

为了一块宅基地 两家邻居 干了18年的仗

调解员调查陈年案卷 发现真相原来是这样……

18年前,为了一块建房宅基地,邻里之间引发了纠纷。18年来,斗嘴、吵架甚至打架不断,村里多次调解无果,还引发周边村民的担忧。近日,这起长达18年的纠纷案被余姚阳明派出所海青工作室成功调解。

A 因为一块宅基地,“战火”蔓延18年

10月24日晚上7时许,余姚阳明派出所民警接到报警称,阳明街道潘巷村马家8号附近,因邻里纠纷两人打架,其中有人受伤,请民警速去现场处理。

处警民警赶到现场后,周围的村民无不摇头叹息:“又在打了,什么时候是个头啊?”正在现场协调的村干部也是一脸无奈。听着村干部和村民的议论,民警感觉这并非是一起简单的邻里纠纷案件。

初步了解双方打架原因后,民警将他们带到了派出所。原来,打架双方都是潘巷村村民,还是邻居。一方是徐某和马某,为母子关系;另一方是屠某和吕某,为婆媳关系。双方打架是由18年前的土地产权纠纷引发的。因为18年来双方纠纷不断,动手无数次,村里也无法协调平息。

“打人行是公安机关处理的,但起因是土地纠纷,单凭民警个人力量很难协调。”办案民警表示,到了派出所,双方仍然互不相让,为避免事态扩大升级,此案便移交给了阳明派出所海青工作室进行调解。

B 调解过程充分举证打开彼此心结

接到调解任务后,海青工作室金牌调解员罗海青认为,打开双方的心结是最重要的。在稳定了双方情绪之后,与双方进行了详细沟通。

原来,屠某与徐某是妯娌关系,徐某家的房子就建在原本属于屠某家的承包田上。徐某认为,自家宅基地是经过村委会审批后建的,有齐全的正规手续;屠某则认为该建房土地是自家让出来的,每每看到徐某家的房子,就想起这是自家承包田,天天睡不着觉。此后,就找各种理由与徐某理论。

每次发生矛盾,村委和街道都会上门调解,但18年来的多次调解,均未达成和解协议。10月24日,双方又发生了肢体冲突。

为彻底了解建房土地所属情况,罗海青多次前往国土局查询建房土地原始资料,从浩瀚如海的档案中找到了相关批文。最终证实,徐某家建房时所用的土地合法合规,建房手续一应俱全。

在走访村委会的过程中,罗海青通过几任村干部了解,也证实了该建房土地原本属于屠某家所有。但在2000年第二次土地承包期间,村委会出于村庄总体规划的考虑,安排屠某家进行承包土地调置。

了解了前因后果之后,罗海青首先与情绪最为激动的屠某进行了长谈,并向其出示了相应证据,并告知徐某家建房土地合法合规这一事实,详细解释了承包土地等量调置的情况。

C 18年的邻里恩怨成功调解

在双方了解土地纠纷原委之后,11月7日,罗海青再次组织双方见面,从法、理、情等角度进行调解。调解当天,他用调查的原始资料证据证实徐某家宅基地合法合规,又说明承包土地等量调置对于屠某来说并无损失,18年来的争执其实是误会引发的。

“家和才能万事兴,你们还是亲戚关系,亲情更该相互维

护。”在罗海青动之以情,晓之以理的调解下,屠某最终打开了心结,而徐某的儿子也站出来为打人道了歉。双方还表态打架的事互不计较,医药费自理,保证今后再也不会为这块建房土地争执。就此,这起长达18年的土地纠纷得到圆满解决。

记者 孔玲
通讯员 龚利波 牛伟

从未办过某银行的信用卡 却接到了银行的催款电话 这是怎么回事?

