

第23届住博会周五开幕

展览面积4.2万平方米,近千个品牌参展

记者昨天从住博会组委会获悉,第23届中国(宁波)国际住宅产品博览会将于10月26日至29日在宁波国际会展中心举行。本届住博会展览面积为4.2万平方米,展位2500余个,有房产、家装等13个展区,近千个品牌参展。



整治后的龙观乡龙兴路,“颜值”爆表。

4.2万平方米,2500个展位

本届住博会以“城乡融合、协调发展”为主题,以创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念为引领,推动房地产供给侧结构性改革,保持和促进我市房地产市场平稳健康发展。

住宅产业产品展览面积约4.2万平方米,展位2500余个,设房产、家装、厨具、陶瓷卫浴、家具、建筑节能、装配式建筑、门窗管道、油漆涂料、信息家电、家纺布艺、太阳能等13个展区,近千个品牌参展。

围绕“城乡融合、协调发展”主题,本届住博会安排了10余项活动,包括住宅部品新品发布会、房地产高峰论坛、宁波市小城镇整治和发展成就展、2018宁波市最新室内装修风格设计作品展,以及房产交易、登记及信贷政策咨询活动等。

其中,房地产高峰论坛将邀请著名专家、学者就房地产市场、小城镇建设以及全装修发展趋势等方面内容进行剖析解读,共同探讨房地产市场的发展和变革。

小城镇“颜值”集中展示

每届住博会都会展示国内外住宅产业产品最新成果和发展趋势,本届住博会也不例外,市民可在现场看到宁波本地产的液晶调光智能玻璃、获得美国绿色卫士金级认证的儿童漆、新型环保回填材料、低碳无醛地板、无水地暖等一批建材新品。

同时,展会现场还有我市小城镇整治和发展成就展,这是小城镇“颜值”的一次集中展示。2016年9月,根据省委省政府统一部署,我市112个乡镇(街道)全面打响了小城镇环境综合整治攻坚战。如今,各地独具韵味的主街、风景宜人的公园、休闲健身的步道、特色鲜明的景观小品以及规范便捷的停车场、整洁有序的菜市场等随处可见。一个个洁美小镇、活力小镇、风情小镇竞相绽放。本次展览上集纳了风情街景、特色小品、公园步道、乡村民宿、产业发展等五大板块,从不同角度立体展现了我市小城镇环境综合整治取得的丰硕成果。

此外,本届住博会更加重视“情景体验”,展台布置方面力争创造“家的场景”,打造舒适、安心的逛展环境,让市民在现场就可以体验到家居氛围。展会还开通了微信公众平台,市民可以通过公众号了解展会信息、参展品牌以及参展商最新优惠活动。

在高房价现状和刚性供给的制约下,集中力量发展住房租赁市场,降低市民的购房需求和降低住房支出,已经成为新时期房地产调控政策的主要着力点。本届住博会还将引进宁波房产租赁名企为广大市民提供住房新思路。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

美洲大厦暨巴西国家馆启动仪式 点亮南部商务区新封面



2018年10月22日,美洲大厦暨巴西国家馆启动仪式,在开元名都大酒店国际厅盛大举行。宁波市政协、浙江省人民政府外事侨务办、宁波市人民政府侨务办、宁波市侨联、中共鄞州区委、宁波市社会主义学院、宁波市委统战部、宁波市人大常委会民宗侨外工委、宁波市人民政府外事办、宁波市人民政府侨务办、鄞州区人民政府,以及

南部商务区管委会等各级领导、企业老总、地产专家、知名媒体,共襄盛举,见证美洲大厦及巴西国家馆的启动。

美洲大厦,不是单纯的建筑空间,而是集合了各种城市元素和跨国商业资源的集合体。作为南商升级之作,美洲大厦完美结合外部生态、内部生态、产业生态、智慧生态,谱写了一曲绿色楼宇交响曲,搭建起世界贸易的通途大道。在“一带一路”的巨大历史机遇下,尹氏集团将通过美洲大厦,为南部商务区走向更大的辉煌,而贡献自己的力量,为侨商回归祖国,尽心竭力,为中巴贸易和文化,牵线搭桥。在鄞州南部商务区大好政策指引下,集合侨商的巨大能量,美洲大厦的未来,美好可期,巴西国家馆,更将在世界贸易中迸发耀眼光芒。

