



琴桥西停车场效果图

琴桥西将建立体停车楼 建成后可停130余辆车

本报讯(记者 周科娜 通讯员 郑永红) 昨天,记者从市规划局海曙分局获悉,寸土寸金的海曙琴桥西地块将迎来一个立体停车楼,建成后可泊车130余辆。目前,琴桥西公共停车场规划方案正在进行批前公示。

该项目地处海曙区灵桥路与大沙泥街交叉口西北侧,东至灵桥路,南至大沙泥街,西至狮子街,北至车桥变电站,地块内现有车位约55个。该片区没有一个真正意义上的公共停车场,急需一个公共停

场,缓解周边停车难问题。项目建成后,将成为一个智慧式立体停车场及配套设施,可停130余辆车。

根据设计效果图,停车楼车库门、建筑压顶均采用白色铝板幕墙:日间,它是一座白色纯净且有玻璃半反射营造的精致大楼;夜间,透光效果使建筑通体发光,成为视觉焦点。塔式立体停车库的设计,使平面和空间利用率达到最高,通过搬运器的升降和装在搬运器上的横移机构,实现存取车辆。

穿山港铁路工程、吉利新能源汽车项目……

市国土资源局加大用地保障 助推重大项目落地

宁波穿山港铁路工程、余姚市G228陆埠互通及S319丈亭互通建设工程、宁波至奉化城际铁路工程、杭州湾吉利新能源汽车项目……今年以来,我市一大批民生项目和重点工程,先后获批建设用地。昨天,记者从市国土资源局获悉,截至目前,全市共供应国有建设用地5.13万亩,合同出让金842亿元,创历年新高。

今年已落实172个重大项目的用地保障

近日,沈海高速公路连接线新桥至石浦段工程项目获批,用地涉及象山新桥镇、定塘镇、晓塘乡、石浦镇。该项目对完善宁波高速公路网,推进实施浙江省海洋经济发展示范区具有重要意义。我市国土部门去年底获得省厅土地规划落实批复后,迅速组织申报材料上报至国务院审批。

上月,余姚市G228陆埠互通及S319丈亭互通建设工程公布设计方案。该工程对提升余姚的国省道通行能力,完善余姚东部区域路网,促进余姚统筹和沿线区域经济社会发展具有十分重要的意义。

“吉利汽车PE项目仅用20天时间完成了二期和三期661亩项目用地的报批,吉利PMA项目

从选址确定到项目用地获批仅用了30天。”市国土资源局相关负责人表示,“总投资额12.71亿元的奥克斯智能空调项目扩建地块及配套道路也于近日完成了农转用及征收报批手续。”

截至目前,全市重大项目已保障重点项目172个(含历年)、用地6.07万亩;已报批正征拆或供地70个、2.11万亩;今年争取报批54个、3.38万亩;累计争取到年度计划指标2.35万亩,市级共受理农转用方案70件,项目总面积1.81万亩,新增建设用地1.51万亩,努力做到重点项目应保尽保,能快尽快。

合同出让金总额创历年新高

今年以来,市国土资源局主动服务,切实强化经济社会发展用地保障。数据显示,截至今年10月底,全市共供应国有建设用地5.13万亩,同比增长51.9%,其中新增土地占51%,存量建设用地占49%。

出让土地3.57万亩,同比增长56.1%,占全部供应土地的69.5%,划拨土地1.56万亩,占30.5%。按用途分,商服用地2930亩,占5.7%,同比增长90.2%;住宅用地1.29万亩,占25.2%,同比增长65.3%,其中

商品住宅用地1.18万亩,同比增长71.4%;工矿仓储用地2.04万亩,占39.7%,同比增长57.2%;基础设施、公共管理等其他用地1.51万亩,占29.3%,同比增长31.6%。按区域分,市区土地出让收入504.6亿元,占全市的59.9%,同比增长24.6%。

截至10月底,供应国有建设用地合同出让金842亿元,同比增长43.6%,创历年新高。

记者 周科娜 通讯员 陈芳

■一周楼市速递

鄞州区成交单价最高 市场总体平稳

据上海瑞达思数据有限公司提供的数据显示,上周(11月5日-11日)市五区新建商品住宅共成交588套,成交均价21850.58元,周环比下降2%。江北区成交366套,排名第一;鄞州区成交151套,排名第二;海曙区成交42套,排名第三。其中,江北区的中旅城3期上周成交套260套,销售金额4.1亿元,单个项目里排名第一。

从备案的成交均价来看,最高的是鄞州区,均价29336元/平方米;其次是海曙区,均价22787元/平方米;江北区排名第三,均价18011元/平方米。

南天房产数据平台显示,上周市中心城区二手房成交情况平稳,成交均价18484元/平方米,环比下跌3%。从各区域成交均价看,海曙区成交均价18528元/平方米,环比下降0.79%;江北区成交均价18320元/平方米,环比上涨7.54%;鄞州区成交均价21364元/平方米,环比下降2.05%。50-90平方米的二手房成交量回升明显,90-140平方米的二手房成交量也有小幅上升。

见习记者 马娟娣

北仑一安置房项目 通过建设工程规划许可

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹) 近日,小港长山E地块安置房项目通过北仑规划分局建设工程规划许可证审批。据介绍,从建设单位网上申报,到建设单位取得建设工程许可证,仅用了半天时间,相较于原来20天的审批期限,提速效果明显,真正实现了省政府提出的实现一般企业投资项目开工前审批“最多100天”的改革要求和市“六争攻坚”行动的“服务争效”。

该安置房项目位于小港通途路西、泰山路南,长山东侧,主要建设内容包括15幢高层住宅及物业用房、配电房、景观绿化等相关配套设施,是为改善拆迁居民生活居住条件的民生项目。为了切实提高办事效率、减少建设单位的办事时间,北仑规划分局提早介入,及时追踪了解进度。一方面,简化审批流程,减少办事环节,实现审批项目高效办结;另一方面,落实专人联系建设单位,告知需要办理的材料及流程,并定时电话进行跟踪、指导。