

城乡争优 蝶变样板 · 江北

78岁老人学会微信 为的是拍摄小区变美后的样子 海绵化改造让老小区大变样

“我们小区是2005年交付的老小区,10多年老小区的‘通病’逐步显现,雨污管网经常堵塞、绿化杂乱、多处黄土裸露、道路破损坑洼、雨天积水现象严重,停车位非常紧张……”昨天上午,家住春晖佳苑的陆益祥高兴地说:“通过海绵化改造项目,我们小区环境大为改善,绿化更美了,道路平坦了,雨天也不再积水了!”

78岁老人学会微信 实时拍摄小区变美后的样子

走进江北庄桥街道春晖佳苑小区,树荫下的绿地种满花草,大大小小的卵石与高高低低的绿植搭配得错落有致。花草丛中设置了休闲椅,三三两两的居民正在休憩闲聊。

“经过海绵化改造,你看我们小区美不美?”78岁的卢波老人见到记者,高兴地说道,“正是因为小区变美了,我们看在眼里,美在心里,想把这些美景都记录下来。”

于是,两个月前,卢波老人特地向孙子请教,学会了发微信。“现在,我可以时不时拿出手机拍上几张,发给几个老姐妹欣赏。”卢波喜滋滋地拿出手机,给记者展示了她拍摄的照片。

“我们社区下辖3个小区,三和嘉园、春晖佳苑和宁馨园,都是已建成10多年的老小区,雨污管老化堵塞,雨天部分区域会出现积水;一部分地面铺装破损坑洼;小区绿化比较杂乱,有些地方黄土裸露。通过海绵化改造,上述问题得到了很好解决。”江北庄桥街道广庭社区党委书记谢庆恩说。

老小区的海绵化改造 并没有想象中的那么顺利

从去年年底开始,三和嘉园小区开始海绵化工程改造。借着这股东风,在海绵化工程改造的同时把小区的停车难问题也一并解决了。原先,小区内地面停车位只有40多个,远远难以满足居民的停车需求。业委会便提出要尽可能多地增加停车位,并征询业主意见。然而起初,小区内的一些“无车族”和“绿化保护者”提出了反对。

“我们针对这种情况,上门做思想工作,以自己切身的感受,与每一位业主沟通,这样沟通以后,得到了他们的支持。”小区业委会主任熊佩娜说,海绵化工程把原先小区后面一块“垃圾堆场”清理了出来,建成了如今的一个小型停车场。

此外在地面位置划了线,有些车位随着海绵城市改造还用上了透水砖、透水混凝土等新型材料。目前,小区内新增了地面停车位112个,大大缓解了停车难的问题。

在广庭社区的春晖佳苑和宁馨园小区,同样的问题也存在,为此,社区和业委会出面做工作,打消了居民疑虑,改造才得以顺利进行。



春晖佳苑的陆师傅所指的凉亭,是此次海绵化改造中新建的,原先这里是一处封闭的绿地。 记者 周科娜 摄

遵循居民意愿 才能获得居民的理解和支持

三和嘉园小区居民张平英说:“与以前相比,现在的环境好了好几倍,业委会十分上心,角角落落的地方都考虑到,怎么改造、如何改造都征求过小区业主意见。”

谢庆恩说:“海绵化改造方案出来后,区住建局第一时间在小区公告,组织居民代表对进行方案介绍,并让居民提意见。居民们多次提出意见,许多想法都在实际的施工中实现了。”

谢庆恩举了一个例子。“以前阳光较好的天气,三和嘉园的绿化带、健身器材上随处可以看到居民晾晒的被子、床单,为了改善这种情形,又能让居民有地方晾晒,海绵改造时在空地上设置了专门供居民晾晒的设施,得到了居民的支持,随处晾晒的现象大为减少,小区的环境更加整洁了。”

记者 周科娜 通讯员 张落雁

“要有敢啃硬骨头的担当” 余姚梁弄镇周荣江的“精兵”攻坚故事



今年41岁的余姚梁弄镇综合指挥室副主任周荣江,在梁弄全面推进“浙东延安、山水古镇”建设及“六争攻坚,三年攀高”专项行动中,为破解政策处理难题,确保重点项目顺利推进,带头攻克多项难题,发挥了“精兵”作用,赢得“救火队员”美誉,成为当地群众信得过的基层干部。



