

房贷利率出现松动

首套房贷利率最低为上浮15%

昨日网传,招商银行宁波分行将首套房贷利率由原先较基准利率上浮25%调整为上浮15%。记者向招行方面求证,其相关负责人没有正面回应,只是强调“我们的利率紧跟市场脚步,没有特别低”。

记者随后从其他渠道获悉,上周开始有消息放出,个别银行首套房贷利率可以申请到较基准利率上浮15%,本周已经有少数几家银行开始执行了。



首套房贷利率最低为上浮15%

“本周开始,与我们合作的银行中有几家银行确实可以对首套房贷提供较基准利率上浮15%的利率了。”21世纪不动产宁波区域相关负责人向记者透露,这是今年年内房贷利率的上浮水平达到高点以后的首次松动。对即将要买首套房房的客户来说是个利好。

“二套房贷利率的走势与首套房贷利率水平直接相关。一般二套的上浮幅度会比首套高5到10个百分点。比如首套房贷利率较基准利率上浮20%到25%的时候,二套房贷利率一般较基准利率上浮25%到30%。”一位业内人士告诉记者。

万元月供每月可省200多元

上浮15%和上浮20%相差大吗?以20年期150万元贷款为例,如果选择等额本息还款法,目前5年及以上的房贷基准利率为4.9%,较基准利率上浮15%的话,利率为5.635%,月供为10433.02元,如果上浮20%的话,利率为5.88%,月供为10642.88元,两者相差209.86元。如果不考虑提前还贷以及后期基准利率变化等因素,20年间付出的利息总额会相差5万多元。

据记者了解,现行五年以上房贷基准利率为4.9%,这个利率从2015年10月24日以后没有变过。按照大部分银行的购房贷款合同,约定的上下浮比例在贷款期间是不会变动的。如果基准利率发生变化,新利率将于次年的1月1日(或其他双方约定日期)开始执行。

此轮调整或与降准有关

为什么这个10月底房贷利率会出现松动呢?

分析人士表示,这与降准以及目前的楼市成交量下滑有关系。央行货币政策偏向宽松,年内几次降低存款准备金率,最近一次是10月15日。货币市场流动性充裕,年内无论是宝宝类货基的收益率还是银行理财产品的收益率,均一路下滑。银行融资成本降低,给部分银行调低房贷利率提供了空间。

另一方面,近期楼市成交量下滑明显,对房贷资金的需求自然也比这高峰期下降了不少。

记者 周静



税务干部为企业送优惠新政

近日,国家税务总局慈溪市税务局干部陆续走进当地企业,送去研发费税前加计扣除比例提高至75%的税收优惠新政。图为宁波慈星股份有限公司员工为税务干部展示核心技术。

记者 谢舒奕 通讯员 陈竺影 摄

宁波前三季度外贸额同比增14.5%

外贸200强企业榜单同时出炉

本报讯(记者 史妮超 通讯员 姚珏) 昨天,宁波市商务委公布了2018年前三季度宁波外贸进出口前200强企业榜单以及前三季度外贸进出口情况。

1-9月,全市进出口6376.7亿元,同比增长14.5%,其中出口4106.6亿元,增长11.7%,进口2270.1亿元,增长20.0%。其中进出口、出口增幅分别比前8月高1.2、2.7个百分点,进口低1.9个百分点。

值得一提的是,今年9月出口规模创2013年以来新高,增幅为今年2月份以来最高。与此同时,对美出口好于全市整体,对中东欧国家出口保持较快增长。1-9月,全市对美国出口980.3亿元,同比增长15.9%,高于全市平均增幅4.2个百分点,占全市出口23.9%,比重提高0.9个百分点。

民营企业仍然是外贸的主力军。1-9月,全市民营企业出口同比增长15.0%,高于全市增幅3.3个百分点,占全市出口总额70.7%,较去年同期提高2.0个百分点。昨天,还出炉了2018年前三季度宁波外贸进出口前200强企业榜单。中基宁波集团以20.7%的增长率、1713319万元的进出口总额,继续稳居榜首。

