

宁波地产20年： “站上高峰，回望初心”

“2018地产楼盘榜”同步开评

1998年，一场关于住房分配货币化的改革，拉开宁波房地产行业市场化运作的序幕。20年波澜壮阔，20年沧海桑田，随着宁波城市发展建设的推进，城市面貌日新月异，一座座高楼鳞次栉比，宁波人的安居需求，也在城市化的浪潮中，跨上了一个全新的台阶。

礼献城市建筑，地产TOP10品牌花落谁家？

作为20年来宁波城市建筑的缔造者，在甬城落子布局的房企，也随着楼市的起落而沉浮，从本地开发商“唱主角”，到万科等外来地产大鳄甚至是境外开发商纷至沓来，并在接下来的“黄金十年”里，以万亿元级别的大潮推动宁波地产走向一个高峰。20年来，在宁波的房企经历过2008年的隐忍后发，经历过2014年的崎岖前行，也经历过2017年的百花齐放……

没有竞争的市场，一定是不成熟的市场。20年来，宁波的房地产市场日益成熟，在风起云涌的市场环境中，在日趋激烈的相互竞争中，已经有部分房企黯淡在时光的星河里，但也有越来越多的

房企，以自身的高瞻远瞩和匠心精神，赢得了市场的信任与支持，焕发着全新的光和热。

谁能够在20年的大浪淘沙中脱颖而出？作为宁波本地最具影响力的主流媒体，见证与陪伴了宁波地产20年的《宁波晚报》，将于本月推出“地产20年——宁波地产TOP榜”活动。本次活动将邀请宁波市住房和城乡建设委员会全程指导，并由权威中立第三方数据服务平台——瑞达思提供数据支持，并通过宁波晚报全媒体平台发动推选，最终评选出在宁波地产20年之中最具代表性、最具影响力、为宁波城市建设作出巨大贡献的TOP地产品牌。

站上高峰，回望初心 2019，我们再出发

地产20年，当居住已经成为构建和谐社会的一部分，当居住已经是“美好生活”需求中至关重要的因素，对于房企而言，一个楼盘的建设，已然不再单纯是对建筑的打造，而是对人居新生活环境的创造。

随着房子的“商品属性”逐渐减弱，“居住属性”不断增强，未来人们对品质新生活的追求，将更多考量楼盘的景观生态、智能科技、人文社交、运动健康、品位文化等附加因素，加之现如今“全装修”交付的标准出台，对房企而言，未来住宅产品的核心竞争力，将更趋于多元化和人文化。

本次《宁波晚报》推出的“地产20年——2018年度宁波地产TOP榜”活动，亦是在宁波房地产市场发展之路的一个重要节点上，回望来时初心，共谋发展之路，希望通过专业而权威的评选，弘扬并激励更多房企为宁波、为宁波人打造出更多精彩的人居作品，向着2019年的市场扬帆起航。

“2018地产楼盘榜” 将同步开评

2018年即将进入尾声，今年的宁波房地产市场犹如坐了一趟过山车，从上半年的一房难求、“日光盘”频现，到下半年购房需求透支、土拍市场冷淡、购房者观望情绪浓厚，甬城楼市“迅速降温”。

在瞬息万变的市场中，有哪些明星楼盘在“顺风”时引爆行业话题，成为万众瞩目的焦点？又或是在“逆市”中冲劲不减，依然保持旺销？在《宁波晚报》“地产20年——宁波地产TOP榜”推出的同时，“2018地产楼盘榜”评选也将同步上线。本次评选将依据瑞达思提供的2018年度单盘销售金额、销售套数、销售面积等数据，筛选出入围楼盘，最终通过报纸信函选票、微信网络投票、线下拓展投票等多渠道公开票选，选出本年度当之无愧的“明星楼盘”。

见习记者 余涌



奉化公厕规划效果图

奉化：将公厕建成城市新景观

根据规划，到2020年，奉化中心城区拟新增公厕23座

本报讯(记者 周科娜 通讯员 毛亚) 让公厕成为城市一景，利用手机APP随时可查询附近公厕……昨天，记者从奉化区规划分局获悉，奉化中心城区公厕布点近期建设规划已编制完成，正在公示报批。

根据该批前公示，到2020年，规划区范围内，拟新增公厕布点23座，应达到二类、四星级及以上标准。

奉化公厕拆除、整治的改造计划为：2018年，保留公厕88座，规划整治完善公厕23座，原址拆除重建1座，“拆一补一”公厕9座；2019年，保留公厕59座，整治完善公厕20座，设施提升公厕10座，“拆一补一”公厕25座；2020年，保留公厕50座，整治改造公厕17座，原址拆除重建公厕2座，设施提升公厕12座，“拆一

补一”公厕7座。

规划明确，未来，公厕应是城市文化的体现，成为城市景观的一部分。规划将通过新颖的设计、先进的设施、文化的包装和独特的建筑，把公厕打造成环境和谐统一的景观吸引物，跟城市景观相融合。规划还将对公厕建筑设计分类别提出设计引导，如公园、滨水、广场等开放空间类、历史街区类以及其他地段类。

“让公厕不再难找，让公厕更加怡人”是此次规划的目标。据介绍，通过倡导智慧城市理念，运用“互联网+公厕”服务，将公厕纳入整个信息网络，通过手机APP随时查询和使用邻近的厕所，提升市民体验的舒适度和满意度，以及对公厕的监督管理。同时提高管理服务人员素质，促进城市品质提升。

杉井奥特莱斯四期 取得规划工程许可证 通过两个架空连廊， 与已建一、三期项目相连

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹) 昨天，记者从市规划局获悉，杉井奥特莱斯四期扩建项目取得规划工程许可证。

该项目位于海曙集士港镇杨家村，地块东临秋实路，西至规划河流，北到春华路，南为地块界线。项目总用地面积约11.6万平方米，地块总建筑面积约12.4万平方米，总计容建筑面积约12万平方米，其中本次新建建筑面积约4.3万平方米，新建建筑计容面积约3.4万平方米，容积率约1.03。

杉井奥特莱斯四期扩建项目位于杉井奥特莱斯项目原地块的东北角，通过两个架空连廊与已建一期、三期项目相连，三层、四层及屋顶层均为停车场。此次扩建工程将在现有场馆的基础上，增加商业使用面积，提升原项目品牌定位，满足顾客购物需求。



杉井奥特莱斯项目效果图