一商场内的黄金饰品促销海报。

国际金价刷新4个月新高

黄金上演年末行情

每逢年末岁尾，黄金饰品就会迎来一波行情。今年在国际金价震荡走高的大背景下，黄金饰品更是成为众多市民关注的焦点。记者近日走访发现，当下，甬城一些商场的黄金饰品促销已经发力，吸引了不少消费者。

实物黄金迎来销售热潮

美元走弱、股市波动加剧以及美联储加息等因素不断提振黄金价格，上期所黄金期货于12月21日创历史新高，上涨0.94%报284.8元/克，伦敦金、纽约黄金CFD也刷新了4个月以来的新高。

作为保值避险资产的首选，随着黄金一路向上的价格走势以及年末消费高峰来临，宁波的实体商场迎来了一波实物黄金的销售热潮，黄金饰品的“年底行情”开始上演。

记者昨天从我市各大商场的黄金品牌柜台了解到，与近段时间以来国际金价不断上扬的行情相呼应，目前包括投资金条、黄金饰品等的价格也呈现出爬高态势，再加上年底市民购金行为的集中上演，使得目前黄金市场呈现热销场面。

从促销力度和范围看，主流黄金品牌均对足金产品推出了不同力度的优惠活动，每克能优惠20元-50元不等。与此同时，记者还发现，前来咨询和购买的市民主要选择黄金饰品，尤其是猪年生肖系列的黄金饰品，成为黄金销售的热卖货。

宁波第二百货中国黄金柜台的工作人员告诉记者：“最近，不少顾客无需专柜人员推荐，便主动询价、选货、付款，交易很快就达成。”

年轻人也喜欢黄金

“从销售反馈来看，设计感强、小克重、工艺细节讲究的黄金饰品很受年轻消费者的青睐和追捧。比如3D生肖等卡通造型，或者是简约大气的几何图形设计，都卖得不错。”银泰百货周大福专柜的销售人员说。

“以前的消费者购买黄金饰品通常很在意克重，随着消费人群的变化，黄金饰品的装饰作用更加突出。从销售来看，我们这儿的小款产品提升幅度是最大的。所以我们的新产品从设计和定位上，也开始对小款产品有了更多偏向。”上述销售人员表示。

除了黄金饰品，年末各大银行推出的黄金类贺岁产品也成了抢手货。各种金条、工艺品、金饰品种类繁多，各有特色。不少银行有针对性地推出金猪年系列、个性艺术金币等。还有银行为争取春节“压岁钱”市场，推出了迪士尼3D版金钞，将黄金制作成了钞票形状，下载相关的AR体验互动软件后，用手机扫描金币上的卡通猪形象，手机里就可以看到3D的“猪年吉祥”动画。

“最近这款产品已经售出二三十套，不少顾客都是一次买两三套。”位于海曙区的一家银行的大堂经理告诉记者。 **记者 史娓超 文/摄**

三宗土地昨出让

本报讯（见习记者 马娟娣） 昨天，位于江北老城区的JB04-01-06（人民路东1#）地块经过74轮竞拍，被海尔以16230元/平方米的价格拿下；北仑区ZB03-04-08d地块经过135轮竞拍，被金科以13160元/平方米、溢价率30.6%、总价10.52亿元竞得；东部新城核心区以东片区D2-8#地块被维科以15000元/平方米竞得，溢价率9.7%。

首先拍出的是江北老城区JB04-01-06（人民路东1#）地块。该地块位于江北区白沙街道，北至环城北路绿化带，南至东鹰花园，西至人民路，东至规划路。地块面积为55107平方米，挂牌起始楼面价13960元/平方米，限价20750元/平方米。规划用途为普通商品住房用地，建筑密度为≤30%，建筑限高为60米。

该地块距地铁很近，每天可以步行至地铁站上下班，北面是环城北路，城市交通动脉，交通便利；地块周边小区众多，生活气息浓厚，周边小型商超满足居民基本生活需求；地块周边有宁大附属医院、江北区儿童医院、白沙医院、江北区妇幼保健院等；地块与江北中学相邻，附近还有江北实验小学、江北中心小学、江北实验中学……此外，该地块与日湖公园直线距离500米，向北可观姚江，南面即是甬江。

接下来拍出的是北仑区ZB03-04-08d地块，该地块计容建筑面积为79948平方米，起始楼面价为10080元/平方米，限价20160元/平方米。地块规划用途为普通商品住房用地，建筑密度为≤35%，建筑高度为24-80米。

地铁轨道1号线位于该地块南面直线距离约1.5公里处，从地块出发到达最近站点长江路站有2公里左右路程，地块南面的恒山路及西面的长江路都是大路，交通便捷；地块周边小区众多，生活气息浓厚，2公里内有银泰城和富邦世纪广场，区政府距离地块直线距离也只有1公里不到；地块附近有宁波开发区中心医院、长江小学等医疗和教育配套设施。此外，该地块与小山公园直线距离200米，与凤凰山公园直线距离500米，与北仑中心公园直线距离700米。

