

金地国际花园外墙频频脱落

开发商称,房子已过保修期,他们维修完全是尽义务

本报讯(记者 边城雨)“现在我们只能提醒居民走路的时候尽量往外走,以免被墙上掉下来的东西砸到了。钟公庙街道和社区都在积极协调此事,让开发商把隐患消除掉,但是开发商这边一直在推。”前天上午,金地国际花园业委会主任徐先生指着3号楼一片墙皮脱落的地方说。

记者在现场看到,地上一大片水泥块已经被围了起来,提醒行人绕行。徐先生告诉记者,10月19日,3号楼外墙突然脱落,脱落下来的水泥块掉在了地上,幸好下面没有人,不然后果不堪设想。接到通知后,他们通知物业将危险地带拦了起来。

金地国际花园小区物业负责工程的师傅也说,当时他正路过此处,脱落物从先是砸到了下面的树,然后掉到了地上,把他吓了一跳,要是砸到人身上该怎么办呢,想想还后怕。

徐先生还告诉记者,在此之前,也是3号楼发生了墙体脱落事件,将业主停

在楼下的一辆私家车给砸坏了。除此之外,小区内6号楼和8号楼也发生过类似事件,幸好没有造成人员伤亡。

在场的另一名业委会委员说,此前小区有好多住户的外墙已进行了维修。“你看小区大楼的外面都有修补过的痕迹,我们认为是质量问题。也多次向开发商反映问题,开发商每次都来修,但总是修不好。在他的指点下,记者果然看到小区外墙修补的地方很多,显得很“另类”。

据了解,鄞州金地国际花园小区于2008年交付,不少业主说,房子在交付后就一直修补个不停。

前天下午,记者与开发商金地集团一名姓潘的负责人取得联系,他称房子已经过了保修期,他们现在去维修完全是尽义务。小区外墙脱落的事情,他们目前正在招标,等招完标了,工程队就会进驻进行维修,大约月底就可以修好。

漏水到底是哪家的错?

楼上楼下“互踢皮球”

法律援助解决问题

房屋漏水,是很多人都会碰到的烦心事。是自家漏水,还是楼上水管破裂,也真说不清。为这事扯皮、闹矛盾的邻里也不在少数。

镇海招宝山街道86岁的丁阿姨前阵子就为此烦恼,想着一把年纪可能要和人上法庭打官司就头疼不已。在街道司法所介入下,现在问题终于解决了。

到底是不是楼上漏水?

楼上楼下都不肯出钱拆屋顶查原因

丁阿姨家住招宝山街道某小区的5楼,一直来和楼上都相安无事。今年夏天,丁阿姨注意到一件事——卫生间、卧室部分墙面及楼梯间部分墙面看起来不大对头,渐渐地墙面发霉、开裂。

“肯定是哪里漏水了,才把墙面弄成这样的。”丁阿姨想着,俗话说,水往低处流,肯定是6楼住户惹的祸。

6楼的房主并不在该小区居住。接到了丁阿姨打来的电话,几乎毫不犹豫地就把问题给“弹”了回来:“也有可能是你家水管漏水。要我出钱的话,你要拿出证据来啊。”

就这样,丁阿姨和6楼的房主你来我往“互踢了几回皮球”,却一直没有个结论。墙面发霉的情况也更严重了。

漏水原因,成了双方争议的焦点。漏水原因到底出在哪里,单看房子表面无法确定。需要拆开丁阿姨家屋顶的装饰物才能查清。

这笔钱谁来出?双方都不愿意支付拆开查看的费用。特别是丁阿姨,更是觉得憋屈。她说,按常理讲,水往低处流,肯定是6楼的原因。要我出钱找人,拆房顶的装饰查原因,要大动干戈,肯定不同意。

问题就僵持下来了。丁阿姨多次向社区居委会、街道司法所反映问题。两家单位也几次出面协调,但是双方各执一词,无法达成一致意见。

两家各出500元由司法所保管

本来要对簿公堂的案子调解解决

街道司法所建议丁阿姨申请法律援助。法律援助中心指派浙江鑫目律师事务所的侯玉平律师负责此案。

侯律师上门查看后认为侵权程度不大,就是水管漏水,导致墙面起皮开裂,发霉。损害数额不大,费用应该在千元以下,不需要打官司,可以通过诉前调解的方式结案。

侯律师联系6楼房主,讲解法律规定,对方愿意调解处理。同时,房主也明确,如果的确是自家漏水导致的,愿意承担合理的费用。

丁阿姨一开始蛮激动,说打官司的话,要对方承担鉴定的费用,还要赔偿精神损失费。侯律师跟丁阿姨细细解释,法院是重证据的。听了一番解释后,丁阿姨表示放弃鉴定及其他如精神损害抚慰金的要求,愿意尽快调解处理,把事情给解决了。

在援助律师的协调及司法所配合下,双方达成口头和解协议,主要内容为双方各自拿出500元,交第三方司法所保管。由司法所找维修人员查看漏水原因,确定责任归属,属谁的原因,由谁支付检查费用及后续修复费用。

