,所以香味特别浓。”

有市民问,小区里的桂花比公园里开得早,这又是为什么?园林专家表示,桂花的花期与小气候有较大关系,公园里的桂花树几乎每棵都能晒到充足的阳光,而小区里高楼不少,有的桂花树种在背阴面,因叶面温度更低,反而开放得早一些。

园林专家告诉记者,阴天或早晚是闻香的最好时机,而到了中午,随着温度升高,空气流动加大,桂花的香味就会变淡。



鄞州公园的桂花。记者 边城雨 摄