本报讯(记者 王思勤 通讯员 方芳) 从未办过某银行的信用卡,却接二连三接到该银行的催款电话。市民李女士觉得很奇怪,去银行一查,结果发现,自己的身份竟然被冒用了。昨天,象山检察院检察官向记者讲了这么个案子。

今年8月份以来,李女士频繁接到银行的催款电话,称她透支了2张信用卡,已逾期了。刚开始,李女士以为是诈骗电话,因为自己从未办过该银行的信用卡,根本不存在信用卡透支还款之事。

不过,她想来想去,还是不放心,于是跑到银行咨询,结果竟然发现自己名下真的办了信用卡,且一直有人在使用,目前已经透支近9万元,还款逾期3个月,严重影响到了个人信用。

原来,李女士曾于2016年丢失了身份证,而犯罪嫌疑人吕某恰巧捡到了这张身份证。没有经济来源且个人信用不良已被多家银行拉进黑名单的吕某,看到身份证上的照片与自己有几分相像,就动起了歪脑筋,利用李女士的身份证,填写自己的手机号码到银行申领了信用卡。

刚开始,吕某刷完卡还会还几笔钱,后来还不上钱干脆拒接银行电话。银行根据身份证信息找到了李女士的电话号码,才知道信用卡是他人冒用身份信息办理的。银行工作人员调查发现,李女士名下的信用卡多次收到来自吕某银行账户的还款,由此成功锁定了吕某。近日,象山县人民检察院以涉嫌信用卡诈骗罪批准逮捕吕某。

检察官提醒,信用卡还款逾期,将产生不良信用记录,影响到个人生活,接到银行催款提醒,须谨慎对待,若有疑问,要进一步向银行确认。当发现信用卡非本人使用时,及时向银行提出异议并报警,核实后向银行提出申请,由银行向中国人民银行申请消除个人不良信用记录。

此外记者还了解到,今年4月9日起,中国人民银行已开展银行联网核查失效居民身份证信息试点工作,并逐步将试点推广到全国。一般情况下,个人持旧居民身份证办理银行业务的,银行会拒绝办理。

鄂尔多斯高端羊绒品牌荣恒 “首届暖冬羊绒节”再延四天

厂家直供, 比款式, 比质量, 不满意就退货

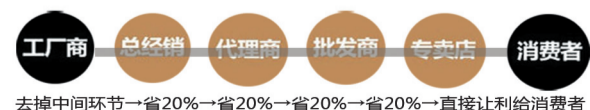
地址: 鄞州区豫源路88号香格里拉大酒店3M楼慈溪厅
热线: 188-5845-7051 时间: 2018.11.13-11.16(周二至周五)
公交: 3\102\138\517\820\981\302\354\357\516至灵桥东下车; 地铁1号线至江夏桥东下车

持续半个月的“首届暖冬羊绒节”, 让市民过了一把实实在在的“羊绒瘾”! 直接从厂家发货的千余款式、上万件单品, 包括羊绒衫、羊绒裤、羊绒内衣、羊绒围巾羊绒披肩等, 全部以超低的价格、全程无忧的售后服务, 深受市民的欢迎。然而仅仅半月的“抢购”时间显然不能满足市民的需求, 主办方的咨询电话依然响个不停! “首届暖冬羊绒节”就快结束了吗? 上次去光顾着买羊绒衫了, 羊绒内衣都没来得及看! 首届羊绒节本周再继续吗? 顺应消费者需求, 首届羊绒节将延续最后4天, 有保暖需求的市民不要再错过机会了。



应消费者要求羊绒节再延四天

由荣恒羊绒推广的“首届暖冬羊绒节”成功开卖以来, 共有3000多名消费者涌进酒店现场抢购羊绒衫。在首届暖冬羊绒节的现场, 20位工作人员忙成一团, 连喝水的时间都没有。收款台前等待交款的消费者一度排起了长长的队伍。据主办方介绍, 本届羊绒节销售场面异常火爆, 下午2点后达到入场人数高峰, 部分款式已经卖断货。其中299、399元特价羊绒衫更受消费者青睐。60%以上的消费者一次性购买了3件以上的产品, 受欢迎程度可见一斑。



来就送

凭报扫码即可领取
98元精品披肩一条

惊爆价

- 羊绒围巾 30元
- 羊绒貂绒大衣 199元
- 羊绒衫 99元
- 双面呢大衣 199元
- 羊绒裤 89元
- 皮衣特价 199元