维修人员查清了原因,确认是6楼水管破裂漏水,水渗漏到了丁阿姨家中,导致卫生间墙壁、楼梯间墙壁,致使墙面污损、起皮、发霉。

随后,就修复问题双方又达成口头协议,由6楼住户负责把污损的墙面重新粉刷。由于房主住在外地,受其委托,司法所找到维修工人做了后续的粉刷修复。

丁阿姨也放弃了其他的赔偿要求。至此一起邻里纠纷圆满解决。

首席记者 王颖 通讯员 宋文军 朱启雯

卡通“交警”亮相慈溪街头

萌萌哒形象邀您参与文明交通



城市交通治堵 公交都市创建 第一线

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 胡志东)近日,慈溪市民徐先生在上班途中发现不少路口都出现了头戴警帽、身着警服、面带微笑的卡通交警。萌萌哒卡通形象让“禁止闯红灯!”“电动车请走非机动车道!”的提醒标语格外引人注目。

上个月,慈溪新城大道三北大街路口以及商都路口有8名这样的可爱“交警”闪亮登场。每天早上,交警都会推着这些卡通“交警”去路口“站岗”,希望他们能让更多行人和驾驶员养成文明出行的好习惯。而他们的出现,也让周围的居民竖起了大拇指。

“这几个形象都好可爱啊!远远的没看仔细,还以为是真的交警呢,等车子开近了一看,才发现原来是告诫大家‘请勿闯红灯’的卡通‘交警’。”司机张女士告诉记者,这样的提示感觉很温馨,很有爱,心情也会舒畅不少。

早在城区中心路段的主干道路口出现这些卡通“交警”之前,在慈溪宗汉街道,还有比这些“交警”率先试水的“前辈”们。今年开年后,60名卡通“交警”就在慈溪亮相了,当地西二环、北二环、新华路的隔离栏是他们的主阵地。60名卡通“交警”分为两排,一排面向驾驶员,提醒他们要让行,一排则是面向行人,提醒他们过马路要走人行横道,开车的也好,行人也好,都要随时注意文明交通行为。

“有了这样的提示牌,我们在教育、提醒行人和驾驶员时,就有了更好的说明,他们也更听得进去。”慈溪交警大队民警兼宗汉街道交通管理警务工作站站长余朝晖这样说道。

经常要走新华路去接送孙子上下学的黄大妈也觉得这样的卡通“交警”非常有用,平时除了早晚高峰,要在每个路口都安排交警或者警务人员执勤,提醒大家遵守交通规则,毕竟很难实现。“现在有了这些卡通‘交警’站岗,斑马线前礼让的司机就比以前多了很多,我带着孙子走斑马线就感觉心里更加踏实了。”黄大妈说,这样的卡通“交警”她觉得在每个路口都应该放上一个,只有等大家心里都有自觉遵守交通规则的意识了,他们才能“下岗”。

据了解,这些卡通“交警”目前分布在慈溪各个主要路口的醒目位置,当地交警部门根据不同路口的实际情形,安排“请勿闯红灯”“文明出行 礼让行人”等不同类型的卡通“交警”针对性进行引导,让大家时刻感觉交警在身边,自觉做到遵守交通安全法规。

“这种新颖、可爱的卡通形象,让我们交警部门的宣传内容更容易被接受,也在潜移默化中,提高了广大群众的交通安全意识和文明出行意识。从简单的文字指示牌到如今用卡通漫画形式宣传交通安全知识,交通引导的方式正在改变,但究其根本,是交警部门时刻提醒群众自觉遵守交通法规,自觉做到文明交通的良苦用心。”当地交警部门有关负责人说。

达人旅业
DAREN TRAVEL

上市公司 | 五星品质

经典南宁越南下龙湾6日游 仅1580元!

南宁越南下龙湾特惠游,感受冬日里的温暖“绿城”!步行中山路品民族风味小吃,感受少数民族地区丰富夜的生活;前往越南,参观中越友谊大桥、北仑河风光、中越边境界碑;游船“海上桂林”下龙湾,观斗鸡石、狼狗石、香炉山等岩洞景点;前往“天堂岛”,游览迷宫仙境、月亮湖海上奇观;步行河内传统三十六古街,参观巴亭广场、主席府、独柱寺,感受老城区斑驳怀旧的法式建筑!宁波独立成团,含宁波导游全程陪同!

线路: 南宁越南下龙湾双飞6日游
日期: 11月1/29日
价格: 1680元/人 会员价: 1580元/人(已含签证费360元)

特惠推荐:

桂林双飞	6日	999元	会员价 899
桂林双飞	5日	999元	会员价 899
西双版纳双飞	6日	1790元	会员价 1690
泰国双飞	6日	1999元	会员价 1849
青岛纯玩双飞	5日	1080元	会员价 1030
厦门动车	3日	1188元	会员价 1128
北京天津双飞	5日	1368元	会员价 1220
港澳动车	6日	1699元	会员价 1499
西安延安双飞	5日	1580元	会员价 1480
潮汕双飞	4日	1298元	会员价 1248
新马双飞	5/6日	1999元	会员价 1899
张家界双卧	7日	1580元	会员价 1480
港澳专列	11日	2380元	会员价 2230
湖南全景环线	8日	2080元	会员价 1880
重庆双飞	4日	2880元	会员价 2780
昆明大理丽江	6日	3590元(第二人立减1000)	
日本双飞	6日	3999元	会员价 3899
迪拜双飞	6日	4299元	会员价 3999
德法意瑞双飞	11日	6399元	会员价 5999
澳大利亚	8日	10888元	会员价 10488

地址: 达人旅业大厦(百丈路16号)

达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887

报名及投诉电话

0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司

许可证号: L-ZJ-CJ00079