

可再生能源热水设备实际应用遇尴尬 小区统一配备的热水器 为何会被业主拆了当废品卖？

“相关政策要求住宅小区必须配可再生能源热水设备。可我们小区交付后，大家发现开发商统一配备的空气能热水器体积很大，太占地方，于是纷纷拆了当废品卖。”最近，市民张先生向本报反映说，甚至有热水器供应商直接上门低价回收，然后再高价卖给其他房产开发商。“如此一来，空气能热水器岂不是成了供应商赚钱的载体？”



► 碧桂园幸福里小区统一配备的空气能热水器。



业主：这么大的设备，实在太占地方

张先生所说的小区是碧桂园幸福里，在集士港春工贸四路和集丰路路口附近。

前天，记者到小区实地调查，走访了几家正在装修的住户。6号楼七楼一住户正在装修，记者发现他们原本装有空气能热水器的设备平台已空空如也，而且已经与房间打通。业主恰好在现场，他说：“空气能热水器的储水罐和外机已经拆了、卖了！有人上门回收，800元一个。原先，房产开发商配了一个约两平方米的设备平台，而这套设备占了其中一大半面积。相邻房间只有一米多宽，如果不打通设备平台，根本没法当房间

用。开发商在卖房子时也明确说明，以后可以打通设备平台做个房间。”

随后，记者又走访了二楼一家正在装修的住户，他家的空气能热水器的储水罐和外机刚刚拆下来，放在一边。圆柱形的储水罐竖在地上，约有1.4米高，上面标注的额定容量是150升，净重50公斤，另外还有一个外形和空调外机差不多的主机，这样一套设备的确很占地方。

该户业主说：“今天已经有人上门出价800元回收，我有点舍不得，东西是好东西，就是太占地方不实用，我看看能不能拿回乡下老家用。”

热水器被廉价回收，再转手卖给其他开发商

记者下楼后，发现楼下停着一辆大货车，有人正将拆下来的空气能热水器一件件装车。旁边一名中年男子叮嘱周围搬货的人说：“要小心，不要有磕碰。这些东西我弄回去后，还要重新清理接口处的灰尘，抽真空，然后才能出货！”

该中年男子姓周，是一名热水器供应商，也在做新楼盘热水器项目。他从被弃用的空气能热水器中发现了“商机”：“我准备把这些回收的空气能热水器处理一下，然后再统一卖给楼盘开发商。这样一台设备我们回收价格是800到1000元，卖给开发商统一招标的价格是3000元左右，开发商算到房价里的预算应该在4500元到5000元。”

在短短几天内，周先生在碧桂园幸福里回收了数十台空气能热水器，“还有一些被别人收走了。说实话，目前在装修的住户中，空气能热水器被留下来用的非常少。”

据了解，碧桂园幸福里约有800套房

子，其中600套装了空气能热水器，目前在装修的有100多户。周先生说，其他很多新小区情况也差不多，目前他正在对接周围其他小区的空气能热水器回收业务。

周先生坦言，虽然新小区热水器回收业务利润高，但他并不想赚这个钱。“因为空气能热水器没有发挥实际作用，却给了热水器供应商赚钱的机会。”

周先生透露说，目前这种情况并非不可改观。“现在有集中供热模式，就是把空气能的主机和储水箱统一安装在室外屋顶，然后由热水器供应商统一维护。维护费按住户用水量收取。我们公司目前已经运作了5个这样的项目，整体来说还不错。但是在当前的市场环境下，多数供应商都想着赚快钱，直接卖设备给房产开发商，不会想到长远的维护和使用；而开发商的目标是通过验收，只要能通过验收，他们自然选择更省钱省力的方式。”

相关部门：已经向上级反映此问题

就目前可再生能源热水设备在实际应用中的尴尬现状，记者向市住建委有关部门进行了反馈。相关工作人员解释，现在有关政策要求为每个住户提供可再生能源热水，要求强制推广可再生能源热水系统。因为房产开发商对房屋的设计营销等问题，的确导致一些可再生能源设备遭到弃用。“但是，任何部门都没办法强制老百姓

