

五年砥砺前行 人居环境大提升

宁海成功创建“基本无违建县”纪实

近日,浙江省人民政府发文,宁海县成功创建“基本无违建县”。这里面包含了广大“三改一拆”工作人员的心血,他们用坚韧不拔的精神,交出了一份令人满意的答卷。

宁海县“三改一拆”办负责人告诉记者,自2013年启动“三改一拆”工作至今,宁海一直保持着良好的发展势头。大家发现人居环境在悄悄地改变,昔日脏乱差的地块不见了,取而代之的是公园、绿地、球场、停车场等公共设施,群众的认同感、获得感和幸福感不断得到提升。

党员干部在“三改一拆”中 做好“五带头”

宁海县“三改一拆”办相关负责人告诉记者,他们在“无违建”创建过程中,始终发挥党员干部的先锋模范作用。宁海就此专门发出通知,狠刹党员干部违建的不正之风,确保“三改一拆”行动持续深入推进,助力全县战略布局,全面决胜2018年“无违建县”创建工作。

通知要求广大党员干部紧紧围绕“无违建县”的创建目标,充分发挥党员干部在“无违建县”创建中的先锋模范作用,做好“五带头”,分别是:带头学习、宣传、执行“三改一拆”及“无违建县”创建工作相关政策;带头协助国土、规划、综合执法等相关单位开展执法工作,如实向入户工作人员提供房屋权属证件等证明材料;带头签订承诺书,做好无违建户榜样作用;带头腾空房屋,积极配合做好违建房屋上报、拆除工作;带头弘扬社会正能量,做好涉及违建亲友的思想工作,动员引导亲友支持、配合违建拆除工作。

对于违反相关规定的,纪检、组织部门将视情况严肃处理,最高可一票否决。在这些行之有效的措施下,在广大党员干部中中兴起了人人做创建“无违建县”的“排头兵”,使一大批老大难的违建问题迎刃而解。

按下“快进键”,跑出“加速度”

自“三改一拆”工作开展以来,宁海县坚持创无违、控新增、消存量、优环境,着力抓推进、抓巩固、抓长效,坚持将“三改一拆”进行到底,改善城乡面貌,拓展发展空间,推动经济转型升级。城中村、旧住宅、旧厂区改造和控新拆旧、非法“一户多宅”处置、拆后土地利用和农民建房体系等取得显著成效,人居环境不断提升。

宁海县把城中村改造作为“三改”的重中之重,以拆迁改造为重点,全面推行货币化安置,按照“当年签约、当年腾空、当年拆除”的要求,做到快签、快拆、快征、快建,同时坚持规划引领,健全城市功能布局。全县累计完成城中村改造建筑面积1012.72万平方米。

在旧厂区改造工作中,宁海县坚持目标引领,突出重点,科学改造,统筹推进,积极实施旧厂区改造工作。进一步深化网格建设、完善管控机制,巩固成效、严防反弹;全面对接浙江省“三改一拆”信息管理系统。全县完成旧厂区改造建筑面积189.66万平方米。

在旧住宅区改造工作中,宁海县“三改

一拆”办联合相关职能部门攻坚克难,并与小城镇环境综合整治、美丽县城建设等工作紧密结合,切实解决群众反映突出的难点问题。全县完成旧住宅区改造建筑面积165.88万平方米。

在拆除违法建筑工作中,宁海县“三改一拆”办结合治违拆违专项行动,全面排查有安全隐患的建筑,将涉危的违法民宅、厂房列入拆违重点,倒排拆除计划。通过对全县18个乡镇(街道)的违建情况进行三级网格监控管理,做到及时发现,及时制止。全县累计拆除违法建筑面积达1196.41万平方米。

在“两路两侧”专项整治攻坚行动中,宁海县坚持政府主导多方参与,全面提升“两路两侧”环境形象。针对西线、城岭线、403线道等两侧的乱搭乱建、乱堆乱放、废品垃圾和广告牌残留等问题开展全覆盖、网格化的排查,全力进行整治工作。同时,根据“双百”创建要求,成功创建了位于梅林的省级最美高速入口——宁海高速出入口和省级精品示范路——新盛宁线。



长街镇石桥村新貌。

纵深推进创建“无违建县”工作

宁海县“三改一拆”办工作人员表示,虽然宁海已经成为“基本无违建县”,整体工作在稳步推进中,但离创建“无违建县”还有很大差距,仍需继续努力。下一步,他们将重点抓好三个方面,纵深推进“创无”工作。

首先是狠抓违建控新。控违工作是“创无”的重中之重,需要狠抓源头控违建,防在先、控在前,有效遏制新违法建筑的产生和蔓延。一方面要进一步排摸核实违法建筑底数,加强实时巡查和动态化监管,做到即查即拆、快速处置,从源头上防治新违建的发生。另一方面要强化属地管理责任,落实“分段包干”“分片包干”责任,实现对违法建筑的群防群控。

其次是突出规划引领。对拆除违法建筑后的土地,按照“三改一拆”“城市绿化”“产业升级改造”“规划建设”四位一体的“拆改建绿”方式,对不同拆后利用分类统计,分类评估,确保拆后利用率能够稳中有升。

三是坚持长远长效。扎实推进“无违建县”创建工作,不获全胜决不收兵。在全力抓好拆违的基础上,出台防违控违实施意见,建立健全防违控违机制,确保新增违建“零增长”。发挥宣传报道的舆论导向作用,既要曝光违法违章的反面案例,也要宣传依法拆违、支持拆违的正面典型。

记者 边城雨 通讯员 俞迪/文 受访者/图

新建一批民生工程 人居环境显著改善

随着“三改一拆”工作的持续推进,宁海县一大批民生工程开始“落地生根”,传递福音。

闻名天下的前童古镇面貌大提升。随着近年来前童旅游的升温,前童古镇保护和开发遇到了一项较为突出的问题:古镇景区外围区域脏乱差、基础设施薄弱。

自2016年以来,前童镇在古镇外围区域依托“三改一拆”行动,原老市场、电影院、粮站三个区块的部分近现代建筑与古镇风貌格格不入,该镇对其进行了拆除,同时拆除各种违法建筑6处,共腾出建设用地17900平方米,开始规划古镇核心区周边的配套设施建设,现在正在规划打造粮库文化市集、文化主题区、古镇商业特色街区等三大区块组成的配套设施齐全的文化街区。其中粮库文化市集和商业特色街区

已经基本完成,历史主题区正在加紧实施。

桑洲镇南岭村地处宁海桑洲镇屿南山岗,属于桑洲油菜花观赏核心区。原先的南岭是一个偏远落后小山村,道路泥泞,墙体剥落,以传统农耕为主,是一个典型的“空心村”“薄弱村”。近年来,南岭村坚持走“绿水青山就是金山银山”的绿色发展之路,开展“无违建”“环境提升”和旧房改造等整治行动,整出了发展空间,整出了美丽形象,整出了南岭村发展的美好未来。

在南岭村的打造中,最为突出的是精品民宿,南岭村对部分“古宅老院”采取了先村集体统一承租、后集中转租招商的方式建起民宿、驿站,南山驿、楠山南、花源里、轿辰会等,各具特色的中高端民宿不断涌现,床铺超50张,使其焕发出强大的生命力。



天明湖公园

利用拆迁地块建成的天明湖公园