杨溢鑫

市本级住房公积金服务网点又增加4个 市民办理公积金业务更方便

本报讯(记者 周科娜 通讯员 林丹姝) 昨天上午,家住江北区的陈先生在位于桃渡路120号的住房公积金服务网点办理了公积金提取业务。“之前提取公积金最近也得到解放南路的网点,现在在江北网点就能办理,方便多了。”陈先生说。记者昨天从市住房公积金管理中心获悉,上个月,我市新增了4个住房公积金服务网点,至此,市本级住房公积金服务网点增加至15个,实现市本级全覆盖。

据了解,为深化推进“最多跑一次”改革,今年以来,市住房公积金管理中心推出了多项便民服务举措,同时创建“新锋公积金”党建品牌,由党员带头,打造“新速度、心服务”,对办理业务群众的需求作出快速响应,得到了群众的认可。今年9月,市住房公积金管理中心新设立位于桃渡路120号、江夏街21号、百丈路176号、民惠西路88号的4个服务网点,受理住房公积金提取业务,市民办理公积金业务更加方便。

同时,今年市住房公积金管理中心开通了网上办事大厅,方便缴存职工网上办、随身办、移动办。目前,通过公积金APP就可查询账户情况,在建设银行、宁波银行等移动客户端就能办理“公积金提取”业务,公积金提前还贷等业务实现网上“零材料”办理。

宁波的李先生长期驻留在外地工作,每年要专门回一次宁波提取公积金还贷。移动客户端能办理提取业务,李先生表示:“太方便了,以后取公积金再不受地域和工作时间的限制了。”

此外,在服务民众方面,住房公积金办事大厅打造“温馨窗口”,增设了空气净化器、排队叫号系统等,开辟了母婴室、绿色通道,并免费提供复印、手机充电、茶水和老花镜等服务。“除了提高业务办理效率外,我们通过新创建的党建品牌‘新锋公积金’,通过党员的带头引领,倡导热情、耐心、细致的服务,提高群众对住房公积金业务办理的满意度。”市住房公积金管理中心相关负责人说。

一周楼市速递 成交均价下降明显 新盘去化率较低

上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示,上周(10月15日-21日),宁波市五区共成交住宅722套,成交均价17041.74元/平方米,环比下降22%。

从成交均价来看,鄞州区30085元/平方米,排名第一;江北区24379元/平方米,排名第二;排在第三的是海曙区,成交均价17678元/平方米。从市六区的成交套数上来看,本周奉化区成交361套排名第一,北仑区以346套居于第二,镇海区成交208套排第三,成交的主要项目为奉化区的宋都江宸府,北仑区的奥园誉湖湾、镇海区的新城吾悦广场。

从上周开盘情况来看,新开、加推楼盘共有5个,分别为万科华侨城的欢乐海岸、万科格拉美西、恒威的跃公馆、荣安桃李郡、江山万里五期,去化率均较低,其中江山万里五期仅去化约3%。

据南天房产数据平台显示,市三区存量房成交有回升迹象,房价也有所松动。上周成交总量、成交总面积、成交总金额三项指标环比回升明显,其中,成交总量环比上升50%。

从各区域成交均价来看,海曙区成交均价19040元/平方米,环比下跌1.41%;江北区成交均价18039元/平方米,环比下降1.07%;鄞州区成交均价20307元/平方米,环比下降1.65%。

从各区域的成交情况来看,除鄞州区成交增量明显外,其他区域成交无显著变化。业内人士分析认为,国庆长假后的几周,存量房市场整体表现平稳,上周三大指标数据变化与节后市场恢复常态有关。

见习记者 马娟娣

正宗

贡宝林阿胶糕

1元1盒

秋冬进补

每年秋冬季,都是滋补养生的好时节,秋冬进补,来年打虎,秋冬补得好,来年身体能调整到更好的状态。

千年传承,匠心品质,东阿产贡宝林阿胶糕,回馈新老会员对本品的厚爱,厂家省去代理商加价,凡是电话报名的读者,原价498元/盒阿胶糕今天1块钱就能得到一盒。名额有限,每天仅限100名,山东东阿源产地正宗阿胶糕,大品牌,口感好,本品不含蔗糖。

山东东阿保益胶阿胶系列产品有限公司

抢购热线

400-810-0202