

# 市第一医院奉化方桥院区开建

一期项目占地260亩,设床位1200张  
预计2023年投入使用



市第一医院奉化方桥院区效果图。

本报讯(记者 房伟 通讯员 赵冠菁) 昨日上午,宁波市第一医院异地建设一期项目在奉化方桥开工,项目预计2022年底竣工,2023年投入使用。

市第一医院异地建设项目为市重点项目,总用地面积约420亩,远期总床位规模为2200张,项目选址奉化方桥宁南贸易物流区二期地块内,东环北路以东,儒江中路以南、北仑西路以北,山煌北路以西,建成后将与轨道交通3号线方桥站实现无缝对接。

其中,一期项目用地面积约260亩,总投资15.2亿元(其中医疗设备2亿元),主要建设门诊综合楼、门急诊医技综合楼、医疗综合楼、病房楼、动力中心楼等10栋大楼,设床位1200张。

宁波市第一医院有105年历史,是浙江省最早的公立医院之一,也是我市目前集医疗、科研、教学、预防为一体的综合三级甲等医院之一。

浙江省医疗卫生事业发展“十三五”规划明确提出,要将宁波市建设成为省级医学中心。根据这一要求,宁波市第一医院异地建设项目以具有城市标志性质的省内一流的医学中心为

建设目标,秉承科学合理、人文关怀的设计理念,建设成为高效、集约、多层次的都市医疗综合体。

医院建设完成后,不但将使得现有技术得到充分发挥,资源得到优化配置,形成良好的发展互动循环,而且将拉大整个宁波市医疗服务体系布局,使我市优质医疗资源更均衡、更便捷,惠及更广大的宁波城乡市民,并与宁波进入第一方阵及国际化的城市发展目标相匹配,医疗服务能力辐射浙东地区乃至省内外,带动周边地块形成城市核心健康产业园区。

根据规划,方桥院区整体设计以扬帆起航的“船舶”动感形象,寓意宁波的海洋文化特色,并以古典园林造园理念,以水为中心,打造一座人与建筑、自然相融合的生态园林医院,创造丰富的空间体验;以浙江省医学中心的标准,打造一家“大综合+强专科”的现代医院,为周边地区提供全方位医疗服务;为病人提供人性化的就医环境,也为医护人员提供舒适的工作环境,体现医院的人文关怀。

据悉,市第一医院奉化方桥院区建成后,现址院区将继续保留,重点发展慢病和老年疾病的诊治研究,继续服务广大市民。

## 11月份70城房价指数发布 宁波二手住宅价格连跌2个月

本报讯(首席记者 孙美星) 昨日,国家统计局发布了11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,北京、上海、广州、深圳的11月份二手住宅销售价格指数,环比都出现了下跌。宁波新建商品住宅价格环比持平、同比上涨6.7%;宁波的二手住宅环比下跌0.4%,同比上涨了5.5%。

据初步测算,从环比看,11月份4个一线城市新建商品住宅销售价格微涨0.3%。其中:北京和上海分别上涨0.6%和0.5%,广州持平,深圳下降0.2%。不过二手住宅销售价格一致下行,下降了0.4%,降幅比上月扩大0.2个百分点。其中北京、上海、广州、深圳分别下降0.6%、0.1%、0.3%、0.2%。

此外,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.0%和0.3%,涨幅均与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.9%和0.4%,涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

从同比看,一二三线城市新建商品住宅销售价格累计平均涨幅比去年同期回落。

11月份,宁波新建商品住宅价格环比维持10月份的行情,仍是持平,同比上涨6.7%。从

新建商品住宅的面积来看,90平方米及以下的住宅价格环比持平,同比涨幅达到8.7%;90-144平方米的住宅价格环比持平,同比上涨6.2%;144平方米以上的新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,同比上涨6.5%。

统计数据显示,11月份宁波二手住宅价格出现下跌,环比下跌0.4%,同比上涨5.5%。其中,面积在90平方米及以下的二手房源价格,环比下跌0.4%、同比上涨5.9%;面积在90-144平方米的,环比下跌0.4%、同比上涨5.3%;面积超过144平方米的,环比下跌0.5%、同比上涨5.5%。

梳理今年以来国家统计局公布的统计数据,从今年1月份起,宁波新建商品住宅和二手住宅价格连续上涨了9个月。转变出现在今年10月份,年内首次出现价格环比持平和下跌的情况,11月份是宁波二手住宅出现的年内第二次下跌。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,11月份,各地继续坚持因城因地制宜、精准施策,强化地方调控主体责任,房地产市场整体保持稳定。

宁波房地产业内人士分析,进入12月份,从楼市成交看和11月份相比没有明显的变化,预计这一波低迷行情将持续到年底,后市变化还有待观察。

## 6名上海特级校长 鄞州“传经”

本报讯(记者 徐叶 通讯员 薛丛川 郁恩广) 昨日,由鄞州区教育局主办的首届沪甬初中教育论坛在鄞州举行,6名上海特级校长组团前来“传经”。会上,张人利、马彘被聘为鄞州区首批未来教育管理名家培养工程导师,12名本地初中校长成为他们的首批学员。

初中教学一直是基础教育中相对薄弱的环节。行政区划调整后,鄞州的高中划转市教育局直管,初中成为鄞州的最高学段。为打造初中教育高地,鄞州学习吸收上海教育发展经验,于去年3月引进了张人利、马彘两位全国顶级教育专家担任区域教育顾问。同时,利用他们的教育资源,开展校长教师培训和课程资源建设,助推鄞州名校强师工程,以提升鄞州初中的教育质量。

据介绍,从去年起,鄞州区就下定决心,要像重视高中一样重视初中教育质量的提升。一年多来,鄞州区不仅专门出台了初中质量提升的行动计划,还组建了6个全部由城区优质初中领衔的城乡教育集团联合体,每年给各初中安排30万元-50万元发展经费,于课堂课程等建设,构建城乡携手同步课堂网络教研联盟。

## 上百位 楼氏家族精英 齐聚宁波

本报讯(记者 王思勤) 昨天,上百位来自全国各地的楼氏家族精英和宗亲代表齐聚宁波四明湖畔,参加中华楼氏文化研讨会第二届高峰论坛,共同探讨楼氏文化的传承和发展。

据研究会相关负责人介绍,楼氏家族此前已经成立了中华楼氏宗亲联谊会总会,并推选中央美院教授楼家本为总会会长,北大教授楼宇烈和台湾浙江同乡会会长楼文渊等为顾问。

这次,楼氏家族精英聚集宁波,召开高峰论坛,一方面是因为宁波作为浙江省第一批沿海开放城市,改革开放40年来取得了巨大的成就;另一方面是因为在宁波的历史上,南宋时期曾经出过举足轻重的楼郁、楼异、楼钥等杰出人物,宁波的楼氏家族后人如今依然在各自的领域不断开拓进取。

研究会负责人表示,在人类文明史上,姓氏是一种独特的文化现象,它承载着一个民族的历史,记录着一个宗族的变迁。通过对楼氏文化研究和交流,融入时代精神,更有助于楼氏后人今后为社会发展做出贡献。