

土拍市场热度下降 底价成交居多

新盘去化率两极分化,刚需盘表现较好

上海瑞达思 RDAS 数据有限公司提供的数据显示,10 月份宁波市五区共成交新建商品住宅 2873 套,成交均价 20427.45 元/平方米。

土拍市场热度下降,底价成交居多

10 月份我市共推出 6 宗土地,成交 4 宗,基本是底价成交。其中,鄞州长丰两地块较受关注,分别被中交地产和弘阳地产纳入囊中;奉化的宁奉城际铁路金海路站地块则由宝龙拍得,奉化另一地块原梅园花庭由自然人竞得。江北孔浦的两幅宅地因无房企去参与报名导致终止出让。

反观去年同期,土拍市场竞争十分激烈,溢价封顶、竞拍保障房的场面屡见不鲜,时隔一年,土地市场热度不再,开发商拿地十分谨慎,流拍与底价成交成为常态。

去化率两极分化,刚需盘表现较好

相关数据显示,目前主要成交项目有鄞州区的中海学仕里、万科格拉美西、万科华侨城欢乐

海岸三期、绿城柳岸晓风、江山万里昆仕,海曙区的城投悦江湾,江北区的宝龙世家、中旅城三期、姚江金茂府等。

值得一提的是,江北区的三个楼盘去化率较高,宝龙世家成交均价 16000-17500 元/平方米,去化率达 100%;中旅城三期均价 15500 元/平方米,去化率 88%;姚江金茂府高层均价 26150 元/平方米,去化率 80%。鄞州区的楼盘去化率普遍较低,中海学仕里 5%,江山万里昆仕仅 3%,两极分化较明显。

业内人士分析指出,中旅城三期和宝龙世家主要客户是刚需群体,低总价与刚需的支撑是这两个楼盘成交量回升的重要因素,而鄞州区的项目多以改善型、再次改善型为主,单价、总价均较高,在市场前景不明的情况下,成交量下降也是情理之中的事。

小户型、低总价是二手房成交主力

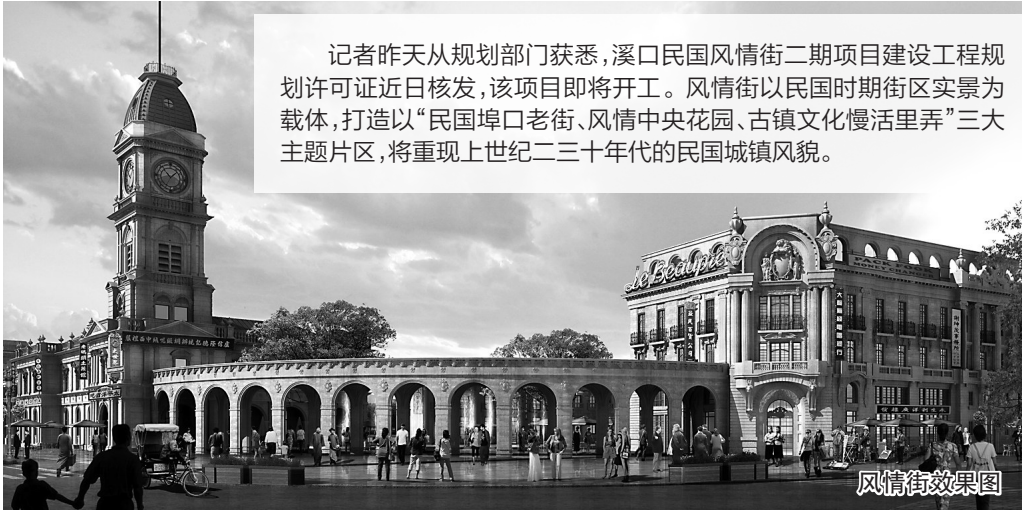
据南天房产数据统计,10 月份市三区二手房共成交 2445 套,环比下降 9.98%,同比下降 13.39%;成交均价 20092 元/平方米,环比上涨 1.70%,同比上涨 30.09%。分析人士指出,在楼市调控政策仍未放松的背景下,传统的“金九银十”楼市旺季在今年并未如期而至,当前中高端二手房成交放缓,挂牌量增加,挂牌价开始松动,市场由火热开始转向平稳。

