

房东：房租拖欠未给 租客：莫名被要求搬离 “二房东”在其中究竟扮演了什么角色？

前天，本报热线接到两个投诉电话，彼此互不相识，却都直指一家房地产经纪公司——小家联行。

张先生委托该公司出租自己的一套房子，说好半年收一次房租，如今拖了近半个月未给；刘女士通过该公司租到一两居室的其中一间，明年合同才到期，这个月初却被要求搬离。上个周末，两人都去过小家联行，沟通没啥进展，倒是发现与公司存在纠纷的房东、租客还有很多。

到底是怎么一回事？记者昨天进行了采访。

房东吐槽：房租拖欠了半个月没给

张先生有一套朱雀新村的房子，半年前租给小家联行，签订了四年的长租合同，每半年付一次房租，每月租金1000多元。根据合同约定，提前10天得把租金打进银行卡，可都快半个月过去了，这半年的租金迟迟未到账。

“他们公司说，租金都是北京总公司打的，至于为何一直没打进，他们也不知道，只能帮我催。”上周末，张先生去了趟小家联行在宁波的分公司，碰上了其他前来交涉的房东，一问才知，有的房租拖欠时间更久。

而另一边，也有租客感到郁闷。刘女士与男友是外地人，一起在宁波工作。今年7月下旬，男友在网上找到一个出租房源，是海曙区郎官巷一两居室里的其中一间，位置和价格都还称心。发布房源的正是小家联行，从看房到签合同，都是一位姓吕的业务员与他们接触、沟通。“7月20日签订合同，明年3月份到期。”

刘女士告诉记者，因为去了深圳，之后的两个月他俩都没有居住，直到这个月初才搬进去。可谁想，过了没两天，业务员就通知他们搬离，理由是房子要还给房东了。

小家联行回应：已经在催总公司打款

昨天下午，记者来到位于海曙恒泰大厦10楼的小家联行。负责人杨经理回答记者提问时说：“我们分公司是没有权利进出账的，都是北京总公司在做，也就是说房东房租拖欠一事，我们此前并不知道。我们所能做的，就是向上级反映问题，帮忙催促，至于租金何时能到账，就不知道了。”

而对公司与租客之间的纠纷，他表示，该退的都会退。

律师说法：谁违约？要看合同约定

浙江尚甬律师事务所律师陈翔认为，小家联行充当的其实就是二房东的角色，大房东与租客之间并没有实质上的合同关系。“如果在签订合同的前提下，租客提前搬离，就要看到底是谁违约。不管是租客自身原因，还是因为房东提前收房导致必须搬走，都要看合同里有没有约定相关的违约责任。”

陈翔提醒，租房前，首先要明确房子的所有权，如果是通过二房东租房，也要看清楚二房东与大房东之间签订的是怎样的合同，是否有约束。

记者 陈烨



中国体育彩票

投注体育彩票 回报健康人生

体彩大乐透 你买我就送 要不要约起来!

体彩大乐透，你买我就送。是的，你没看错，期盼已久的体彩大乐透“买就送”活动又来了！

本次活动自10月17日晚开售的第18123期开始至11月14日晚开售的第18134期结束，共12期。活动期间，彩民在我省体彩销售网点采用指定复式投注方式购买大乐透，即可获得赠票。其中采用6+2投注方式购买大乐透可获赠一张价值2元的大乐透彩票；采用6+3投注方式购买大乐透可获赠一张价值6元的大乐透彩票；采用7+2

投注方式购买大乐透可获赠一张价值8元的大乐透彩票。不需要中奖就能获得彩票奖励，花同样的钱得更多中奖机会，心动了没？

体彩大乐透自2007年上市以来，深受广大彩民朋友的喜爱，尤其是在超高奖池的带动下，越来越多的人加入了大乐透购彩队伍，但是，当您试图去分享这份大奖盛宴时，有没有想过应该采取哪种投注方式呢？

复式(胆拖)投注是中得大乐透大奖的利器，可大大提高中奖概率，这是

众多技术型彩民经过多年的“实战”总结出来的宝贵经验。远的不说，9月以来，我省彩民共中出体彩大乐透一等奖7注，其中有3注一等奖来自复式(胆拖)投注的彩票。

吸收借鉴别人的“成功”经验，会让我们离中大奖的梦想更进一步哦。彩民朋友们可根据自己的实际情况选择合适的复式(胆拖)投注方式进行投注。

关于本次活动的详情，彩民朋友可咨询省内各体彩销售网点。

拜仁主场爆大冷 宁波彩民揽足彩31万

10月7日，胜负彩第18129期开奖结果揭晓。当期足彩头奖开出43注，单注奖金316024元，其中1注花落位于宁波鄞州中河街道嵩江路346号的3302119019销售网点。

据销售员介绍，中奖彩民马先生是网点的老彩民，同时也是个足球迷。他特别钟爱足彩胜平负玩法，因为他觉得买了彩票后看比赛更有意思。马先生喜欢提前研究赛事，他把每个球队的赛前情况和对阵胜负场数进行统计，再结合网点其他彩民的意见建议后投注。他购彩比较理性，通常购买100元左右面值的小复式票，当期胜负彩，他对很多场比赛都没有把握，最终投注了一张大复式票。正是凭着这张大复式票，马先生防住了德甲拜仁主场不敌门兴的惊天冷门。

马先生说，看比赛买彩票都是为了缓解工作压力，是他为数不多的兴趣爱好，这次中了那么大的奖很开心，以后会再接再厉，继续为公益事业做贡献。

金秋送欢乐 宁波体彩开展地推活动

近日，宁波体彩走进镇海翰香景庭小区，开展了体彩嘉年华地推活动。

正值秋高气爽时节，活动现场气氛热烈，人头攒动，整齐的帐篷和展架吸引了来往行人的目光。在工作人员的热情介绍下，面对种类繁多的体彩玩法，行人们纷纷驻足购彩。

活动现场不仅推出了各式各样的

“顶呱刮”即开票，更是准备了体彩订制的纸巾、毛巾、伞等丰厚礼品，而且无论购买多少金额都有礼品相送。现场掀起一阵一阵购彩热潮，10元、50元、100元的小奖不时被刮出，中奖喜讯令现场高潮迭起。

本次地推活动，拉近了体彩和广大市民之间的距离，让市民更好地了解了

体彩公益知识，提升了体彩品牌形象。



中国体育彩票

心意动 买就送
2018年10月17日-11月14日

买“6+2”送2元大乐透
买“6+3”送6元大乐透
买“7+2”送8元大乐透



扫一扫关注“浙江体彩”

体彩大乐透



乐透不止 畅享生活