另外,进入这份榜单的前20强企业还有台塑关系企业、宁波金田铜业、舜禹集团、万华化学、宁波申洲针织有限公司、群创关系企业、奥克斯集团、远大物产集团、宁波君安控股有限公司、宁波银行、宁波亚洲奖纸业、宁波宁兴控股股份有限公司、东方日升新能源股份有限公司、宁波技嘉科技有限公司、宁波中金石化有限公司、宁波梅山保税港区四海物流有限公司、中国宁波国际合作有限责任公司、维科控股集团股份

“宁波福特”跻身亚洲(行业)十大创新力品牌

本报讯(记者 王元卓 通讯员 杨勇斌) 记者从宁波知识产权协会了解到,由品牌评价权威机构Asiabrand发起的“第十三届亚洲品牌盛典”大会前不久在香港举行。宁波福特继电器有限公司的“宁波福特”品牌荣获“亚洲(行业)十大创新力品牌”称号。

宁波福特继电器有限公司成立于1990年,从一家面临倒闭的街道工厂发展成为中国最大继电器研发与生产基地之一。1993年,宁波福特继电器有限公司与香港宏远公司合作,成为宁波率先成立的中外合资企业。2000年,公司收购了两家日本继电器公司,企业拥有50多条自动化生产线。随后公司又成立了省级继电器研究所,研发的产品涉及通讯、功率、汽车、自动控制、电磁、家电继电器等配套领域。目前拥有各类产品百余种,大小规格上万件,年生产总量达到2亿只以上。

在自主创新上,宁波福特继电器有限公司拥有国家专利100多件,其中发明专利十几件,美国PCT专利多项。同时,还取得了完整的国际化质量管理体系的ISO9001、ISO / TS16949、ISO14001认证。2016年中央电视台《发现之旅》频道摄制组走进福特公司,拍摄大型专题片《工匠精神》,在中央电视台多个栏目播放后,引起社会各方普遍关注。

福特公司始终持守“细节决定成败”的工匠理念,多年来对企业实施全面的“7S”管理制度,产品不合格率控制在10-20PPM标准内。并与德国西门子公司、格力空调等多家著名企业建立了长期合作关系。

保利·印江南3期商品房交付公告

我公司建设开发的保利·印江南3期商品房(东部新城水乡邻里三期E-27-1#地块)已竣工并验收合格、具备交付条件。凡购买印江南3期(33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#)范围内商品房的买受人,请于2018年11月2日至2018年11月4日携带相关资料前往保利·印江南3期南门,办理商品房交付手续。每日接待时间为上午9:00-11:30,下午13:30-16:30。

我公司按各位买受人在《商品房买卖合同》中所留地址邮寄交房通知书,并电话通知各位买受人。如因地址或电话变更,导致买受人无法收到交房通知书,则自本《公告》发布之日起视为出卖人的所有通知书均已送达。

特此公告,恭候光临!

电话:0574-87375888

公司:宁波保信置业有限公司

2018年10月31日

好运千岛湖,梦幻新安江

度假观光、休闲养生豪华三日游

3天2夜

发团日期: 11月3/10/16/22/28日 报名热线: 15168558511 (微信同号)张经理 工作时间:8:30-17:30 满10人可安排接

七大行程亮点:

★赏天下第一秀水——千岛湖好运岛
★观白沙奇雾——船游梦幻新安江
★游农夫山泉生产基地
★探千年古村落——新叶古村
★品九大仙草之首——九仙铁皮石斛
★住星级豪华酒店或高级民宿
★尝当地特色美食

原价668元 双十一特惠价 398元

夫妻同游768元(仅限50周岁以上) 即日起至11月10日,凭本期报纸报名优惠30元/人。
行程特色:豪华大巴车接送;纯玩无购物,无任何隐形消费;一价全含,赠送旅游保险一份;含2早5正餐,正餐10菜1汤;星光大道参赛者冠军表演晚会。

杭州运通国际旅行社有限公司宁波营业部 地址:海曙区开明街396号平安大厦1303室 许可证号:L-ZJ00398