

宁南北路西侧、贸城西路北侧、宁姜公路东侧，这一地块是鄞州的中心区域，它还有一个宁波人熟悉的名字：联盛广场。

22日，记者前往联盛广场走访，却发现这个曾经闻名宁波商圈的广场，已悄然发生巨大的变化——B区最大的进驻商家“巴黎春天”大门紧闭，而沿街经营商户也多人气不旺。不过，B区西边立面上却有一幅巨幅的茶城招商海报。

联盛将变身茶城？记者特地进行了采访。



联盛广场已挂出茶城招商的巨幅广告。

联盛广场将变身宁波新一代茶城

据称规模为宁波历史之最，涵盖商业、博物馆等多种业态

现场走访

渐趋衰落的联盛广场或迎转机

对于联盛广场，很多宁波人都非常熟悉。

早在2010年，联盛广场作为地标性建筑开业的时候，以其优越的地理位置和前卫的建筑造型迅速成为热门，一时风头无两。

然而，尽管地处鄞州的繁华区域，一边还有号称宁波最热闹商业体的鄞州万达广场，联盛广场之后的经营状况却一直难如人意。或许是由于传统零售业整体低迷的大环境，又或许是广场本身业态布局和品牌结构等原因，联盛广场的生意一直处于不温不火状态。最后，这个商业体的归宿就是主体物业被拍卖。

最新发布

宁波将建一个购物中心式茶城

随后，这消息被进一步证实。

记者注意到，昨天在宁波国际会展中心举行的2018中国（宁波）茶业博览会秋季展上，有关方面特别召开了发布会，宣布宁波即将拥有一个购物中心式的新一代茶城——联盛茶城。据介绍，这座拥有近3万平方米经营面积的茶城，将是宁波有史以来规模最大的茶叶产业综合体，它的选址就是联盛广场B区。

“再过一个多月，内部改造就将完毕，到时候外立面会全部用来自日本设计师的设计替换掉，这里就会完全变成另一个样子了。”宁波茶城商业管理有限公司总经理林喆是这座全新茶城的掌舵人，他向记者介绍了几处将被改头换面的外立面和功能区，“希望明年揭开‘盖头’的时候，会让大家觉得惊艳吧。”

想在宁波建一个高端茶城的念头，其实在林喆心里已经酝酿很久了。在他看来，宁波必须有一个高档次的茶城来匹配城市定

位与地理优势。“联盛的部分商业楼房已陆续被拍卖转让，巴黎春天百货早在一年前就关门了。这里的商家最晚开到年底，最快的话这段时间就将结束营业。”采访中，一家临街商铺的负责人这样告诉记者。这一说法得到多位商户的佐证。

而在联盛广场B区西侧，记者看到这里大楼的外面已经挂起了一幅巨幅广告，上面写着有关茶城招商的信息。广告下方，是茶城的招商接待处。

记者指着海报向该招商接待处的一位工作人员询问，这里是否将被改造成茶城？得到了肯定的回答。

而此前，已有不少业内人士提出过类似的建议：宁波所需要的茶城，大小要在匹配宁波城市体量的2万平方米左右；在业态上最好兼顾茶叶和茶文化及其衍生品，通过专业化和大众化两条路将宁波的茶氛围带动起来；在运作成熟的情况下将茶城的作用辐射到周边地区，形成宁波的茶文化商业新业态；同时进一步推广宁波的本地茶品种，充分用好宁波茶的资源。

这些观点与林喆不谋而合。“作为茶产地，在每年‘中茶杯’‘中绿杯’等全国性赛事上，宁波的望海茶、奉化曲毫等绿茶已是金奖领奖台上的常客。作为港口城市，全国近30%的茶叶出口是经宁波港出境的，宁波对世界茶业的影响越来越大。以宁波目前的城市发展和产业规划，建一个能满足茶叶消费同时兼顾时尚商业的新一代茶城，是势在必行的事情。新在哪？我认为新在呈现方式上，更新在运营模式上。”