10 月份,鄞州区(含高新区、东钱湖)二手房成交最活跃,占市场的四成,北仑区(含梅山岛、大榭岛)成交量提升显著。90 平方米及以下面积段成交比重接近六成,也就是说,小户型、低总价仍是二手房市场的成交主力。

见习记者 马娟娣

民国韵味旅游小镇呼之欲出

奉化溪口民国风情街二期项目即将开工



记者昨天从规划部门获悉,溪口民国风情街二期项目建设工程规划许可证近日核发,该项目即将开工。风情街以民国时期街区实景为载体,打造以“民国埠口老街、风情中央花园、古镇文化慢活里弄”三大主题片区,将重现上世纪二三十年代的民国城镇风貌。

重现上世纪二三十年代城镇风貌

民国风情街项目位于奉化溪口镇中兴西路北侧,公园北路东侧,奉通路西侧,一期、二期总用地面积 109879 平方米,以民国时代背景街区实景为载体,构建一个以“民国风情+蒋氏文化+溪口地域文化”为主题,覆盖全年龄段的复合型家庭娱乐体验新景区。

风情街以民国建筑风貌为特色,以上世纪民国时期建筑立面为参考,通过对民国时期文化元素、时代背景、建构技术的研究和发展,重现上世纪二三十年代的民国城镇风貌,打造一座浓厚民国时期韵味的旅游小镇。

打造大三主题片区

风情街项目将打造三大主题片区,分别是民国埠口老街、溪口风情中央花园和古镇文化

慢活里弄片区。

民国埠口老街片区 位于风情街西南侧,以埠口文化主题建筑群落为主,主要以游览、观赏、体验老街文化为主题,满足以家庭出行方式为主的游览需求。

溪口风情中央花园片区 位于风情街中部核心区域,是风情街重点打造的核心造景区。中央花园景观设置带有民国特色的中式园林,根据婚纱摄影及教堂等特殊功能需求设置景观草坪,并通过天封塔、历时保留建筑、景观回廊、环曲水系的设置打造具有溪口地域特色的风情中央景观。

古镇文化慢活里弄片区 位于民国风情街的东北区域,以展示与体验溪口地域特色文化为主。街巷弄堂以溪口老巷尺度为建设基础,让游客感受穿街走巷的历史感。

记者 周科娜 通讯员 毛亚

海曙“城市双修”

实施方案发布

将开展水乡重塑、老城复兴等十大行动

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹 郑永红) 昨天,记者从海曙规划部门获悉,《海曙区生态修复城市修补实施方案》已正式出炉。根据《方案》,至 2019 年 3 月,海曙将重点实施一批示范样板项目;至 2022 年,探索建立“城市双修”长效机制,推进海曙转型发展,把城区建设得更加精致、更有韵味,把农村建设得更加美丽、更加宜居。

“城市双修”即“生态修复、城市修补”,指通过“再生态”理念,修复城市中被破坏的自然环境和地形地貌,改善生态环境质量;用更新织补的理念,拆除违法建筑,修复城市设施、空间环境、景观风貌,提升城市特色和活力。

《方案》提出,将系统实施“水乡重塑、山体修复、绿地提升、海曙老城复兴、名镇名村保护、景观风貌整治、重要地段提升、老城品质提升、乡村振兴发展、配套设施完善”等十大行动,推进“城市双修”工作。

