

# 孔雀小区启动 物业专项 维修资金补缴

## 补缴后,楼道内设施大修 政府补贴50%



居民补交物业专项维修资金现场。

“补缴了房屋‘养老金’,日后,房子的修修补补就能少掏不少钱了!能大大减轻我们老年人的经济负担!”日前,家住鄞州白鹤街道孔雀小区68号的毛黎明阿姨早早地来到了孔雀小区文化家园,第一个把2205元物业专项维修资金补缴款交到了现场办公人员手中。

### 补缴的资金用在哪里?

楼道内设施改造,政府出一半,这个账户出一半

据介绍,孔雀小区于1997年交付使用,共计居民960户,其中352户为房改房,已建立物业专项维修资金,其余均未建账到户。随着时间的推移,小区房屋老化、破损日益加剧,特别是房屋屋顶漏水、墙壁渗水、地下管道堵塞等问题严重影响小区居民正常生产生活,亟需维修。但因为小区物业专项维修资金缴纳不全,要动用现有维修资金,未缴纳业主需要按比例承担费用,但多数业主不愿意、不配合缴费,导致现有维修资金使用难,维修改造迟迟难以成行。

那么,补缴了物业专项维修资金后,对居民有何益处?鄞州区白鹤街道孔雀社区党委书记石蓉说,每幢房屋(楼道)补缴完成后,可开展即交、即用、即补项目,比如楼道统一维修安装防盗门、信报箱奶箱、雨棚,进行楼道统一粉刷等。该款项的50%从居民物业专项维修资金账户中支取,其余部分由市级、区级财政补齐。此外,鄞州区正在全力推广老小区“微整治、微更新、微改造”项目,主要内容为小区屋顶维修、外墙补漏、集线盒安装和停车位改造工程等,项目造价10%将从维修资金账户中支取,剩余部分由市级、区级财政补足。鄞州区住建局相关负责人表示:“待孔雀小区基本完成物业专项资金补缴后,将马上启动‘三微’改造项目。”

### 小区居民对补缴是否愿意?

“这是大好事啊,能让我们减负不少”

“孔雀小区有加装电梯的经验,居民对改造提升小区环境的意愿比较强烈。我们先期选了小区6个楼道,发动居民开展补缴工作。”石蓉说。这次补缴范围为小区所有产权房屋,之前已设立账户无需另外补缴,首批试点楼道共有86户,原有账户33户,目前新增建账到户35户,其中3个楼道已全部完成。补缴标准为30元/平方米。

那么,小区居民对补缴是否愿意,记者对现场居民进行了随机采访。“我家住顶楼,最近几年,屋顶常常渗漏,每次都得自己掏钱维修,少则几百元,多则上千元。”家住孔雀小区68号的李敏补缴了3419.7元物业专项维修资金,“补缴了之后,今后遇到屋顶漏水等维修问题,就由物业专项维修资金账户出资,还能享有一半的政府补贴。对我们老百姓来说,这是大好事啊!”

77岁的应爱棠这次也补缴了2394元物业专项维修资金。他说:“我在这个小区住了15年,对这个小区很有感情。如今小区旧了,防盗门也隔三差五坏,老小区更是成了小广告的传播地,楼道里贴了许多张小广告。补缴后,我们最想做的是更换防盗门费用,拒绝小广告入内。补缴后,政府还能补贴一半,能给我们老百姓减负不少。”

记者 周科娜 通讯员 孙自昌 严云霞/文 记者 刘波/摄

## 镇海大学生创业园 校地共建走向全国

本报讯(记者 林伟 通讯员 徐璟)近日,镇海大学生创业园校地共建再添“新成员”,沈阳工学院与镇海区人社局共建签约仪式在镇海大创园“涌创汇”众创空间顺利举行。从去年12月率先与宁波大学成立校地共建大创园,到今年与浙江海洋大学签订“虚拟共建”的合作协议,再到此次与沈阳工学院顺利签约,镇海大创园校地共建逐步走出镇海、跨出宁波、走向全国,全力构建校地共建互联互通新模式。