“借助广场原有的格局结构，我们将业态归类布局在五层空间里。除了引进专业的茶叶经营商家，茶城还为茶业衍生产业如茶服茶器、茶艺书画、花道香道、手工艺创作、茶主题餐饮，甚至茶艺大师的工作室和茶叶博物馆，都留出了空间。”林喆告诉记者，除了商业需求，这个新茶城也将“茶文化”传播的需求列入了业态规划中，“服务于全产业链才是这个茶城的使命”。

记者 黎莉 文/摄

5.6℃！昨天是下半年来最冷的一天

本报讯(记者 石承承) 没有一丝丝防备，昨天市区最低气温跌至5.6℃，刷新今年下半年以来最低气温纪录。

这个温度让人看一眼，就不由自主地一哆嗦。低温的出现也意味着我们距离冬天越来越近了。

不过，纵观全市范围，昨天市区的最低气温只能算是“一般一般，排名第三”，像镇海和宁海，昨天清晨的最低气温已经跌至4.9℃；奉化更甚，最低气温仅4.6℃。

气温走起“下坡路”来，拦也拦不住。据浙江省气象台消息，昨天全省有72个县市的最低气温跌破10℃，4个县市的最低气温跌破4℃，其中，磐安的最低气温甚至仅有3.1℃。

唯一让人感到不那么“寒心”的，是白天阳光及时“上线”，而且还格外灿烂。昨天市区的最高气温达到17.5℃。

今明两天双休日，天气依旧会是“一天恍若两季”的套路：以晴到多云为主；早晚寒意渐重，最低气温继续维持在10℃以下，尤其是周六，最低气温在6℃—8℃上下；白天则回暖明显，最高气温升至20℃以上。

天气虽好，但也架不住一天之内恍若两个季节的“跳跃”，大家外出时记得带一件外套，以备不时之需。

全国铸造行业最大的熔炼炉改用电力了

本报讯(记者 林伟 通讯员 胡春华 张灵 郑之超) 昨天一早，位于鄞州区东吴镇的日月重工股份有限公司海洋工程二期厂房打桩机正在隆隆作响。在一片泥泞中，一栋崭新的绿色小屋显得尤为醒目。当天，这栋被称做“日月重工变电站”的小屋正式通电运行，同时也将“唤醒”一旁的庞然大物——全国铸造行业功率最大的20吨熔炼炉。

日月重工是一家专业从事铸造研发、生产、销售、服务的民营高新技术重工企业，总占地面积50万平方米。从1984年成立以来，企业不断实现突破性发展，成为了全球最大的铸造企业。与此同时，企业也需要更大的厂房和更先进的生产设备。

为顺应绿色发展要求，今年日月重工决定投资4500万元，开展“煤改电”改造工程，其中的重头戏就是增加这台20吨的电力熔炼炉。

日月重工工程部设备主管严杰告诉记者，此次通电，对公司意义重大，“根据测算，这次改造可以让我们减少一半的焦炭使用量”。在此之前，该公司每年的焦炭使用量都在1万吨左右。此外，煤改电后，也将大大提高熔炼工艺的稳定性，甚至每年还能节约能源成本3650万元左右。

需要指出的是，目前日月重工已经再次向鄞州供电提出申请，要求扩大供电量。“我们考虑再拉一条线路到这个变电站，使装机容量达到5万千瓦，从而帮助企业彻底不烧焦炭。”鄞州供电相关负责人这样说道。

展望未来

我们怎样将茶融入自己的生活

在不久的将来，我们可以设想这样一种生活方式：在拥有暖阳的午后，约上三五知己，挑一家相熟的茶馆，围坐品茶；周末，和闺蜜一起穿上茶服，用一套功夫茶体验茶人匠心；在看完一场刺激的好莱坞大片或者吃完一顿大餐之后，在隔壁的茶室小憩，以茶香化解俗世的繁杂；如果有外地客人到访，还能带他来茶叶博物馆了解一下茶文化——这些在联盛茶城都能实现。