使用这套设备。因为设备是计入房价的，是老百姓花钱买的私人产品，他们有权做任何处理。就像开发商给房子配了一个马桶，业主不喜欢要拆掉，其他人也没办法干涉。不过这个问题不仅仅在宁波存在，其他城市也有同样的情况，我们已经向上级部门反映了。”

记者 殷欣欣 文/摄

现实版《无双》！ 这伙人伪造20元假币 妄图“用纸生钱”

本报讯(记者 王思勤 通讯员 方芳 泮玉燕)在电影《无双》当中，周润发饰演的代号为“画家”的罪犯，与郭富城饰演的擅长复制大师作品的穷酸画家李问，以简陋的设备去研究制造美金伪钞的技术，最终造出了真假难辨的伪钞。电影情节仅仅是艺术创作的需要，然而，现实当中，男子张某、刘某等4人竟然真的用打印机、带经线的纸等材料去伪造人民币并到市面上使用，最终案发。目前，张某等人因涉嫌伪造货币罪被象山县人民检察院批捕。

2017年年底，身上没钱的张某、刘某等人在一起商量，想在过年前弄点钱。刘某先加入了一个制作假币的QQ群了解情况，然后由张某出资，购买了打印机、模板、油墨、带经线的纸等设备，之后，就开始在安徽的一间出租房内尝试制造假币。

因为50元、100元的大面额纸币大家都会仔细看或用验钞机，因此，这伙人只制作面额较小的20元人民币纸币。他们凭借买来的假币模板，给打印机调好色彩，试打了几次，看颜色差不多就开始打印假币，之后，经过剪裁、敲章、滚轮等一系列步骤的反复试验，他们陆续学会了印花等技术。最后，他们还把做好的假币放在酱油水中浸泡，再晾干做旧，达到以假乱真的地步。

短短两个月内，张某等人制作了20元面值的假币数千元。为了测试市场反应，他们用制造的假币至商店购买物品、乘坐出租车等。近日，该批假币在象山流通时被人发现，张某等人遂被公安机关抓获。

用火花塞砸车窗 送餐之余顺手盗窃 2名“砸窗大盗”镇海落网

本报讯(记者 马涛 通讯员 奚悦)送外卖之余，还不时想着“捞一票”；一个寻常的火花塞，成了他的砸窗利器。记者昨天了解到，近段时间以来在镇海境内疯狂作案的系列砸车案件已经告破。目前，警方已抓获两名犯罪嫌疑人，案情仍在进一步调查中。

今年6月以来，骆驼派出所多次接到市民报警，称停放在路边的私家车车窗被砸破，车内财物被盗。11月11日晚，一名嫌疑男子终于出现在警方的视野里。

民警在核实其身份信息后，前往其暂住点进行调查。该男子姓金，今年28岁，民警在其出租屋内发现了几个包，包括钱包、手提包、单肩包等。此外，还有身份证、驾驶证、钥匙等物品。金某交代，近4个月来，在镇海骆驼、江北庄桥及洪塘等地共作案15起，无一例外都是砸车窗窃取车内财物。经初步清点，金某涉嫌盗窃的有现金、香烟等物，总价值2万余元。“金某趁着送外卖之便，一路查看人家车内有没有什么值钱的东西，然后用路边捡来的石头等物砸开车窗，伺机作案。”办案民警说，目前，此案还在进一步处理中。

和金某砸车时的“就地取材”不同，另一名在镇海境内疯狂作案的男子，则是做准备而来。11月初以来，镇海辖区好几个写字楼及高档住宅区都有私家车被砸窗，财物被盗。

“作案手法很像，看起来好像是一种很锐利的硬物砸穿车窗的。”骆驼派出所办案民警说。通过视频研判，民警锁定了犯罪嫌疑人廖某的身份及轨迹，并于11月6日晚上在庄市街道一间出租房内将廖某抓获。

果不其然，据廖某交代，他用来砸窗的就是汽车上常用的火花塞。“就是很普通的那种，火花塞上面有瓷片，经过高温处理后，硬度非常高，可以划破玻璃。”

经审讯，廖某交代，最近几个月来，他在镇海骆驼街道及邻近地区共作案20起，主要选择对象为高档轿车。经清点，廖某从以上车内窃取大量财物，总价值达6万余元。