其中,水乡重塑行动,主要包括继续推进海曙区三江六岸滨江休闲带建设,开展西塘河、南塘河水网体系生态修复、慢行功能修补整治、公共空间特色塑造等。海曙老城复兴行动,以“文化紫道”为纽带,串接散落的历史文化街区、历史建筑、文物古迹等历史文化遗存;推进月湖西区保护与更新;开展秀水、永寿等历史文化街区的保护和改造;以东渡路商业街区微改造等为重点,全面提升天一商圈的城市活力等。老城品质提升行动,包括以鼓楼街道为试点,围绕提升社区空间品质、改善交通出行环境等,精心营造 15 分钟社区生活圈;深入推进“污水零直排”老小区雨污分流改造;以天一商圈周边区域为重点,以偃月小区、屠园小区、迎凤小区为试点小区候选,推进老小区改造等。

上市公司 | 五星品质

达人周年庆独家特惠,宜春明月山纯玩3日游 999元一价全包!

达人旅游双节庆典回馈,宜春明月山长寿之旅,带您游览明月山风景名胜,前往人间仙境青云栈道,观海拔1600米的月亮湖,赠送五悦温泉,体验800多年历史的明月山罕见富硒温泉;参观宜春鼓楼-古天文台,游览袁山公园。宁波独立成团,一价全包,纯玩无购物、无自费!前往达人旅游商城报名,更有周年庆典惊喜好礼等着您!

线路:宜春明月山纯玩双飞3日游
日期:11月15/22/29日
抢购价:999元/人(全包价)
【仅限达人旅游商城报名】

地址:达人旅业大厦(百丈路16号)
达人旅游网:www.57676.com QQ群:411030887

报名及投诉电话
0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司
许可证号:L-ZJ-CJ00079

活动爆款:

西湖山水洞	1日	66元	会员价 66
华西村	2日	298元	会员价 268
灵山大佛太湖	2日	298元	会员价 268
大如意水游城	2日	388元	会员价 358
穿庄双飞	6日	999元	会员价 899
桂林双飞	5日	1599元	会员价 1499
厦门动车	3日	1188元	会员价 1128
北京天津双飞	5日	1279元	会员价 1179
南宁下龙湾双飞	6日	1499元	会员价 1499
潮汕双飞	4日	1298元	会员价 1248
新马双飞	5/6日	1999元	会员价 1899
张家界双卧	7日	1580起	会员价 1480
珠海澳门动车	6日	2199元	会员价 1999
港澳专列	11日	2380元	会员价 2230
贵州双飞5日(买一送一)	2990元	会员价 2790	
重庆双飞	4日	2880元	会员价 2780
昆明大理丽江	6日	3590元(第二人立减1000)	会员价 3190
日本双飞	6日	3999元	会员价 3799
迪拜双飞	6日	4299元	会员价 3999
澳大利亚	8日	10888元	会员价 10488

免费赠送东阿产阿胶糕 打进电话就能送到家

正宗贡宝林阿胶糕 免费吃

规格:一箱=8盒x450g/盒

阿胶,自古与人参、鹿茸并称中药三宝,李时珍《本草纲目》称之为“圣药”“滋补珍品”。阿胶糕由阿胶、黑芝麻、核桃仁、大枣、黄酒等精制而成。

每年秋冬季,都是滋补养生的好时节,秋冬进补,来年打虎,秋冬补得好,来年身体体能调整到更好的状态。

千年传承,匠心品质,东阿产贡宝林阿胶糕为感谢多年来广大群众对厂家的大力支持,发起“秋冬吃阿胶,健康过暖冬”公益活动,凡是电话报名的读者,原价498元/盒东阿产阿胶糕请您免费吃一盒,仅限前200名。

申领人群: 1.55岁以上的中老年朋友;2.服用过阿胶的读者,符合以上条件者优先发放,名额有限,电话忙线的敬请耐心等待,山东东阿源产地正宗阿胶糕,本品不含蔗糖。

山东东阿保益胶阿胶系列产品有限公司

抢订热线: 400-810-0202