最后拍出的是东部新城核心区以东片区D2-8#地块，该地块位于规划春晖路以南，规划沙洲路以西，后塘河北侧沿河绿带以北，陈郎桥江东侧沿河绿带以东，限购圈外。起始楼面价为13670元/平方米，限价为20750元/平方米。地块建筑密度为40%，建筑高度为55米。地块性质为二类居住与商业商务设施混合用地，适建住宅、商业、办公及其配套设施，禁止建设底层住宅、底层独栋式办公、公寓式办公、其中住宅计容建筑面积不超过地块总计容建筑面积的80%。

交通便捷是该地块的亮点，地处地铁1号线东环南路站点附近，横向勾通宁波东西两端，北靠城市次干路春晖路，东面东环南路纵向通达全城；从商业上来看，自带约3万平方米商业商务体量，2公里内没有大型商超，依托地铁向东可达东部新城商圈。此外，该地块2公里内规划和在建3个医院项目，周边有宁波赫德实验学校、五乡中学、鄞州董玉娣中学和邱隘镇小学。

据悉，本周还将陆续有几宗土地出让。

情景无界 因悦创居 大发地产启幕情景人居时代

12月19日，“情景·无界”大发地产品牌暨「悦」系产品全球发布盛典在上海世博创意秀场耀世启幕。多家媒体与百位嘉宾到场共襄盛举，共同见证大发地产全新产品线——“悦”系产品重磅亮相。

大发地产于1996年创立，22年时间，基于“人本思维”，秉持着“为生活而创造”的理念，从传统地产开发商到悦居生活服务商，从长三角城市群，逐步挺进粤港澳大湾区、中西部等区域，足迹遍布上海、浙江、江苏、安徽、四川、重庆、广东等全国重要省市。2018年10月11日大发地产成功在香港上市。

大发地产用一场发布会，将情景生活理念与「悦」系生活方式带进更多人的视野中，让人们对未来生活更多了一些想象与期待。在沉浸于大发地产诗意且极具美感的情景式发布会中时，人们对生活也有了一丝新的理解。

“悦”代表着中国式美好生活要素的综合，而“情景地产”则是一种对“悦”的具象表达，融合了“情景体验”的悦系产品，将通过鲜活的生活场景，治愈当代中国的人居之痛。

用空间创造时间，用时间酿造情感。在未来，大发地产作为悦居生活服务商，会用心兑现每一次因情造景，为更多家庭因悦创居。 **杨溢鑫**

潜心六年打造，江山万里的“大手笔”又一次震惊宁波

12月22日，江山万里“全系服务配套体系”——“江山汇”在甬城数十家媒体的见证中正式启幕发布，关于江山万里六年来所潜心运营的、庞大的生活服务配套，也首次系统公开，其中YUN酒店大堂吧也正式试运营开业。

6年来，江山万里一步一印，规划并打造出业界美誉、社会瞩目的公园地产王国，也向3000多个都会精英家庭兑现着理想社区的承诺。

“江山汇”之于江山万里，是一个集合了餐饮、教育、酒店、商业街区的全系服务配套体系。“江山汇”之于这座城市，是一个调和商业与艺术、激发风尚与才华的公园IP MALL。“江山汇”之于业主及宁波的都会精英，则是一场和理想生活方式的长久对话。

本次重磅推出的YUN酒店大堂吧（云朵花坊、苏暮咖啡、落日酒吧），也正式开始试运营开业，我们诚挚邀请所有的业主以及有兴趣的朋友来此小聚，体验非凡的精致生活。此后，“江山汇”还将陆续推出更多新鲜内容和精致体验，具体请关注微信服务号：JSH江山汇及微信公众号：江山万里的官方发布。更多好吃、好喝、好玩的环节，敬请亲临鄞州区广德湖南路一号云酒店。 **杨溢鑫**

海语天下 遇鉴江南美学，雅致宁波，城市由此登峰

2018年12月20日至21日，中国铁建地产都会雅居媒体匠心之旅圆满落幕！由宁波各大媒体组成的参观团，幸会嘉兴都会雅居实景光彩耀人，作为晋跃升级之作的海语天下，更值得期待！

未来晋跃之作的海语天下，更是让现场媒体朋友迫不及待！不仅正居宁波海曙内环、气象路的黄金居住带，而且周边三江口、天一阁、和义大道等繁华商圈人人仰慕。若想通达全城，一路之隔的地铁2号线、规划中的地铁8号线等线路加持，幸福生活不断加速。

当然，并不是拥有繁华的配套都能称上奢宅，对品质的追求也是重要标准。为满足宁波人群的生活品位，海语天下荟萃全球先进的生活理念规划设计，于建筑、

景观、精装、服务等四大生活体系全面提升，将圈层会所、全球生活、高定服务等，融入到中国铁建地产“生活家3.0服务体系”，匠心布局建面150-230㎡现代洋房与建面130-170㎡阔景高层，宁波未曾拥有的超配奢宅，值得您期待！

目前和义大道、香格里拉、鄞州万达三大城市展厅已开放，匠心封面敬邀亲鉴！VIP：0574-56577777。