



尚书小区加装的电梯。记者 刘波 摄

# 攒了10多年的收入 为小区加装电梯

## 居民不用承担加装费 每户每月只需支付10元运行费

“电梯直达2楼楼顶平台，再也不用绕盘旋楼梯了，大大方便了我们老年人。”93岁的马武年一提到新电梯，就高兴得合不拢嘴。海曙区鼓楼街道中山社区尚书小区新加装的电梯运行后，受到居民的好评。

昨天，记者从宁波市住建委获悉，尚书小区的这部电梯惠及全小区230户居民，加装费用除政府补贴外，其余来自小区的公共收益，居民不出1分钱。如今，每户居民每月只需支付10元电梯运行费即可使用电梯。

### 电梯惠及全小区230户居民

尚书小区建于2000年，是一个原拆原建的拆迁安置小区。整个小区有居民230户、580人。其中，60岁以上老人占4成。

2005年年初，物业退管后，7名平均年龄超过65岁的小区住户自发组成业委会。于是，尚书小区成了全市最早一批试水居民自治模式的小区。

尚书小区的房屋结构，有别于其他老小区。“尚书小区一、二层是商业用房，层高相当于三层楼左右的住房。230户居民回趟家，得先爬三层楼高的户外楼梯，才能到大平台。”海曙区鼓楼街道中山社区党委书记徐亚波说。

记者发现，小区前后均设有户外盘旋斜梯，这是居民上下楼的必

经之路。盘旋斜梯共分四段，考虑到雨天和冰冻天的防滑要求，每段中间都设有防滑段。“老年人走得慢，下楼还好，上楼有坡度就很累，走一次得花将近10分钟。”85岁的张友勇说道。

去年，我市出台了《关于推进既有多层住宅加装电梯的实施意见（试行）》，让居民燃起了电梯加装的希望。这部电梯去年12月开始筹备，今年5月开工，目前已正式运行，前后仅花了10个月。“其他小区一部电梯12户居民共用，我们小区一部电梯200多户居民共用。因此，我们选择了电梯公司所能提供的最大规格、载重1000公斤的电梯。”徐亚波说。

### 每户每月付10元即可使用电梯

这部电梯位于鼓楼街道中山社区尚书小区南侧。昨天，居民给记者演示了电梯乘坐过程。电梯内仅有1层、2层两个按钮，用一个1元硬币大小的电梯卡刷卡后，按动2层按钮，电梯很快越过1层、2层商用楼层，直达住宅平台。

加装这部电梯共花了35万元，根据我市电梯加装补助办法，可享政府补贴20万元，本应由居民出资的15万元，全由业委会承担。为维持电梯的日常运行，业委会经过测算，每户居民每个月出资10元，也就是一年花120元，就可使用电梯。

电梯加装，除去政府补贴外，业委会承担了15万元加装费用。那么，业委会的这笔费用从哪里来的？

徐亚波告诉记者，鼓楼地段停车位十分紧张。在居民自治之初，便有不少居民主动提出白天将小区泊车位全部对外开放，由小区下岗人员负责收取停车费。“即使居民要停车，也要按照对外的价格收费。”

依靠停车场的微薄收入，业委会苦心经营，攒了10多年，平时小区道路、墙面修修补补花的也是这笔经费。

据了解，电梯两年维保期过后，今后的保养费用也由居民共同承担。 记者 周科娜

# 宁报集团2019年度报纸征订全面展开

宁波日报 宁波晚报 现代金报 东南商报

余姚日报 慈溪日报 奉化日报 鄞州日报 宁波老年 宁波少年 新侨艺报



甬派APP客户端 微信订报入口



#### 微信订报

扫描“微信订报入口”二维码，进行报刊订阅；

#### 甬派订报

下载甬派App，点击“我”→“订报”，进行报刊订阅；

#### 发行站点订报及报卡办理

根据以下站点列表，看看哪个站点离您最近，就近办理即可；

#### 网上自助报卡办理

如您已有报卡，可登陆<http://faxing.cnnb.com.cn>，根据网页提示，轻点鼠标，即可轻松完成报纸订阅；

各订报卡具体订阅区域详见报卡提示。

- 《宁波日报》全年订价：420元
- 《宁波晚报》全年订价：360元
- 《现代金报》全年订价：294元
- 《东南商报》全年订价：240元
- 《余姚日报》全年订价：398元
- 《慈溪日报》全年订价：398元
- 《奉化日报》全年订价：360元
- 《鄞州日报》全年订价：360元
- 《新侨艺报》全年订价：288元
- 《宁波老年》全年订价：120元
- 《宁波少年》全年订价：120元

宁波报达物流配送有限公司（宁波日报报业集团发行中心）宁东路901号一楼 发行热线：87685678 87685669

- |        |            |          |       |              |          |
|--------|------------|----------|-------|--------------|----------|
| 永寿发行站  | 永寿街8号      | 87103796 | 鄞西发行站 | 鄞县大道西段834号   | 88254798 |
| 丽园发行站  | 薛家南路88弄20号 | 88185893 | 镇海发行站 | 聪园路257号      | 86269179 |
| 民安发行站  | 民安路248号    | 87373235 | 北仑发行站 | 恒山路321号      | 86881647 |
| 宋诏桥发行站 | 宋诏桥路83号-4  | 87842289 | 奉化发行站 | 瑞峰路27-8号     | 88974586 |
| 春晓发行站  | 育兴街27号     | 87929465 | 余姚发行站 | 笋行弄188号      | 62721510 |
| 高新发行站  | 海棠路94号     | 87912229 | 慈溪发行站 | 开发大道945-947号 | 63027992 |
| 江北发行站  | 生宝路70号     | 87676005 | 宁海发行站 | 正学路49号       | 65593451 |
| 洪塘发行站  | 洪塘中路22号    | 87591475 | 象山发行站 | 东谷湖路262号     | 65725902 |
| 鄞东发行站  | 四明中路93号    | 88117061 |       |              |          |