校地共建,是近年来镇海区大学生创业帮扶的一大特色。自2011年起,镇海大创园便与宁波大学建立起了校地合作关系。去年12月,在原有校地合作基础上,大创园与宁波大学启动“校地共建大创园”项目,在园区平台共建、人才项目引进、项目升级共育、导师资源共享、孵化加速功能升级等方面进行探索实践,全力打通高校与地方扶持创业的“最后一公里”。

从校地合作到校地共建,是镇海大创园因地制宜,探索大学生创新创业扶持的进一步深化。通过不断打破时空、内容、模式的局限,从大学生创业项目培育,到毕业生精准对接招聘,再到项目人才的组合发展,激发“虚拟共建”活力,逐步形成可创新、可复制的校地共建大创园的工作模式。

依托周边宁波大学、宁波工程学院等高校云集优势,2017年大创园成立C区加速器,形成“苗圃+孵化器+加速器”的全链条创业平台,挖掘扶持有突出潜力的大学生创业项目,注重搭建优质导师资源互通、多种产业资源链接平台。

通过双方合作共建,大创园在平台转型升级、资源共享项目、活动互融促发展、助力“一带一路”建设等方面均取得了长足进步。据统计,通过校地合作已引进大学生优秀项目近90个,共同培育了宁波市创业新秀9名,获得全国各类创业大赛金奖9个,省级各类创业大赛金、银、铜奖共18个。入驻园区的绿鸽子国际贸易公司更是在园区的扶持下,在非洲建立多个办事处和代理点开展贸易,成为一大批从未到过中国的非洲人认识中国的新名片。

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

### 浙江民和拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司定于2018年12月6日下午2时30分在北仑新碶明州路789号新光老板娘大酒店举行拍卖会。

#### 一、拍卖标的:

宁波市百丈路168号(3-32)、(3-38)办公用房,房屋建筑面积1080.64m<sup>2</sup>,土地使用面积40.02m<sup>2</sup>。整体拍卖,起拍价460万元,保证金50万元。

#### 二、拍卖方式:

有保留价的增价拍卖,不到保留价不成交。

#### 三、展示看样时间:

2018年12月3日至4日

#### 四、保证金缴纳及报名登记时间:

即日起接受咨询,有意者将拍卖保证金缴纳至公司指定账户(本公司账户:浙江民和拍卖有限公司;开户行及账号:浦发银行高新区支行:94130078801200000042)并携带身份证、款项缴纳凭证等有效证件至公司办理竞买登记手续。报名以及缴款日期截至2018年12月5日下午4时。

#### 五、咨询电话:

0574-86826820、13429225836

地址:北仑明州西路179号金贸大厦5楼

未尽事宜可登录拍卖网站(<http://www.zjmhpm.com/>)

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

## 宁波华诚拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2018年12月3日上午9:30在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(镇海区骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

#### 一、拍卖标的:

位于镇海区庄市街道如下标的的三年租赁权  
1.位于陈倪路共16处商铺,建筑面积约69.72-343.45m<sup>2</sup>。起拍价32700元/年起。  
2.位于兴庄路223号1-22、G-3室,建筑面积约77.25m<sup>2</sup>。起拍价48100元/年。  
3.位于逸夫路1700弄5处及逸夫路1692号1-7、2-7室共6处商铺,建筑面积约140.69-206.55m<sup>2</sup>。起拍价46400元/年起。

注:标的1、2均存在租赁。标的原承租人如按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,在同等条件下享有优先承租权。未按规定缴纳拍卖保证金并登记参加竞买的,视为放弃优先承租权。

(房产具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单,拍卖清单可关注公司微信公众号、查看或向拍卖公司索取)。

#### 二、标的咨询、看样:

即日起到2018年11月28日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

#### 三、保证金缴纳及竞买登记:

竞买人须于2018年11月30日下午4:00前自行将拍卖保证金(3万元/套)汇入到指定账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902000456707314,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到本公司账户为准)。为方便部分竞买人办理登记手续,2018年11月29日、11月30日8:30-17:15在镇海大道中段432号鼎信大厦703室同时设镇海登记处。

#### 四、咨询电话:

(0574)87741212、87061859

#### 五、公司地址:

宁波市中山路579号中山银座B605

未尽事宜详见拍卖专场资料

拍卖公司网站([www.nbhcpm.com](http://www.nbhcpm.com))



微信公众号二维码