周荣江在回访已经搬迁的村民,了解他们的生活情况。 受访者供图

“要有敢啃硬骨头的担当”

“矛盾纠纷、拆迁安置、历史违建等都是农村基层最突出的难点热点问题,必须要有敢啃硬骨头的担当。”周荣江坦言。

在“山水绿活”项目开发征地拆迁过程中,对于祖祖辈辈生活在这里的村民来说,要想做通他们的

思想工作,难度很大。

“拿村民张忠兴来说,满以为跟他的儿女熟识,思想工作好做,没想到还是碰了钉子,老人坚决不肯拆。”说起这户村民的拆迁经历,周荣江至今感慨。

老人眷恋故土,就连一棵柿子树也舍不得移除,还数次落泪。看到这个场景,周荣江感同身受,他三天两头下乡陪老人聊天,经过七个多月的交心,老人终于同意搬迁。

张忠兴的女儿张燕飞告诉记者,周主任为人实在,无数次上门做工作,全家人都被他感动了。

“阳光拆迁”让群众放心

“安置房距离村子只有4公里,但没有一个村民愿意带头搬迁的。”“山水绿活”项目拆迁之初,进展十分艰难。周荣江了解到,村民们都抱着观望心态,一是对于拆迁是否透明并不信任,二是抱着拖到最后越有利的心理,谁也不愿意带头。

“拆迁工作一直被群众诟病,打消群众的疑虑就要进行‘阳光拆迁’。”周荣江说,尽管“阳光拆迁”牵涉到动迁、审计等多个部门,但请示过镇里后,通过公开评估房价和拆迁价格,打消了村民的顾虑。

在“山水绿活”项目中,还涉及3个行政村30多户土坟的拆迁工作,这也成了周荣江的攻坚目标。

在农村,迁坟是大事。为防止留下后遗症,周荣江多次赶赴市外,征求坟主后人的意见,既尊重风俗,又符合殡葬规定,形成最妥当的迁坟方案。最终,他用了4个月左右时间完成了绝大部分迁坟工作。

敢于冲在一线攻坚克难

在梁弄镇,周荣江还被称为“救火队员”,他是敢于冲在一线,处理信访纠纷的一把好手。

几年前,余姚开元山庄酒店由五桂村征用的一块村集体林地,因为前后政策问题还没落实到位,引发当地村民不满。去年7月,一些村民砍了毛竹拦在村口,影响了游客出行。赶到现场的周荣江做了大量解释工作,之后又组织召开村民小组会议,经过牵头相关职能部门,资金补偿到位后,这场纠纷才得以平息。

在周荣江的牵头下,余姚市品牌社会调解组织“崇德堂”也被吸收到了网格队伍中,在解决基层矛盾纠纷中发挥了重要作用。

“纠纷矛盾从2013年接手时的47起,下降到去年的10多起,今年只剩下一起纠纷了。”“崇德堂”调解室负责人东溪村主任吴立敏告诉记者,调解室虽然只有7个人,但解决了很多遗留纠纷。周荣江常常指导队员们,用心对待群众,抓住矛盾切入点一点一点去磨,再难做的工作都能化解。

工作受委屈就自嘲一下

“每天7点左右到单位,前几个吃早饭的人就有我了。”说起几年来的甘苦,周荣江坦言,干好一项工作很有成就感。特别是看到自己参与的重大项目顺利启动了,非常欣慰。

提到家人,周荣江特别愧疚。“妻子常说,哪有你这么忙的?我回应最多的一句,就是这么忙。”周荣江笑着说,自己干的就是“白+黑”“5+2”的活,晚上到家最多瞄一眼儿子的作业,其他真的顾不上了。

曾在梁弄镇中心小学当过老师的周荣江,坦言如今的工作挑战性更强。在周荣江心里,村民们很淳朴,讲的也是个情字。只要捧着一颗良心干事,为他们争取应得的合法利益,工作就好开展了。

基层工作十多年来,周荣江也受过很多委屈。“受委屈很正常,自嘲一下就好了,与群众没有什么好较真的。”周荣江说。 记者 孔玲